

Z á p i s n i c a
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre
formou videokonferenciou

Dátum a miesto konania: Nitra, 04.02.2021
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení:
Neskorší príchod: p. Filipová, p. Buršáková

P R O G R A M:

1. Otvorenie

2. Voľba pracovných komisií

- 3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c) mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 **mat. č. 906/2017**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2019-MZ zo dňa 05.09.2019 v bode 1 a) **mat. č. 253/2019**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 v bode 6 **mat. č. 354/2019**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 65/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 v bode 2 **mat. č. 500/2020**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 149/2020-MZ zo dňa 18.06.2020 v bode 2, 3 **mat. č. 559/2020**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 188/2020-MZ zo dňa 10.09.2020 **mat. č. 593/2020**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 339/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 v bode f) **mat. č. 689/2020**

4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitra za rok 2020

Spravodajca: p. Oliver Pravda **mat. č. 728/2021**

5. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za rok 2020

Spravodajca: p. Miloslav Špoták **mat. č. 719/2021**

- 6. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021**
Spravodajca: p. Peter Mezei mat. č. 735/2021
- 7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2021 o zrušení Základnej školy, Na Hôrke 30, Nitra vrátane jej súčastí, Materskej školy, Na Hôrke 30, Nitra a súčasne zriadení Základnej školy s materskou školou, Na Hôrke 30, Nitra vrátane jej súčastí**
Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová mat. č. 729/2021
- 8. Návrh na zmenu zriadi'ovateľa Materskej školy, Hospodárska 7, Nitra**
Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová mat. č. 734/2021
- 9. Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu**
Spravodajca: p. Oliver Pravda mat. č. 718/2021
- 10. Návrh na partnerstvo a spolufinancovanie so športovým klubom Telovýchovná jednota AC pri predkladaní žiadosti v rámci výzvy Fondu na podporu športu (bez spravodajcu)**
mat. č. 740/2021
- 11. Návrh Memoranda o spolupráci medzi Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra a Mestom Nitra (bez spravodajcu)**
mat. č. 736/2021
- 12. Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre účely § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 733/2021
- 13. Návrh na dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (NITRAZDROJ, a. s.)**
Spravodajca: p. Ján Vančo mat. č. 720/2021
- 14. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľ'stva v Nitre č. 300/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, stavba súp. č. 966 - KINO LIPA na parc. č. 874/10, k. ú. Chrenová)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 741/2021
- 15. Návrh na zámer prenájmu sály a ďalších nebytových priestorov v objekte Kino Lipa vo vlastníctve Mesta Nitra (bez spravodajcu)**
mat. č. 742/2021
- 16. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 227/3 v k. ú. Chrenová – manžel'ia Beníkoví) (bez spravodajcu)**
mat. č. 724/2021
- 17. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 226/1 v k. ú. Chrenová – manžel'ia Mrázikoví) (bez spravodajcu)**
mat. č. 725/2021

- 18. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábřežie mládeže)**
(bez spravodajcu) **mat. č. 737/2021**
- 19. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova)**
(bez spravodajcu) **mat. č. 738/2021**
- 20. Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe IBV 14 RD, Nitra - Šúdol v kat. území Nitra a Párovské Háje)**
Spravodajca: p. Daniel Balko **mat. č. 731/2021**
- 21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok "C" KN parc. č. 230/3 v k. ú. Chrenová - Ing. Silvia Bachová, PhD.)**
Spravodajca: p. Peter Oremus **mat. č. 721/2021**
- 22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok "C" KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová - PaedDr. Marcela Mišovičová)**
Spravodajca: p. Peter Oremus **mat. č. 722/2021**
- 23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok "C" KN parc. č. 228/2 v k. ú. Chrenová - Magdaléna Adámková)**
Spravodajca: p. Filip Barbarič **mat. č. 723/2021**
- 24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Vodná)**
Spravodajca: p. Peter Oremus **mat. č. 726/2021**
- 25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Dražovce - Peter Benc)**
Spravodajca: p. Ján Greššo **mat. č. 730/2021**
- 26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p. s. - LESY SR)**
Spravodajca: p. Filip Barbarič **mat. č. 732/2021**
- 27. Interpelácie**
- 28. Diskusia**
- 29. Návrh na uznesenie**
- 30. Záver**

1. Otvorenie

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Otváram rokovanie 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, na ktorom vás všetkých srdečne vítam. V prvom rade mi dovoľte popriať všetko dobré do nového roka, s ktorými sme sa ešte nevideli, aj keď je už február. Ale naozaj v týchto covidových časoch sa oveľa menej stretávame. Takže dúfam, že tento rok hlavne prežijeme v zdraví.

Na úvod by som chcel privítať p. Matulu, nového vedúceho investičného oddelenia. Dúfam, že pod vašim vedením sa bude investičnému oddeleniu dariť a naplňať ciele mestského zastupiteľstva. Chcel by som sa taktiež poďakovať všetkým, ktorí nám pomáhali a pomáhajú počas testovania naozaj v týchto ťažkých chvíľach, či už je to formou dobrovoľníctva, či už je to na samotných odberových miestach, ale aj informovanie obyvateľov, čo je veľmi potrebné. A som veľmi rád, že využívate vaše sociálne siete a kontakty, ktoré máte a zdieľate informácie, ktoré je treba zdieľať. Takže naozaj vďaka za akúkoľvek pomoc v tomto smere. Rozhodli sme sa aj po porade s niektorými z vás, že toto zastupiteľstvo bude mixované. To znamená, že máme tu poslancov, ktorí sú doma z rôznych dôvodov a zároveň tu máme možnosť, že tu môžete byť osobne. Som rád, že sme sa pretestovali, takže mali by sme tu byť všetci otestovaní, alebo tí, čo prekonalí Covid nie viac ako pred tromi mesiacmi. Taktiež ďakujem za to, že ste sa nechali pretestovať. Máme aj nové technické zariadenia. Dúfam, že to pôjde hladko, samozrejme treba na to myslieť, že to máme prvýkrát takto namixované a bude to trochu komplikované. Tak pokiaľ sa niečo zadrhne, poprosím vás o trochu trpezlivosti. Páni technici to tu nastavovali dňom a nocou. Takže naozaj im veľká vďaka, že to dokázali takýmto spôsobom spojzduť!

Podľa prezenčnej listiny je na dnešnom zasadnutí prítomných 30 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

Predkladám Vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozeráť na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávať uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

Odporúčam ju zriadiť z poslancov mestského zastupiteľstva v tomto zložení:

predseda návrhovej komisie: **p. Dávid Moravčík**
členovia návrhovej komisie: **p. Peter Mezei**
p. Peter Oremus
p. Pavel Varga
p. Róbert Rathouský

Hlasovanie č. 1 o návrhu na založenie návrhovej komisie

prezentácia – 29

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola jednomyselne schválená. Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Ďalej predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť 26. zasadnutie mestského zastupiteľstva v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva: **p. Romana Ágha**

Hlasovanie č. 2 o návrhu, aby povereným poslancom viesť 26. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bol p. Roman Ágh

prezentácia – 28

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že mestské zastupiteľstvo poverilo p. Romana Ágha, poslanca, na vedenie zastupiteľstva v prípadoch určených zákonom o obecnom zriadení.

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorá Vám bola spolu s materiálmi zaslaná do cloudového úložiska. Pozvánka Vám bola doručená aj v písomnej podobe do osobných priečinkov poslancov.

Dodatočne ste do cloudového úložiska obdržali:

- **mat. č. 744/2021** „Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu z Fondu na podporu športu na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia atletického oválu v areáli ZŠ kráľa Svätopluka“,

ktorý navrhujem zaradiť do programu za **bod 6** (ako nový **bod 7**).

- **mat. č. 743/2021** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie - odpredaj pozemku pre TS - Horné Krškany)“

ktorý navrhujem zaradiť do programu za pôvodný **bod 19** (ako nový **21**).

V prípade zaradenia navrhovaných bodov do programu rokovania sa číslovanie ostatných bodov posúva.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie do programu je v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú materiály uvedené v programe **pod nasledovnými por. číslami:**

zámary v programe uvedené **pod pôvodnými poradovými číslami: 15 až 19**

Ide o:

- **por. č. 15** „Návrh na zámer prenájmu sály a ďalších nebytových priestorov v objekte Kino Lipa vo vlastníctve Mesta Nitra“, **mat. č. 742/2021**,
 - **por. č. 16** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 227/3 v k. ú. Chrenová – manželka Beníková)“, **mat. č. 724/2021**,
 - **por. č. 17** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 226/1 v k. ú. Chrenová – manželka Mráziková)“, **mat. č. 725/2021**,
 - **por. č. 18** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábregie mládeže)“, **mat. č. 737/2021**,
 - **por. č. 19** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova)“, **mat. č. 738/2021**
- Ďalej ste obdržali:

- **grafickú prílohu k mat. 736/2021** „Návrh Memoranda o spolupráci medzi Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra a Mestom Nitra“,
- a
- **„Doplňujúci a pozmeňujúci návrh na uznesenie“** k mat. č. 735/2021 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021“

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Má niekto z poslancov mestského zastupiteľstva k takto predloženému návrhu pripomienky, prípadne iný návrh na zmenu programu?

p. Dovičovič – ja navrhujem, aby bol z programu dnešného rokovania vyradený mat. č. 736/2021 – „Návrh memoranda medzi Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra a Mestom Nitra“. Tento návrh odvodňujem tým, že Memorandum medzi Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra a Mestom Nitra bolo prerokované a schválené 28. januára 2016 a 23. mája 2016 bolo aj primátorom mesta Nitra a aj nitrianskym sídelným biskupom podpísané. Čiže memorandum o spolupráci máme a to špecifické predkladané memorandum obsahuje, je všeobecne zahrnuté už v podpísanom a v jestvujúcom memorande, kde vzájomné majetkové vysporiadanie je uvedené pod II. Všeobecné podmienky pre spoluprácu. Okrem toho je tam záväzok o spolupráci v oblasti rozvoja a prehlbovania ochrany kultúrneho, duchovného národného dedičstva, v oblasti sociálnej a charitatívnej služby, podpory školstva a mládeže, podpory cestovného ruchu a šírenia dobrého mena Nitry. Myslím si, že nie je potrebné, aby sme pre jednu konkrétnu záležitosť podpisovali ďalšie memorandum. Skôr by bolo vhodné, keby to, čo je obsahom už podpísaného a platného memoranda by sa realizovalo, napríklad to, či už má mesto určeného hlavného koordinátora zodpovedného za komunikáciu s biskupstvom, čo je záväzok mesta. A rovnako taký istý záväzok si dalo v tomto memorande aj biskupstvo. Nevidím najmenší dôvod na to, aby sme podpisovali ďalšie memorandum.

p. Barbarič – neviem, či je to veľmi úctivé, keď už prebehla nejaká komunikácia medzi rímskokatolíckou cirkvou a vedením mesta o nejakom konkrétnejšom memorande, ktoré nadväzuje na to memorandum, ktoré spomínaš ty z roku 2016, len hovorí o spolupráci v konkrétnej veci na športovisko atletického štadióna. A v podstate memorandum, si povedzme otvorene, nie je právny záväzný dokument. Je to len akýsi prejav dobrej vôle spolupracovať. Takže neviem, prečo tu teraz z toho robíme také caviky.

p. Obertáš – my sme tu už jedno memorandum mali s cirkvou, myslím, že pán poslanec Pravda to predkladal a bolo to stiahnuté. V 2016 máme memorandum podpísané s cirkvou, opätovne tu máme memorandum s cirkvou. O čo konkrétne ide, možno by bolo dobré, keby nám to vysvetlil predkladateľ, lebo takto sa tu len strieľame.

p. primátor – teraz tu ide o to, či budeme vôbec o tom rokovať alebo nebudeme rokovať.

p. Dovičovič – vyradiť tento bod z rokovania nie je nič neúctivé voči nikomu. Je veľká škoda, že tí, čo o tom rokovali, podľa toho, čo viem, o tomto memorande ani len netušili. Takže skôr sem sa pozrime. A viete, ono je to tak, že keď sa raz dvaja ľudia zoberú, tak nepodpisujú ešte ďalšiu zmluvu o tom, že pôjdu niekam bývať. Jednoducho zmluvu vo forme memoranda, pretože je to istý druh zmluvy, s biskupstvom uzatvorenú máme. Oblasť, ktorú dnes predkladaný materiál pokrýva v oveľa väčšom rozsahu - je už platné memorandum. To mi chcete povedať, že pri každom rokovaní s biskupstvom o nejakej potenciálnej zámene, predaj alebo kúpu pozemku navzájom medzi týmito dvomi partnermi budeme prijímať ďalšie memorandum? Nie! Budeme ho realizovať a buď dospejeme po rokovaní dohode a príde k podpisu zmluvy a pozemky si zameníme, alebo uzatvorí sa kúpno-predajná zmluva a mesto od biskupstva pozemky kúpi, alebo mesto biskupstvu pozemky predá. Nemá to žiadny racionálny význam podpisovať ďalšie memorandum.

Hlasovanie č. 3 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 744/2021 - „Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu z Fondu na podporu športu na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia atletického oválu v areáli ZŠ kráľa Svätopluka“

prezentácia – 29

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 743/2021 - „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie - odpredaj pozemku pre TS - Horné Krškany)“

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 o návrhu zaradiť do programu materiály anblock

- mat. č. 740/2021 „Návrh na partnerstvo a spolufinancovanie so športovým klubom Telovýchovná jednota AC pri predkladaní žiadosti v rámci výzvy Fondu na podporu športu“
- mat. č. 736/2021 „Návrh Memoranda o spolupráci medzi Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra a Mestom Nitra“
- mat. č. 742/2021 „Návrh na zámer prenájmu sály a ďalších nebytových priestorov v objekte Kino Lipa vo vlastníctve Mesta Nitra“
- mat. č. 724/2021 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 227/3 v k. ú. Chrenová – manželka Beníková)“
- mat. č. 725/2021 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 226/1 v k. ú. Chrenová – manželka Mráziková)“
- mat. č. 737/2021 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábregie mládeže)“
- mat. č. 738/2021 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova)“

prezentácia – 30

za – 30

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 o návrhu vyradiť z programu mat. č. 736/2021 – „Návrh Memoranda o spolupráci medzi Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra a Mestom Nitra“

prezentácia – 25

za – 11

proti – 4

zdržal sa – 9

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 – o programe ako celku vrátane schválených zmien

prezentácia – 30

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že dnešný program rokovania bol schválený a budeme sa ním riadiť.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

p. Petra Bakaya

a

p. Ladislava Turbu

Zápisnica z pokračovania **22. zasadnutia** (riadneho) mestského zastupiteľstva konaného dňa 05.11.2020 a 12.11.2020 nebola overená **p. Martou Rácovou**. Žiadam p. Rácovú o dodatočné uvedenie stanoviska k zápisnici.

p. Rácová – ja som zápisnicu preštudovala a keďže bola v súlade s rokovacím poriadkom, tak potvrdzujem jej správnosť.

Keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu z **22. zasadnutia za schválenú**.

Overovateľmi zápisnice z **23. zasadnutia** (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 05.11.2020 a z pokračovania **23. zasadnutia** (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva konaného dňa 12.11.2020 boli **p. Janka Buršáková a p. Štefan Štefek**.

p. Buršáková – zápis z 23. (mimoriadneho) zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré bolo konané dňa 5. novembra 2020 a pokračujúce 12. novembra 2020 som si podrobne prečítala, a keďže bola táto zápisnica v súlade priebehom rokovania, tak som ju potvrdila aj svojím podpisom.

Dobre. Pôjdeme ďalej, keďže pán Štefek má problémy. Týmto pádom nemôžem konštatovať, že je 23. zápisnica schválená.

Overovateľmi zápisnice z **24. zasadnutia** (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 19.11.2020 boli **p. Miloslav Špoták a Pavel Varga**. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

p. Špoták – zápisnicu som si preštudoval, prečítal, ale ešte som ju nestihol podpísať.

p. Varga – zápisnicu z 24. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 19.11. som si preštudoval, nenašiel som žiadne nezrovnalosti, ale z technických príčin nie je zatiaľ podpísaná.

p. primátor - budeme sa tomu venovať ešte na najbližšom zastupiteľstve.

Teraz pristúpime k prvému bodu rokovania. Kontrolu plnenia uznesení MZ vykoná Ing. Andrea Trojanovičová.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c) **mat. č. 19**

p. Trojanovičová – sa v bodoch a), b), c) plní, zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 **mat. č. 906/2017**

p. Trojanovičová – je trvalého charakteru, naďalej sa plní, zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2019-MZ zo dňa 05.09.2019 v bode 1a) **mat. č. 253/2019**

p. Trojanovičová – v bode 1a) sa plní, navrhuje sa nový termín kontroly 31.03.2021.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 v bode 6) mat. č. 354/2019

p. Trojanovičová – v bode 6 – v prvých dvoch odrážkach je splnené a v tretej odrážke sa uznesenie plní a navrhuje sa nový termín kontroly 31.05.2021.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 65/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 v bode 2 mat. č. 500/2020

p. Trojanovičová – sa plní a navrhuje sa nový termín kontroly 01.04.2021.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 149/2020-MZ zo dňa 18.06.2020 v bode 2, 3 mat. č. 559/2020

p. Trojanovičová – v bodoch 1b) 2,3 sa plní a navrhuje sa nový termín kontroly 30.06.2021 a v bode a) bolo splnené 10.9.2020 na 21. zasadnutí MZ.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 188/2020-MZ zo dňa 10.09.2020 mat. č. 593/2020

p. Trojanovičová – je splnené.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 339/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 v bode f) mat. č. 689/2020

p. Trojanovičová – sa plní, chýba nový termín kontroly. MR dňa 26.1. 2021 navrhla 23.3.2021 - týka sa to bodu f) - je potrebné o tom hlasovať a aby si niekto osvojil stanovisko z MR alebo, aby niekto navrhol nový termín kontroly.

p. Oremus – trošku je to nepriehľadné v rámci toho, ako to hovorí pani Trojanovičová. Zoberiem si to očíslovanie, ktoré máme na mestskej rade. Materiál číslo 373/2020, tam to bolo pod poradovým číslo 40. Na mestskej rade sme o tom debatovali. Jedná sa o spoločnosť JP-auto, ktorá v rámci povoľovania výstavby autosalónu potrebovala pozemky mesta na to, aby vôbec dostala stavebné povolenie. Najskôr teda sľúbili, že nám podpíšu zmluvu, potom zase to menili, že podpíšu kúpnu zmluvu, že si pozemky kúpia. Na to, aby mohla byť stavba skolaudovaná, potrebovali mať doložené, že zelené plochy budú v požadovanom objeme. A to bolo len vďaka teda našim pozemkom mestským. Na nešťastie táto spoločnosť s nami dobre kývala, s mestom a vlastne do dnešného dňa nemajú ani kúpnu zmluvu podpísanú ohľadne tých našich pozemkov a ani nájomnú zmluvu, ktorú sme mali predjednanú. Takže neviem, ako mohli dostať to kolaudačné rozhodnutie. A bol by som rád, keby sme toto uznesenie nevypustili s kontroly a dali si tam nový termín kontroly 18. júna 2021. A dovedy, myslím si, že stavebný útvar a odbor majetku nájdu riešenie, ako túto spoločnosť zaviazat'. Či by už kúpila tie pozemky naše alebo podpíše nájomnú zmluvu. Pokiaľ to máme podchytené v mestskej rade, tak to beriem späť.

p. Špoták – ja si osvojujem návrh termínu k mat. č. 689/2020, ktorý navrhla mestská rada.

Hlasovanie č. 8 o uzneseniach ako celku

- mat. č. 19 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c),“ – uzn. č. 1/2021-MZ
- mat. č. 906/2017 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016“ – uzn. č. 2/2021-MZ
- mat. č. 253/2019 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2019-MZ zo dňa 05.09.2019 v bode 1a)“ – uzn. č. 3/2021-MZ
- mat. č. 354/2019 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 v bode 6) – uzn. č. 4/2021-MZ
- mat. č. 500/2020 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 65/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 v bode 2“ – uzn. č. 5/2021-MZ
- mat. č. 559/2020 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 149/2020-MZ zo dňa 18.06.2020 v bode 2, 3“ – uzn. č. 6/2021-MZ
- mat. č. 593/2020 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 188/2020-MZ zo dňa 10.09.2020“ – uzn. č. 7/2021-MZ
- mat. č. 689/2020 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 339/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 v bode f)“ – uzn. č. 8/2021-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitra za rok 2020

mat. č. 728/2021

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta.

Spravodajca: p. Oliver Pravda

p. primátor – ja by som sa chcel poďakovať. Naozaj, keď sa robí, robia sa aj chyby. Ďakujem za všetky tie zistenia. Treba sa z nich poučiť, treba prijať nápravné opatrenia, ktoré určite prijmeme a už niektoré sme prijali. Naozaj veľká vďaka. Aj dobre myslené veci jednoducho môžu dopadnúť tak, ako dopadli.

p. Obertáš – chcel by som poďakovať celému ÚHK. Ako poslanec som tam spomínaný dosť často, aj teda zaťažujem. V jednom zistení bolo zistené nedodržanie paragrafu 57 ods. 3 zákona vo verejnom obstarávaní. Na vedenie Mesta - či bol vyhovený nejaký postih? Prípadne, ako sa k tomu postaví Mesto, ak sa niekto z účastníkov obráti na verejné obstarávanie a bude z toho problém?

p. Horák – čo sa týka kontroly, tak asi hovoríte o kontrole verejného obstarávania na chodníky Dlhá, cyklotrasy Dlhá a spevnené plochy Vihorlatská. Tam sme definovali pochybenie u zamestnanca, ktorý už nie je zamestnancom MsÚ.

p. Oremus – mali by sme dostať podrobnejšiu informáciu o tom, čo sa udialo pri tých kontrolách mimo plánu kontrolnej činnosti, ktoré vidíme, že pán poslanec Obertáš aj veľakrát trefne nájde nezrovnalosti. Bolo by dobré, keby sme sa dozvedeli konkrétnejšie veci, aké

opatrenia boli prijaté. A tak, ako robíme pri školách a iných inštitúciách - zoznam opatrení, ktoré sa idú urobiť a následne aj kontrolovať tieto opatrenia. Mali by sme to riešiť. To nie sú drobnosti, formálnosti, ale keď nedodržíte smernicu a nedodržíte zákonom verejné obstarávanie, to sú vážne veci. A naozaj, čo sa týka MsÚ, bolo by dobre, aby sme aj ako poslanci, ale aj občania vedeli, čo sa deje na mestskom úrade.

Hlasovanie č. 9 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Správu o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Nitra za rok 2020
b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Nitra za rok 2020

U z n e s e n i e číslo 9/2021-MZ

prezentácia – 29

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

5. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za rok 2020 mat. č. 719/2021

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta.

Spravodajca: p. Miloslav Špoták

Hlasovanie č. 10 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za rok 2020
b e r i e n a v e d o m i e

Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za rok 2020

U z n e s e n i e číslo 10/2021-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0 zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

6. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021 mat. č. 735/2021

Materiál uviedla Ing. Viera Horská, odborný referent účtovnej evidencie a pokladničných operácií.

Spravodajca: p. Peter Mezei

p. Špoták – predkladám doplňujúci a pozmeňujúci návrh, ktorý bol rozposlaný. Zahŕňa doplnenie na strane príjmov a výdavkov. Nebudem to dopodrobna čítať, máte to pred sebou rozdane. Z rezervného fondu sú tam zapojené úvery. Na odbore investičnej výstavby sa niektoré veci vypúšťajú a nahrádzajú. Doplňajú sa investičné akcie z úveru na rok 2021. Na ÚHA projektové dokumentácie, na OŽP veci súvisiace s revitalizáciou parku v kasárňach a detských ihrísk, nákup techniky SMS, na OD prostriedky na parkovacu politiku a prípravnú projektovú dokumentáciu. Takisto prostriedky na spolufinancovanie projektov na odbore projektového riadenia a na odbore sociálnych služieb dofinancovanie SZSS. Navrhujem doplniť do uznesenia za pôvodný text – a ukladá prednostovi MsÚ na rokovanie mestského zastupiteľstva hneď nasledujúce po schválení záverečného účtu mesta predložiť materiál s návrhom vyčlenenia finančných prostriedkov na participatívny rozpočet, konkrétne na program „Mením moje mesto“ vo výške 20 tisíc eur. Je to z dôvodu, aby sa mohli podniknúť kroky k príprave a vyhláseniu výzvy, čo zaberá určitý čas. Ten čas je potrebný na projekty, ktoré sa budú uchádzať, aby mali priestor na realizáciu v rámci roku 2021.

p. Košťál – chcel by som z odboru školstva, mládeže a športu, že som rád, môžeme hovoriť za celú komisiu, že sú dotácie športovým klubom v sume 600 tisíc. Verím, že tento rok to nebudú mať jednoduché, že budú všetky financie vynaložené pre všetkých žiadateľov, ktorí si dajú výzvu. Chcem sa spätne spýtať, či všetky športové kluby v minulom roku mali už vyúčtovanie? Boli tu aj také situácie k niektorým športovým klubom FC Nitra, nebolo tam nejaké vyúčtovanie. Je to už teraz v poriadku? V akom je to stave? Chcem sa spýtať, aké sú to dotácie na neformálne vzdelávanie za 15 tisíc. Aké sú to metódy? Nič bližšie tam nie je spomenuté.

p. primátor – pokiaľ si p. Orságová pripraví odpoveď, tak ešte p. Keselyová a jej stanovisko.

p. Keselyová – chcela by som upozorniť na jednu vec. V doplňujúcom návrhu pri rozdelení úveru sa nachádza akcia a rekonštrukcia zápasníckej haly. Upozorňujem na to, že úver na rekonštrukciu zápasníckej haly bude možné čerpať len za podmienky, že bude vo vlastníctve mesta. V súčasnosti je vo vlastníctve Nitrianskej investičnej.

p. Greško – chcel by som sa pristať pri kolónke úver ŠFRB, bytový dom Diely, Tokajská 307. Som veľmi rád, že pokračujeme v stavbe bytových domov a nájomných bytov. Vieme, že máme rozbehnutý väčší projekt, ako je tento. Chcel by som sa opýtať, či máme nejaký plán, ako tento projekt stojí? Prípadne požiadať o to, aby sme mali informáciu, aby sme sa rozhodli ako mesto. Keby ste mi mohli zodpovedať pár otázok, prípadne pripraviť do ďalšieho MZ konkrétny materiál, akým spôsobom budeme v tejto veľkej akcii postupovať. Je to jedna zo základných potrieb, najmä v tejto neprijemnej situácii, kedy ľudia prichádzajú o zamestnanie, majú ohrozené vlastné bývanie. Mali by sme v tomto nejakým spôsobom pokročiť a poinformovať sa.

p. primátor – čo sa týka Tehelnej, aj ostatných projektov, to si môžeme povedať na záver v Diskusii. Teraz sa vráťme k rozpočtovým opatreniam. Poprosím zapnúť p. Ballaya a potom ešte odpoveď od p. Orságovej.

p. Ballay – zavolať som p. Jazvinského, ktorý sa Tehelnej venuje. Už ide, čiže mohol by to povedať, aby nemusel čakať do Diskusie. Navrhujem, či by to mohlo byť takto.

p. primátor – dobre. Procesne to spravme tak, aby tu p. Jazvinský nemusel čakať na záver a p. poslanec Greško sa dostal aj k odpovedi. Takže Tehelná, v akom sme stave?

p. Jazvinský – čo sa týka výstavby bytového komplexu Tehelná, je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia, zverejnené na úradnej tabuli Mesta dňa 21.01. a čaká sa na právoplatnosť. V tomto čase môžu podať dotknuté orgány a účastníci konania odvolanie. Zatiaľ nemám informáciu, že by sa tak udialo. Počkáme, pokiaľ to bude právoplatné. Nasledujúcim krokom bude projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a zabezpečenie všetkých dotknutých vyjadrení, oznámenie o podaní na stavebné povolenie. Toto sa týka stavby a cez špeciálne stavebné úrady sa budú riešiť spevnené plochy, parkoviská na odbore dopravy, na okresnom úrade, odbor životného prostredia zase vodné stavby. Čo sa týka búracieho povolenia na odstránenie jestvujúcich stavieb a spevnených plôch, to už máme právoplatné. Predpoklad vydania právoplatného stavebného povolenia s potvrdením právoplatnej stavebnej dokumentácie je zatiaľ môj odhad, do konca prvého polroka roka 2021, taký piaty-šiesty mesiac tohto roka.

p. Štefek – keď sa môžem vyjadriť k zápisniciam, boli mi včera doručené. Nemám ich ešte prečítané. Svoje stanovisko prednesiem na najbližšom rokovaní MZ. Dovoľte, aby som sa vyjadril k danému materiálu. Určite súhlasím s jeho prvou základnou časťou, ktorá nám bola doručená v rámci materiálov. Zásadne nesúhlasím s doplňujúcim pozmeňujúcim návrhom, ktorý predniesol p. Špoták a poviem aj prečo. Musím povedať otvorene, že čiastky na PD či Skatepark Chrenová, či Zoborský kláštor sú značne premrštené, nadhodnotené štvornásobne až päťnásobne. Kto sa trochu hýbe v investičnej oblasti, tak vie, že cena PD je na úrovni maximálne 4-5 % z ceny projektu. Keď predpokladáme, že Skatepark na Chrenovej bude 210 tisíc, tak PD nemôže stáť 40, ale maximálne 10 tisíc eur. Mohol by som to takto skloňovať a násobiť na percentá všetky PD. Rovnako sa mi nepáči, že by časť PD mal zabezpečovať odbor investičnej výstavby a časť PD ÚHA. Určite to patrí pod investičný odbor, tam by to malo byť. Opačný prípad, kde sme PD podcenili, je určite na rekonštrukciu centra Lipa. Túto rekonštrukciu treba poňať v rámci celého objektu. Bavili sme sa o tom na ostatnom VMČ. Máme ako poslanci predbežne dohodu na tvaromiestnej obhliadke, aby sme sa vedeli vyjadriť. Táto budova by mohla slúžiť ako mestské kultúrne stredisko pre všetkých obyvateľov mesta. Tam sme čiastku 15 tisíc eur určite podcenili. Centrum Diely Skatepark 280 tisíc, čo tam ideme ešte robiť? Ideme pristaviť k jestvujúcemu Skateparku, ktorý sme v predminulom volebnom období zrealizovali? Nebol celkom dobre zdôvodnený pozmeňovák. Myslím si, že takýmto spôsobom rozdeliť 9 miliónov eur si zaslúži väčšiu pozornosť pri zdôvodnení jednotlivých položiek. Zvlášť v tejto dobe, keď sa nevieme stretnúť. Mali sme sa o tom nejakým spôsobom baviť ako poslanci vo VMČ, alebo online mimo rokovania MZ. Je tu ešte viac vecí, o ktorých by som mohol hovoriť. Neviem o tkej parkovacej politike, kde ideme dať milión eur. Akú máme schválenú parkovacia politiku, keď tam ideme investovať milión eur? Určitú politiku schválilo predchádzajúce zastupiteľstvo v minulom volebnom období. Čo ideme vlastne schvaľovať? Naše mesto má ďaleko viac problémov, ako je v tomto čase aj predĺženie pešej zóny. Na druhej strane rozumiem tomu, že PD treba urobiť, lebo bez nej sa to nebude môcť v budúcnosti realizovať. Nechápem, načo ideme dať na PD Radlinského tiež 40 tisíc eur, keď PD tu je. Bola súčasťou rekonštrukcie celej pešej zóny. Treba ju možno len aktualizovať. Je tam nepomer ceny samotnej rekonštrukcie a prostriedkov na samotnú rekonštrukciu. Je tam veľký nepomer. Keď hovorím o Lipe, tak neviem, čo tam chceme robiť za 135 tisíc eur. Lipa si zaslúži, aby sa riešila koncepčne. Dnes o tom budeme ešte v jednom materiáli hovoriť. Prihováram sa zato, aby sa kino Lipa a celá budova riešila koncepčne. V takejto podobe materiál nemôžem podporiť. Čiastočne mi to evokuje, ako keby sme boli dnes v relácii Modré z neba, že niektorí jedinci budú určite uspokojení, lebo 4. februára máme pre niektorých Mikuláša.

p. Orságová – čo sa týka prvej časti otázky športových vyúčtovaní, tak prišli všetky. Momentálne prebieha kontrola posledných. Budeme vedieť, ako na tom stojíme. Čo sa týka neformálneho vzdelávania, to je to, čo aj schvaľovalo MZ - Teach for Slovakia.

p. Mezei – zareagujem na p. Špotáka, aby som upresnil niektoré informácie, ktoré tu padli. Pokiaľ sa bavíme o PD, ktoré prejdú do fázy realizačnej dokumentácie, tam sa hýbeme niekde medzi 4 – 8 % z investičných nákladov projektu. Niektoré sumy sa mi zdali vysoké, ale vo viacerých sa na ÚHA počíta s tým, že položka PD zahŕňa aj architektonickú súťaž, vrátane odmien. Čo sa týka PD Radlinského, v minulosti bola spracovaná. Hovoril som s architektom Zelenickým, ktorý ju spracovával. Dokumentácia nie je už aktuálna. Musela by sa aktualizovať alebo úplne prepracovať. On sa prikláňa k tomu, aby sa spracovala úplne nová so súčasným riešením priestoru a so súčasnými požiadavkami na priestor.

p. Košťál – chcem sa spýtať k PD Kultúrne centrum Lipa, rekonštrukcia. Dával som pozmeňujúci návrh, kde je k dnešnému dňu stále vyčlenených 50 tisíc. Jedná sa tam o dva objekty. KC Lipa je objekt typu c). Ja som navrhoval b). Možno hovorím opačne, nie som teraz pri tom. Bavím sa o tej časti kina Lipa, kde sú služby, ako zmrzlina, auto súčiastky, zdravotnícky Showroom. Tu bola PD schválená na 50 tisíc eur. Vedenie Mesta to urobí vo svojej réžii a dokáže v tejto sume vysúťažiť rekonštrukciu tohto priestoru. Práve preto sa teraz pozerám, že centrum Lipa v sume 15 tisíc, kde sú to dve diametrálne odlišné veci. Verím, že možno k tomu dostanem nejaké vysvetlenie.

p. Obertáš – nemáme podrobnejší popis k položkám, čo by sme si zaslúžili. Z 9 miliónového úveru nejde ani euro do školských budov. Dokonca milión ideme dať do PD. Pri parkovacej politike sú presne napočítané sumy. Ako sme sa k nim dostali? Rokuje mesto s konkrétnymi uchádzačmi? Bude dodržaný proces verejného obstarávania, aby sa nestalo možno ako v minulosti? Žiadal som p. Maruniaka, že by sa patrilo, keď už máme schváliť na parkovacu politiku milión a nejaké drobné, aby sme mali podrobnú informáciu. Prosil som ho, či to vie dodať poslancom zastupiteľstva, nemáme tu nič. Len tak schváliť milión bez toho, aby sme vedeli, čo to obsahuje, zahŕňa, je troška riziko. Čo sa týka Plavárne pod Borinou. Je tam suma 250 tisíc. Z čoho vychádza? Náklady zvyčajne predstavujú 4 – 5 %. Plaváreň bude koľko stáť? Päť-šesť miliónov? Vyčleníme na plaváreň na Klokočine 250 tisíc. Do dnešného dňa nevedia obyvatelia Šúdolskej, že PD mestská komunikácia Šúdolská sa hodila ladom skladom, keď na ňu vôbec v rozpočte vydá. A my ideme dávať do projektovej, kde je realizácia vo hviezdach. Ako spomenula hl. kontrolórka, zápasnícku halu nemôžeme schváliť, keď nie je v našom majetku. Čo s tými 420 tisícmi, projektová plus realizácia? Má p. Špoták pripravený nejaký pozmeňovák ešte k tomu pozmeňováku? Ak som správne pochopil hl. kontrolórku, nemôže tam byť tá suma zahrnutá, tá zápasnícka hala, pokiaľ nie je v našom majetku. Odbor strategického riadenia, bavil som sa s p. Ballayom. Vyčleňujeme tam rozpočtovo 300 tisíc a vieme ako poslanecký zbor, o aké projekty sa mesto uchádza? Mám v Diskusii pripravený jeden pozmeňovák, kde uložíme vedúcemu odboru strategického riadenia, aby štvrťročne predkladal informatívnu správu o vyhlásených projektoch a o projektoch, o ktoré sa mesto uchádza. Nemáme informáciu ako poslanecký zbor, o aké dotácie mesto žiada, o aké výzvy sa uchádza. Čo sa týka KKC, tam sme dostali 15 miliónov. Moja otázka je, keďže v rozpočtových opatreniach je aj táto položka spomenutá, dokedy bude musieť byť kreatívne centrum skolaudované, aby sa nestala situácia, že by sme museli 15 miliónov vracať? Viete mi dať k tomu odpoveď?

p. primátor – zase to prekrúcate tak, ako vám to vyhovuje. Poviem jediné, veď tu sedíte. O akýkoľvek projekt, o ktorý ideme žiadať a kde sa schvaľuje spolufinancovanie, tak predkladáme zastupiteľstvu. Sedíte tu, viete o tom, tak neviem, prečo to prekrúcate.

p. Špoták – KC Lipa, nejde tam o úplne komplexnú rekonštrukciu budovy, preto tam nie je suma v státisícoch. Ide skôr o určité vizuálne riešenie. Vrátenie pôvodného vizuálu, vyriešenie niektorých kľúčových vecí vo vnútorných, aj vonkajších priestoroch. Počíta sa s tým, že kinosálu a niektoré priestory zrekonštruuje na vlastné náklady budúci nájomca. Čo sa týka školských budov, nie sú v tomto úvere. Prvýkrát sme za našej éry teraz na rok vyčlenili takmer 1,3 mil. na opravu školských budov a školských zariadení. Keď zoberiem úver, že je na dva roky, tak je to 2,6 milióna. Je to 40 budov a areálov. Mohli by sme tam investovať aj 20 miliónov, ale musíme myslieť na všetky oblasti. Čo sa týka projektov, ktoré ideme podávať, chystáme sa na rôzne typy výziev, ktoré môžu byť, aj nemusia, nevieme presne, kedy. Môžu byť zelené projekty, sú nachystané. Ktoré podáme presne - to závisí od toho, aký typ výzvy sa vyhlási. Kreatívne centrum má uzávierku 31. decembra 2023.

p. Obertáš – áno, zastupiteľstvo schvaľuje, ale volám napríklad vedúcemu a pýtam sa, ale nech mi vysvetlí položku 300 tisíc v rámci rozpočtových. Spomenul nejaký projekt Hradný kopec. Osobne nemám informáciu, že by sme preberali výzvu na hradný kopec. Práve preto bude zaujímavé pre nás pre poslancov, že sú tieto výzvy, Mesto za zapojí do tohto. Jedna vec, keď už podklady schvaľujeme ako zastupiteľstvo, ale máme právo byť informovaní, do akých projektov mieni Mesto vstúpiť. Nevidím na tom nič zlé.

p. primátor – samozrejme, že máte právo. Vy to právo aj nadužívate, dost' často v rámci 211.

p. Vančo – chcem vyjadriť nádej, že investičná činnosť, čo sa týka VMČ alebo CMZ, sa týmto dopĺňujúcim návrhom a úverom rehabilituje. Je tam zahrnutá oprava lávky nad železnicou, revitalizácia kúpaliska na Sihoti, zápasnícka hala. Tu by som poprosil, aby sme našli riešenie na zápasnícku halu, aby sme to vyriešili, aby sa zápasnícka hala robila. Ďalej dokončenie pešej zóny Radlinského. Tu by som chcel poprosiť, aby pri všetkých veľkých akciách, pri ktorých máme ambiciózne plány, nás ÚHA pravidelne informoval o tom, ako tieto veci pokračujú. Aby sme dostali na MZ pravidelnú podrobnú informáciu o tom, ako to funguje. Aby sa nestalo to, že sa dozviem z celoštátneho denníka o tom, aké prevratné veci ideme robiť na Farskej, že ideme otočiť dopravu. Musíme to najskôr prerokovať na MZ. Chcem sa spýtať, máme v podpoložke 17 002 rekonštrukcie MK, 100 tisíc na výbory. Viackrát som navrhoval aj na VMČ, aj na klube, aby sme o tomto hovorili. Mám na mysli Wilsonovo 2 - 4, Záhradná 2 – 4 parkoviská, rekonštrukcia Kasalova atď. Aby sme na tieto drobné nezabúdali okrem týchto veľkých, ktoré idú z úveru a sú v Starom meste, ale viac-menej ako akcie celomestského významu. Chcem sa spýtať konkrétne na revitalizáciu detských ihrísk, 350 tisíc pre jednotlivé VMČ, ktoré sú tam zahrnuté ihriská? Nezabúdajme aj na tie investičné akcie, ktoré sú z minulého obdobia a ktoré MZ riadne schválilo, a ktoré nie sú stále spravené. Za Staré mesto spomeniem parkovisko Za Ferenitkou, pri Poliklinike Párovce, Stavbárska 2, 4, 6, Vikárska 13, 15, Kráľovská cesta, vnútroblok Vodná 2, 4, 6, 8 atď. Nie sú stále dotiahnuté a Staré mesto v tomto pokrívka. Podporím aj tento dopĺňujúci návrh, aj celý materiál. Chcem, aby sme dostávali pravidelné informácie o veciach celomestského významu v Starom meste. Chcel by som poprosiť informáciu o detských ihriskách a drobné rekonštrukcie MK vo výbore Staré mesto.

p. primátor – úplne kvitujem všetko, čo ste povedali. Pracujeme na tom, aby sme tu mali systém. Dohodli sme sa s novým vedúcim investičného oddelenia a s ďalšími vedúcimi, že v krátkej dobe spustíme systém, ktorý bude vedieť, kde sme. Momentálne máme pripravené grantové diagramy pre najväčšie projekty. Pracujeme na tom, aby ste boli informovaní oveľa flexibilnejšie. Aby sme vedeli, čo nám stojí, alebo čo naopak, ide. Ohľadom menších komunikácií sa upriamujem na Kasalovu, kde je problém enormný, neriešený dlhé roky. Toto je jedna z komunikácií, ktorú budeme preferovať, aby sa opravila čím skôr. Teraz dám slovo p. Maruniakovi alebo p. Lančaričovi. Poprosím vás, p. Lančarič, k detským ihriskám. Bude schválená novela zákona, kde sa opäť predlžuje termín, dokedy budeme musieť mať normy, resp. všetky ihriská podľa noriem. Takže sme získali viac času. Ale v tejto kapitole nechceme zaspať.

p. Maruniak – čo sa týka zmeny organizácie dopravy. Je to všetko v pracovnom návrhu. Všetky podklady, ktoré sme mali k dispozícii, čo sa týka predĺženia pešej zóny a celkovo zmeny dopravy, ktoré by s ňou súviseli, ktoré by boli týmto zásahom vyvolané, boli zhrnuté a zaslané na vyjadrenie SF STU Bratislava. Zmenu organizácie dopravy musíme najskôr prehodnotiť a zväžiť. Je to výrazný zásah do systému fungovania dopravy v meste. Je to stále iba pracovný návrh. Čakáme na stanovenie predbežnej hodnoty zákazky. To je všetko, čo teraz k tomu z hľadiska dopravy môžem povedať.

p. Matula – vyjadrím sa k PD. PD Skatepark Chrenová, je tam zahrnutá architektonická súťaž, 20 tisíc je PD. Vychádzali sme z hodnoty zhruba 9 – 10 % z hodnoty investície. V súťaži je zahrnutá akcia Plaváreň pod Borinou - 30 tisíc, Revitalizácia Župného námestia - 30 tisíc. Je tam schovaná v PD aj architektonická súťaž. A samozrejme predĺženie pešej zóny vo výške 70 tisíc z 350 tisíc. P. Vančo spomínal niektoré akcie v Starom meste, napríklad parkoviská na Párovciach, to je Vikárska, Stavbárska a Schurmannova. Boli tam pripomienky odboru dopravy k PD, ktorá bola zhotovená. Znova sme mali stretnutie. Požiadame projektanta o úpravu PD. Akonáhle bude PD vyvesená a odsúhlasí to KDI, ide to do realizácie. Čo sa týka Wilsonova, tam prebehlo verejné obstarávanie. Dal sa tam zhotoviteľ, alebo ten, čo skončil prvý dodávateľ a teraz postupuje na jeho miesto druhý v poradí. Z tohto dôvodu je tam zdržanie.

p. Lančarič – čo sa týka revitalizácie detských ihrísk a kapitoly, ktorá je rátaná z úveru, poviem toľko, že zo zákona sme ako prevádzkovatelia detských ihrísk povinní zabezpečovať bezpečnosť. Je cyklicky posudzovaná inšpektorom v zmysle zákona a príslušnej STN. Čerpanie týchto prostriedkov bude primárne určené práve na zabezpečenie a zosúladenie detských ihrísk novým zákonom a novou normou. V prvom kole sa dá spracovať inšpekcia a posudky jednotlivých detských ihrísk. S výsledkami budú oboznámené jednotlivé VMČ. Predpokladám, že aj z OŽP príde otázka, či niektoré detské ihriská ponechať, alebo sanovať a zveľadiť tie, ktoré sú viac významné, resp. v lepšom stave. Postupne budú všetky nálezy inšpekcie odstraňované tak, aby boli všetky detské ihriská v súlade so zákonom a boli pre deti bezpečné.

p. Obertáš – chcel by som poprosiť p. Maruniaka, aby nebol s p. primátorom nervózny z mojich 211, či by nám mohol dodať ako poslancom milión 50 tisíc, teda aj rozpisané. Myslím si, že to má na starosti p. Janček. Čo budú obsahovať podrobné položky, čo riešia, aby sme nemali len sumu? Je to možné dodať v nejakej lehote?

p. Balko – k rozpočtovým zmenám by som chcel za náš pravicový klub povedať, že sme radi, tak ako sme verejne sľúbili pri prerokovávaní rozpočtu - dostali dotácie za šport, kultúru, cestovný ruch, vtedy sme to hovorili a verejne sme dali prísľub. Urobíme všetko pre to, že na prvom zastupiteľstve, ktoré malo byť pôvodne v januári, ale vieme, z akých dôvodov je začiatkom februára, sa všetky finančné prostriedky dajú do rozpočtu. Sme radi, že môžeme otvoriť dotačné schémy. Práve tieto dotačné schémy sú určené pre segmenty, ktoré kvôli korone trpia asi najviac. Vieme, v akej pozícii je kultúrna obec, cestovný ruch, šport. Sme radi, že sa to podarilo. Urobíme určite všetko pre to, aby boli tieto dotácie v plnej miere zmysluplne využité.

p. Gut – pozastavím sa pri rozdelení 9 miliónov. V minulom roku sme definovali v mestskej časti investičné požiadavky, kde tento materiál vôbec na tieto požiadavky nereflektuje. Určite sa zhodneme na tom, že CMZ potrebuje zvláštny zreteľ. Rozdelil by som to na infraštruktúru a voľnočasové aktivity. Keby sme mohli posunúť voľnočasové aktivity do budúcnosti a sústredili sa na dobudovanie infraštruktúry, pomohli by sme tým viac mestu, ako keď si pripravíme kopec plánov, cieľov, ktoré znesú odklad. V Krškaniach nemáme dobudované niektoré základné veci. Bavili sme sa už aj o tom, že v tomto meste by mal byť nejaký normatív. Je tu veľká skupina daňových poplatníkov, ktorých peniaze spravujeme. Pozrime sa na to, čo naši ľudia potrebujú na každodenný život. V mnohých dedinách to je štandard. Tu sa s tým nevieme vysporiadať. Toto mi na tomto materiáli vadí. Rád ho podporím, ale skúsme ho prehodnotiť. Skúsme ho posunúť na budúce rokovanie. Nešime to zase horúcou ihlou. Dám pozmeňujúci návrh, ktorý sa, obávam, že neprejde, lebo nebude politická vôľa. I keď tu by som veľmi nechcel politikárčiť, lebo si ideme požičať peniaze, ktoré v budúcnosti zviažu ruky. A nebudeme vedieť dokončiť ani v širšom zábere rekonštrukcie dnešných komunikácií. Kanalizáciu nebudem spomínať, lebo sa spolieham na váš prísľub, že pôjdeme do výzvy a odtiaľ zabezpečíme finančné krytie. Osobne si myslím, že skatepark a ostatné investičné zámery znesú odklad aj v roku 2023, 2024. Vy to možno všetko vidíte politicky. Teraz sme tu, poďme to rýchlo vybudovať, aby sme sa ľúbili. Ale o tom, by nemal byť život komunálneho politika. Komunálny politik a zvlášť predstaviteľ samosprávy by mal reflektovať na záujmy celého mesta. Toto nie je len o tom, že kde práve bývam, poďme to dorobiť. Za Krškany od vás nepýtam nič navyše. Chcem len dotiahnuť to, čo tu chýba. Hľadáme nástroj, ako ľudí, ktorí sa nedokážu ani v roku 2021 pripojiť na verejnú kanalizáciu, ako im to kompenzovať. Skúsme im navrhnúť, nakoľko tu platíte 40 rokov, 50 rokov dane, tak sme teraz veľkorysí voči vám, že jednoducho dokiaľ nebudete mať kanalizáciu, nebudeme z týchto ulíc vyberať dane. Toto sa myslím si, tiež nebude nikomu páčiť. Skúsme sa na to pozrieť očami obyčajného človeka. Ja keď to mám, to nepotrebujem. Sýty hladnému neverí. Ľudia platia mesačne nemalé peniaze za vývoz. Chceli by sme žiť ekologicky, ekonomicky, ale napriek tomu príde vždy nejaká iná priorita, ktorú potrebujeme skoršie, ako tento základ. Skúsme sa na to pozrieť aj z iného uhla. Čo sa týka PD, súhlasím s kolegom p. Štefekom. Nie sú trošku nadsadené? Nemohli by sme na nich okresať plány a ciele? Skúsme sa o tom porozprávať. Hľadáme prienik, použijeme peniaze rozumne. Keď budeme v prebytku, budujme aj voľnočasové aktivity. Pokiaľ si ideme požičiavať peniaze, požičajme si ich racionálne a dorobme to, čo ľuďom chýba.

p. Ballay – čo sa týka kanalizácie, tak mesto Nitra podalo žiadosť o dotáciu z environmentálneho fondu na kanalizáciu pod Katrušou.

p. Ajdariová – chcela by som sa vrátiť k požiadavke p. Rathouského. Obyvatelia mesta, ktorí pozerajú online prenos mi stále avizujú, že nám absolútne nie je rozumieť. Myslím si, že aj tento bod programu je natoľko závažný, že majú právo nás rozumieť. Ak by to bolo možné, predsedovia poslaneckých klubov, dajte prestávku a nejako to technicky zabezpečte.

p. Rácová – veľmi oceňujem diskusiu mojich kolegov, ktorí veľa vecí naznačili. Takýto závažný materiál, ako je rozdelenie finančných prostriedkov v takejto vysokej výške, by si vyžadoval precíznu dôvodovú správu. Osobne mi to tam chýba. V pozmeňujúcom návrhu sa mnohé informácie nenachádzajú. Potom si kladiem otázky, ktoré si kládli moji kolegovia. Odkiaľ sú krásne okrúhle napočítané ceny v PD, na čo bude použité spolufinancovanie? Je tam uvedená čiastka. Stačila by tam jedna jediná veta. Bolo už povedané, že pri parkovacej politike delíme jeden milión. Znova ale podrobná špecifikácia, ako sa k tým sumám prišlo, koľko budeme kupovať, čo budeme kupovať? Čo by sa stalo, keby to tam bolo? No nič. Predpokladám, že k číslam ste sa dostali nejakými výpočtami. Čo mňa veľmi mrzí, debatovala som o tom aj s p. Balkom a vám, p. primátor, som napísala list. Je to problematika kanalizácie. Problematika kanalizácie sa do tohto materiálu nedostala, preto som vás oslovila listom, aby bol na MZ pripravený materiál - Správa o nedokončených kanalizáciách, kde by sme my, poslanci, mali predstavu, ktoré kanalizácie, v akom stave, koľko metrov, koľko spolufinancovanie, na ktoré bola podaná žiadosť, na ktoré nebola, lebo vieme, že termín je v marci. Pokladám to za veľmi dôležité. To, že budujeme nadstavbu je veľmi dobre. Že budujeme športoviská, kultúrne centrá, Skateparky, ale ako toto vysvetlíme občanom? Oni majú teraz čo? Majú počkať? Dva, tri, koľko rokov budú čakať? Slušne som vás, p. primátor, požiadala, aby ste Správu o stave nedokončených kanalizácii a o tom, ako, kedy to budeme riešiť, aký máte plán ako vedenie mesta, kedy chcete nedokončené kanalizácie riešiť, v akom harmonograme, v akom slede, v roku 21 nie, 22, 23 kedy? Pýtajú sa to ľudia, pýtam sa to aj ja. Mrzí ma, že priority VMČ sa dostali na vedľajšiu koľaj. Chodníky, cesty a potreby občanov na sídlisku Klokočina nie sú prioritou, pretože sa nám v danom návrhu nenachádzajú. Je veľmi ťažké vysvetľovať, prečo nemôžeme pokračovať v plánoch, ktoré si VMČ stanovil. Sú to opravy ciest, alebo dokončenie ako je Škultétyho, Šúdolská, Nitrianska. Je toho veľmi veľa. Som veľmi sklamaná a skeptická, že vedenie mesta sa teraz bude rok, dva venovať tým prioritám, ktoré ste si dali do úveru. Čo všetko ostatné? Ako budú pokračovať ďalšie investičné akcie VMČ a nielen vo VMČ, ale aj iné potrebné veci k životu, aby sa spokojne žilo. V tomto zmysle ma napadajú dve uznesenia, ktoré neviem, či dokážem do konca diskusie sformulovať a poslať. Prvé je - uložiť prednostovi mestského úradu, aby Správu o stave nedokončených kanalizáciách a o spôsobe a harmonograme, ako budú budované, aby takáto správa bola pripravená a bola zaradená do programu MZ v marci. Uvítala by som, keby nám teraz niektorý z kompetentných pracovníkov teraz povedal a vymenoval, na ktoré kanalizácie skompletizovali žiadosti, ktoré sa rozhodli, že požiadajú.

p. primátor – ja len procesne, že kľudne dajme návrh do bodu Rôzne. Tým pádom máte dostatok času na to, aby ste to sformulovali. Ja som určite za, kľudne si dajme Informatívnu správu ku kanalizáciám.

p. Rácová – toto je prvý návrh. Druhý je - uložiť prednostovi mestského úradu, aby na každom zasadnutí MZ predložil realizáciu aktivít 9 miliónového úveru týchto investičných akcií, čerpanie a v akom stave sa jednotlivé akcie tohto úveru nachádzajú. Aktivít je tam asi 15, tak ku každej napísať, čo sa urobilo. Mali by sme sa dohodnúť, je to v našom záujme na oboch stranách, aby sme každý mesiac vedeli, ako sa tento 9 miliónový úver čerpá a ako nasledujú jednotlivé aktivity. Uvítala by som, keby nám bolo povedané k parkovacej politike

a k otázkam, ktoré predložili moji kolegovia. Na čo bude vyčerpaná čiastka na spolufinancovanie a ako narátali finančné prostriedky na parkovaciu politiku.

p. primátor – tieto uznesenia máme čas dať do bodu Diskusia, kde to viac patrí.

p. Moravčík – naviažem na p. Rácovú. Mesto Nitra má vybudovať kanalizáciu a vodárenská spoločnosť bude inkasovať následne za stočné. Ďakujem za odpoveď.

p. Maruniak – ideme v intenciách plánu udržateľnej mobility, ktorý bol MZ schválený. Jeden z najdôležitejších bodov je zvýšenie regulácie parkovania v našom meste. Konkrétne regulácie statickej dopravy. Cenové ponuky, ktoré máme k dispozícii, na základe ktorých sme rozčlenili parkovaciu politiku podľa jednotlivých položiek, máme v prieskume trhu. Podrobné materiály mám k dispozícii. Boli tri spoločnosti, s ktorými sme komunikovali, ale cenové ponuky sú obchodným tajomstvom. Prvú položku máme 200 tisíc parkovacie automaty, druhá položka je kamerový systém 100 tisíc eur. Softvér, ktorý bude spracovávať všetky informácie, je priebežná hodnota 60 tisíc. Veľká čiastka 570 tisíc, z nej uvažujeme riešenie konkrétnej výstavby parkovacích miest. Zobrali sme na vedomie aj myšlienku MZ, kde bola požiadavka na vykonávanie odťahovej služby v meste Nitra. Uvidíme, ako sa nám to podarí a či sa nám to do tej čiastky zmestí. Je tam položka 70 tisíc, určená na PD v rámci parkovacej politiky a položka 50 tisíc, z ktorej je možné čerpať, alebo vytvárať PD aj na miesta v súvislosti s parkovacou politikou. Ale môžeme z nej čerpať aj na iné investičné činnosti a vytváranie PD, ktoré si bude mesto žiadať, napr. výstavba chodníkov a podobne. Toľko za odbor dopravy.

p. primátor – z 9 miliónového úveru ide 1,3 milióna na Klokočinu, keď ešte nerátam nákup techniky, ktorý je v hodnote 1 milión eur, ktorú bude používať celé mesto. Som z Klokočiny, narodil som sa tam. Keď idem do Starého mesta, idem cez Hollého ulicu. Na Hollého ulicu dávame 800 tisíc eur. To, že sa hráme na to, že to nie je vo VMČ, pretože je to tesne za hranicou, ale v podstate to používajú všetci Klokočičania, Čermánčania, ktorí idú dole do mesta. Toto považujeme, že to je aj pre obyvateľov Klokočiny. Ja tu vidím z toho úveru minimálne 1,3 milióna eur, ktoré idú a budú slúžiť aj pre ľudí bývajúcich na Klokočine. Nehovoriac o aktivitách a investičných projektoch, ktoré zasahujú celé mesto a budú ho môcť využívať obyvatelia celého mesta. Nemôžeme to naozaj takto kúskovať. Ďalšia vec je, že máme ešte stále nedokončené akcie z minulého roka. V apríli alebo máji bude MZ k záverečnému účtu, kde bude zase priestor porozprávať sa o menších akciách, ktoré sú v jednotlivých VMČ. Rozpočet sa skladá z troch fáz. Okrem toho, že na konci roka spravíme základný rozpočet, začiatkom roka vždy zapájame rezervný fond. Následne máme zvyšok, to znamená prebytok z minulého roka. Bol tu dotaz na školstvo. Na školstvo ide viac ako 1,3 milióna eur alebo 1,2. Zase si vyberáte informácie, ktoré sa vám hodia. Celkový obraz sa dá povedať ku koncu roka, ako sa peniaze čerpali, aj čo sa spravilo.

p. Rathouský – chcem sa venovať jednej konkrétnej veci. Na základe toho, že zaznela informácia, že na PD pôjde viac ako milión eur, chcem sa opýtať na jednu konkrétnu vec v našej mestskej časti. Máme jednu jedínú ZŠ na Cabajskej ulici, ktorú sa dlhodobo snažíme dostať do poriadku z pohľadu obvodového plášťa. Táto ZŠ už bola zaradená do programu investičných akcií na zhodnotenie na zateplenie. Tým pádom predpokladám, že sú na to určené aj investičné prostriedky. Ale nikde som nenašiel prostriedky určené na PD. Za chvíľu začne stavebné obdobie, ktoré nechceme premeškať. Keď som chodil na ZŠ v roku 1973, tak ten obvodový plášť je pôvodný aj v roku 2021. Poprosím jednu konkrétnu odpoveď na túto otázku na PD.

p. primátor – rozprávali sme sa o tom spoločne. Išiel príkaz p. Matulovi, aby urobil PD aj na ZUŠ a zároveň aj na Cabajskú. Možno dám slovo p. Matulovi, v akom je to stave.

p. Matula – evidujeme ZŠ Cabajská ako jednu z posledných, ktorá nie je zateplená. Oslovili sme geodeta, ktorý urobil zameranie a teraz bude vypracovaná PD na zateplenie. Na tejto akcii sa pracuje.

p. Ajdariová – pozastavím sa nad matematickým súčtom p. primátora. Netvrdím, že matematika je moja silná stránka. Ale keď sa bavíme o Hollého ulici, o rekonštrukcii, súhlasím s tým, pretože táto ulica to potrebuje. Nebude slúžiť len Klokočičanom, ale v prvom rade Klokočičanom. Bude slúžiť aj mestskej časti Čermáň a Diely. Takže tých 800 tisíc by som nepripravovala rovno Klokočine. Čo sa týka schválenia 9 mil. úveru, k tomu som sa už vyjadrila vtedy v rozprave a následne hlasovaním. Chcela by som poprosiť mojich poslaneckých kolegov za Klokočinu p. Jursu, p. Bakaya, keďže na VMČ im v ostatnom čase asi nevydalo, aký je ich názor na schválenie 100 tisíc na VMČ Klokočina? Mojou matematikou ako rátam a počúvam mojich poslaneckých kolegov, je nás osem a v podstate traja sú s tým OK. Tak, keď môžete, vyjadrite sa.

p. Laurinec Šmehilová – pôvodný materiál sa dostal do materiálov na prerokovanie MR 26. januára. Na MR som vystúpila, keďže tento materiál už bol predložený a viem o tom, že od minulého roka prebiehala komunikácia medzi SZSS a vedením mesta. Niekoľkokrát som na MR a MZ zdôrazňovala, že je potrebné zainvestovať nejaké finančné prostriedky na rozvoj úrovne a kvality poskytovaných sociálnych služieb v rámci SZSS. Na MR som upozornila, keďže bol prísľub z minulého roka, sa finančné prostriedky do rozpočtového opatrenia neobjavili. Na základe toho som dala pozmeňujúci návrh, kde som žiadala, aby MR len prerokovala s prísľubom, že bude tento materiál dopracovaný o pozmeňujúci návrh a bude predložený na MZ. Samozrejme, ak bude potrebné predložiť pozmeňujúci návrh, som ochotná. Poviem popravde, pokiaľ sme hlásali novú politickú kultúru, tak toto mi nepríde úplne v súlade s novou politickou kultúrou z toho dôvodu, že materiál v takomto rozsahu, ktorý okrem tejto mojej spomínanej témy a avizovanej kultúrnej témy zo strany p. primátora obsahuje rozčlenenie 9 miliónového úveru. Materiál, ktorý hovorí o 9 mil. v súčasnej dobe bol predložený poslancom v pondelok 1. februára bez toho, aby sme k tomu mali širšiu diskusiu. Keď sa uvažovalo o tom, že Mesto Nitra a vedenie mesta má záujem zobrať úver vo výške 9 mil. eur, tak sme o tom diskutovali už vlastne minulý rok, kde bola niekoľkohodinová diskusia, ktoré oblasti by tento úver mal riešiť. Aj vtedy sme oblasti, ktoré by úver mal zahŕňať dostali chvíľu pred zastupiteľstvom, resp. mnohí poslanci priamo na zastupiteľstve. Poznámky, ktoré hovorili moji predrečníci poslanci z jednotlivých mestských častí, musím im dať za pravdu. Keď už chceme transparentne a v širokej diskusii hovoriť o tom, že vybrať nejaké cieľové oblasti, čo sa týka hlavne úveru a v súčasnej dobe, keď je veľký výpadok na daniach, asi by som čakala širšiu diskusiu. Dlhú som hovorila o tom, že by som bola veľmi rada, keby SZSS dostala financie na rozvoj, a preto mi je o to viac ľúto, že tento pozmeňujúci návrh nebudem môcť podporiť práve z toho dôvodu, že hovorí o prerozdelení 9 mil. úveru na jednotlivé oblasti. Je mi veľmi ľúto, že v témach, o ktorých hovorí zobrať úveru, nie sú zahrnuté veci, ktoré sú prioritou pre jednotlivé VMČ. Je mi jasné, že treba plniť programové ciele, ktoré môžu byť nadradené, ale napriek tomu štruktúra prerozdelenia nezodpovedá súladu medzi jednotlivými poslancami a možno aj potrebami občanov v jednotlivých mestských častiach. Nebudem k tomu viac vystupovať. Chcela som iba v súvislosti so zamestnancami SZSS vysvetliť, prečo budem hlasovať tak, ako budem hlasovať napriek tomu, že som ako strážny pes, prepáčte mi použitie tohto slovného spojenia, žiadala a prosila vedenie mesta, aby požiadavky zo SZSS, idú s cieľom zvyšovania štandardov a kvality

poskytovaných služieb, aby boli zohľadnené pri pripravovaní a predkladaní materiálu k rozpočtu. Na jednej strane chcem veľmi pekne poďakovať predkladateľovi, že na to nezabudol, a že to je súčasťou tohto pozmeňujúceho návrhu. Súčasne sa chcem ospravedlniť zamestnancom a hlavne klientom SZSS, že za tento návrh, ktorý obsahuje 9 miliónový úver nebudem hlasovať.

p. Gut – chcel by som podporiť Aničkine slová. Keby sme sa mohli vrátiť k diskusii na margo prerozdelenia týchto 9 miliónov, keď aj na úrovni predsedov VMČ. Nájdime si čas, postavme sa k tomu zodpovedne. Verím, že nájdeme spoločný konsenzus, nejakú zhodu a posunieme to na najbližšom zastupiteľstve do reálneho života s tým, že budú všetci pokiaľ možno spokojní.

p. Ajdariová – zareagovala by som na Mirka Guta a na jeho opakovaný návrh, ktorému úplne rozumiem, kde sa snaží, aby táto diskusia dnešným dňom neskončila, a aby prebehli ešte nejaké stretnutia. My ako VMČ po schválení 9 miliónového úveru na apel občanov z Klokočiny, sme sa dvakrát stretli s p. prednostom. Snažili sme sa neostať pri 100 tisíc na dva roky pre mestskú časť odhliadnuc od spomínanej Hollého ulice, alebo PD plaváreň, ktorú síce máme v zásobníku, ale asi ju vybralo vedenie, alebo neviem kto. Mirko, my sme takéto stretnutia absolvovali dve. Ale keďže tento materiál tu stále je, obávam sa, že absolútne nie je vôľa vypočuť si VMČ.

p. Moravčík – chcem sa spýtať na akciu – Centrum Diely Skatepark. Je to v našej mestskej časti. Je tam vyčlenená relatívne vysoká suma. Niečo som o tomto počul a keď môžem povedať za seba a za p. poslankyňu Královú, ktorá je z nášho klubu, tak my dvaja o tomto nevieme nič. Bude to komunikované s VMČ, nebude, prípadne s odbornou komisiou? Je to akcia veľkého rozsahu v tejto časti. Nebudem dávať návrhy na uznesenia, ani pozmeňujúce návrhy. Poprosil by som touto cestou, ľudia, ktorí sa tomuto budú venovať, aby nám na VMČ predložili materiál, víziu. Teraz by som sa chcel vrátiť k tomu, čo tu bolo povedané. Viacerí kolegovia hovorili, že sú tam vysoké sumy za PD. Dovolil by som sa vrátiť k rozpočtom za iné roky, konkrétne k čiastkam, ktoré boli vyčlenené v rozpočtoch na PD. 585 tisíc eur za rok 2017, 347 tisíc za rok 2018, 656 tisíc eur za rok 2019, 440 tisíc eur za rok 2020. Dnes sa tu bavíme, že máme na rok 2021 a 2022 milión 90 tisíc eur. Čo je obrovská čiastka, v porovnaní s inými rokmi. Vidíme, že to nie je nič neštandardné. Verím, že táto suma sa nenaplní na 100 %. Tieto procesy prebiehajú v rámci zákona o verejnom obstarávaní, budú tam nejaké súťaže. Súťaže väčšinou predpokladané hodnoty zákaziek ponížia. Výška predpokladaných čiastok, ktoré sú určené na PD odráža nielen PD, ale sú tam častokrát zahrnuté aj iné výdavky spojené napríklad s organizáciou architektonickej súťaže, čo je v tomto meste novinka. Čím Mesto sleduje hlavne zvýšenú kvalitu vo verejnom priestore. Keď už investujeme verejné financie, tak aby tomu zodpovedala aj kvalita. Dovolím si povedať za seba, je to tiež v tomto meste novinka. Viacerí kolegovia spomínali, že VMČ dostanú relatívne málo peňazí. Je to 100 tisíc na mestskú časť. Bude sa o tomto dať donekonečna polemizovať, či je to veľa alebo málo. Ja som v tomto pozmeňujúcom návrhu na prerozdelenie financií z úveru vyčítal akcie, ktoré sú celomestského významu. A teda aj pre obyvateľov Klokočiny, Dielov, Čermáňa atď. Vieme tam vyčítať kúpalisko. Vieme tam vyčítať položku vyše jedného milióna, ktoré dostane stredisko mestských služieb. Investujeme zase do služieb, ktoré sú pre všetkých občanov. Jednak čistota v uliciach, jednak zimná údržba, ošetrovanie zelene. Nie je to len pre Staré mesto alebo pre jednu konkrétnu mestskú časť. A nie je to malá čiastka. Pozrime sa, prosím, na to aj takto. Momentálne prebieha proces prípravy PD revitalizácie starého parku a budeme sa uchádzať ako mesto o fondy z Európskej únie. Nemyslím si, že toto by sme mali zazlievať Starému mestu, keďže sa to tam nachádza. Park je pre všetkých obyvateľov Nitry. Mój osobný názor je, že PD by sa mali na Meste neustále tvoriť, aby bolo Mesto pripravené na

financovanie z externých zdrojov, napr. ako sú eurofondy, avizovaný fond obnovy, ktorý vláda uvoľní v súvislosti s touto krízovou situáciou. Nevie, na čo som ešte zabudol, ale ak by som si ešte spomenul, tak sa prihlásim.

p. Rácová – mala by som otázku. P. kolega sa rozhovoril o PD a moja otázka je veľmi jednoduchá. Čo urobíme preto, aký bude proces tvorby, aby sa nestalo, že budú urobené do šuplíka a nikdy nebudú použité? Konkrétne ma zaujíma, keď sa budú vypisovať konkrétne súťaže, či základné parametre, napr. vypíše sa súťaž na PD plavárne na Klokočíne. Budú sa musieť dať nejaké základné parametre a vízie Mesta, alebo sa bude čakať len na to, čo uchádzač do návrhu vloží? Osobne sa domnievam, že o tomto by sme ako poslanci mali vedieť. Ako si predstavujeme predĺženie pešej zóny, čo pôjde Mesto do súťaže zadať? Napadlo ma to teraz, keď kolega povedal, že nevie nič o skateparku - kde bude, čo bude, kde bude stáť, ako ďaleko od obytných súborov, aký bude veľký? To znamená proces zadávania PD, ako sa budeme my ako poslanci môcť zoznámiť s tým, kto to bude tvoriť a ako budú zadávané? Či to dostaneme na MZ ako zábery alebo vízie, pretože niečo musíme mať, keď si takúto PD budeme objednávať. Na toto by som poprosila odpoveď.

p. Šabík – konečne po jeden a trištvrte roku sa na ÚHA dostávame k systémovej práci, kvôli ktorej som sa uchádzal o túto pozíciu. Snáď sme viacerí zachytili, možno aj p. poslankyňa Rácová, že na ÚHA boli zadefinované rámcové podmienky, zadania pre súťaž na Hollého ulici. Boli veľmi podrobne komunikované s komisiami, s VMČ, s dotknutými aktívnymi poslancami, ktorí sa do diania v meste zapájajú. Toto je taká vlajková loď v týchto našich zadávacích podmienkach napriek tomu, že nejde celkom o urbanizmus, ale je to skôr technická infraštruktúra. Je to dôležitá tepna v meste Nitra, ktorá v sebe združuje viacero funkcií. Je to komunikácia, ktorá spája viac mestských častí s centrom mesta. V takomto duchu budeme chystať všetky materiály, ktoré budú chystané pre obchodné súťaže, pre verejné zadania cez vestník, anonymné urbanistické architektonické súťaže. Jedna z mojich základných podmienok, prečo som túto misiu prijal je to, že zaviesť v Nitre anonymné súťaže tak, ako to bolo v kine Palace, tak budeme pokračovať vo všetkých veciach. Čo sa týka informovania, mám predstavu, že veľmi rád predstúpim aj pred MZ, aspoň tu nebudem sedieť 10 hodín. Vlastne tu trávim čas, ktorý by som mohol venovať zmyslupnej práci, čo sa týka koncipovania strategických materiálov, ktoré sú veľmi dôležité pre rozvoj tohto mesta, napr. ako je križovatka Juh a komunikácia so štátnymi orgánmi alebo ministerstvami. Veľmi rád budem predstupovať pred zastupiteľstvo v pravidelných intervaloch a informovať ho o tom, ako postupujeme v práci. Máme rozpracovaných 15 rôznych projektov. Od decembra 2020 sme spustili webovú stránku, ktorá sa primárne týka interaktívneho procesu pre zadávanie územného plánu mesta Nitra. Je to náš základný informačný kanál, ktorým budeme komunikovať prácu ÚHA. V sekcii Novinky si už môžete nájsť akcie, ktoré chystáme do súťaže. Je to spomínané predĺženie pešej zóny, kde sa niektoré informácie starého dáta dostali do médií. Oficiálne informácie vypustíme až po odkonzultovaní s KDI a KPÚ. Skôr informácie nebudeme komunikovať, pretože budú spôsobovať rôzne dezinformačné šumy. Hneď po odkomunikovaní nášho základného konceptu, ktorý už máme nejako sformulovaný, máme ho na dvadsiatich ôsmich stranách a taký koncept zadania pre urbanistickú súťaž, kde gro toho riešenia je dopravná infraštruktúra. Až potom bude predstavený celý tento materiál najprv MZ. Snažíme sa komunikovať tak, ako 21. storočie umožňuje. Náš základný komunikačný kanál bude webová stránka www.uzemnyplan.nitra.sk. Je to interaktívna stránka, ktorá bude našim základným komunikačným kanálom. Nie sociálne siete ale vec, kde ľudia vystupujú pod svojim menom. SKATEPARK Diely to je jedna z vecí, ktorú budeme koncepčne pripravovať. Po diskusii, po zadaní vstupných podmienok tak, ako sme si rozdebatovali plaváreň, sformulujeme zadanie, odkomunikujeme cez komisie, cez VMČ

a týmto štandardným spôsobom, ktorým sme si vypýtali na to usmernenie, ako postupovať, dostanete kompletný materiál ešte v rozpracovanosti. Až potom budú zadávané podmienky pre súťaž. Materiál bude odkomunikovaný s každým, koho sa to týka a nielen formou webovej stránky, ale aj cez zoom tak, ako robíme územný plán. Čo najtransparentnejšie, nám ide o to - zaobstarať kvalitu pre hodnotu za peniaze.

p. Ajdariová – dovolila by som si zareagovať na Dávida Moravčíka, na jeho príspevok. Možno máš pocit, že polemizujeme, ale si myslím, že sú to fakty. To nie je polemika. To, že ste si schválili 9 miliónový úver, ktorý sa bude splácať až od skončenia tohto volebného obdobia a kto vie, kto ho bude splácať, je to veľká zodpovednosť. Uvedomujem si a myslím si, že nehovorím len za seba, ale aj za kolegov VMČ Klokočina, že si uvedomujeme, že sme poslanci za celé mesto. Vrátim sa k 100 tisícom. Za štyri roky na Klokočine neurobíme nič. To, čo sa urobilo, to sa len dokončili investičné akcie z minulého volebného obdobia a za 100 tisíc neviem, čo urobíme. Máme tam x požiadaviek, chodníky, cesty, budovanie parkovísk. Na jednej strane dávame milión na parkovaciú politiku, ale pre obyvateľov Klokočiny, kde je parkovacia situácia dlhodobou neúnosná, tak tam nedáme v podstate nič. Dáme tam 100 tisíc. Z toho tvojho príspevku som mala pocit, že za 9 miliónov sa ide naplňať vízia jedného, dvoch ľudí v tomto meste. A to je veľmi smutné. Pred štyrmi rokmi alebo v predchádzajúcom volebnom sa vedeli vyčleniť peniaze aj na VMČ, vedeli sa robiť aj celomestské akcie.

p. Gut – chcel by som mať ku kolegovi pripomienku v troch veciach. Zaráža ma, že vybudovanie alebo revitalizácia Skateparku na Dieloch, nevedia o tom, čo je povážlivé. Porovnávať z minulosti náklady na projektové dokumentácie, ja ich nespochybňujem týmto, ale nie je moc adekvátne. Sedí tu trošku iné MZ, aj vtedy tu sedela silná koalícia, ktorá si prakticky schválila všetko. Tu nastala paralela, že vy ste tiež skupina, ktorí si schvália prakticky všetko. My sme tu čo? Štatisti, keď sa o tom nechceme rozprávať? Toto by som moc neporovnával. Čo sa týka verejného obstarávania pri PD, pripomínam diskusiu z predchádzajúceho MZ, memorandum o spolupráci so STU. Skúste si to nájsť, prehrať a zamyslieť sa, ako to je s tou súťažou na dodávanie takýchto vecí.

p. Vančo – troška ma zase dvihlo zo stoličky. P. hl. architekt hovorí, že každé zastupiteľstvo sedí 10 hodí na pléne. Vážim si jeho prácu, vážim si prácu ľudí na ÚHA. Roky som hovoril, že rozpočet ÚHA je poddimenzovaný. Ale nikdy neprišiel nejaký návrh na to, aby sa rozpočet navýšil. A teda minimálne trikrát som mu hovoril o tom, aby na MZ bola predložená správa o činnosti ÚHA. To je to, o čom hl. architekt teraz hovorí, aby sme neprišli k takýmto nedorozumeniam. Aby o tých veciach, ktoré oni výsostne v odbornom štýle rozpracovávajú, aby o tom nehovorila len úzka skupina, rozumejme komisia pre architektúru, ale aby o tom hovorilo MZ. Rozhodujeme o metri štvorcovom, hovoril som to na MR, tým sa zaoberá MZ, ale o vážnych veciach, ktoré budú meniť tvár tohto mesta sa dozvedáme z novín. V tom majú kolegovia pravdu. Chcem veriť to, čo povedal teraz p. hl. architekt, že sa to teraz zmení,, a že o týchto veciach budeme vedieť aj my a že budeme o tom ako poslanci MZ rozhodovať.

p. Varga – na konci roka sme schvaľovali rozpočet na rok 2021. Už vtedy som povedal, že pre mňa to je presný súčet nepresných čísiel. Vracia sa nám to v tom, že by sme to chceli mať presné. Kolegyne predtým povedali, že asi určitá partia tomu rozumie. Tomuto rozpočtu, ktorý tu je predložený, nerozumiem. Som stavbár, ale aby sme z týchto podkladov vychádzali, ktoré tu sú a striktné sa ich držali, tak to asi je veľmi ťažké. Povedal si, Dávid, že milión tu máme na PD. Ja som si to teraz narýchlo zrátal, určite nie presne, ale na PD máme 2 milióny 190 tisíc. Na to, aby sme vyrábali kostlivcov, ktorých sme pred nedávnom zlikvidovali, tak si to treba veľmi dobre zvážiť. Tu Peťka hovorí, že bojujeme všetci za mesto, ale srdcom určite

bojujeme za svoj volebný obvod. Hrdíme sa tým, že Nitra je najkrajšie, najstaršie mesto. Skúsme pre toto mesto urobiť všetci niečo poriadne. Týmto, čo tu máme predložené, určite nie. Robíme 2 skateparky. Jeden PD 20 tisíc, jeden 40 tisíc. Jednu PD robí investičné, druhú ÚHA. Nechápem. To sme takí bohatí, aby sme takto rozhadzovali peniaze? Nevie si predstaviť, ako my už teraz vieme, či Hollého, alebo čokoľvek iné, koľko nás bude stáť, keď nemáme hotovú PD. Predpoklady môžeme mať, ale my dávame presné čísla, že Hollého nás vyjde s PD 800 tisíc? Šťastie praje pripraveným. Kritizujeme tu, koľko bolo pripravených PD a my teraz ideme dávať veľké peniaze za PD. Keď vieme, ako bolo povedané, nemáme poopravované cesty, chodníky, školy. Ani dražovská škola, ani škôlka nie je zateplená. Pozrite sa po uliciach v Dražovciach a na Zobore. Keby som zrátal ulice Zobor, Dražovce, tak určite máme ďaleko väčšie percento kilometrov ako Klokočina alebo Chrenová, kde idú tie isté peniaze. Tak ako Petka dobre hovorí, my sa musíme pozerat' aj na iné veci, nielen na to, čo budú musieť po nás splácať generácie. Áno, niečo chystáme, ale treba si uvedomiť, či o KC, o Lipe sú to pekné veci, kto to bude splácať? Vieme, aká je ťažká situácia. Covid neskončí za týždeň, za mesiac, ani za rok. Následky budú ďaleko dlhšie, ako si predstavujeme. A my sa gro venujeme športu a kultúre. Musíme si uvedomiť, čo potrebujú ľudia. Nielen čo si tu pár ľudí myslí, čo by bolo ideálne. Ale rozhodujeme o tom 31 ľudí. Je mi ľúto, že takéto dôležité veci dostávame pár minút pred zastupiteľstvom, aby sme o tom rozhodli. Ja mám teraz rozhodnúť o tom, kam pôjdu peniaze, keď o ničom neviem? Klokočina nevie, že tam ide skatepark. Vieme, čo ideme robiť na Lipe? Prial by som si, aby sme o takýchto veľmi dôležitých veciach boli všetci informovaní a dopredu. Minimálne predsedovia mestských častí a nie len pár ľudí. Viem, že určite chcete dobre, ale musíme o tom vedieť všetci, keď máme za to všetci niesť zodpovednosť.

p. primátor – čo sa týka SKATEPARK Diely – lokálne centrum nie je budovanie skateparku, ale je to dobudovanie infraštruktúry, ktorá tam nie je, práve okolie toho skateparku.

p. Obertáš – nie sme informovaní. Vie o tom určitá skupina ľudí, v akom rozsahu, čo sa bude, čo sa chce robiť. Ostatní sme tu len štatisti, alebo zahlasujte podľa rozkazu. Som prekvapený, že p. Králová a p. Moravčík nevedia vôbec o rozsahu a sú z Tímu Hattas, sú koalícia. My ostatní v tomto rohu sme úplne na konci v rámci informácií. Vy viete samozrejme všetko, my nemusíme, my to len schvaľujeme alebo neschvaľujeme. Moja otázka na p. Šabíka, je 250 tisíc na projekt plavárne. Máme pozemky doriešené? Spomínali ste, ak som dobre počúval, že sa to už zdiskutovalo. Ak môžem vedieť, s kým sa diskutovalo, lebo my nemáme informácie. Vieme, že je problém s pozemkami. Časť pozemkov vlastní firma, ktorá tam má rozparcelovanú nejakú časť a plánuje úplne iný zámer. Skúste mi troška dať informáciu k tomu, keď teda 250 tisíc je zahrnuté do PD. S kým sa to a či sú pozemky doriešené?

p. primátor – za hl. architekta odpoviem ja. Bolo tam niekoľko rokovaní. Dokonca sa naposledy rokovalo o zámene pozemkov. Spoločnosť ich má momentálne na predaj. Stále je tam ale dostatok priestoru na to, aby sme sa rozhodli, že už na túto firmu nebudeme čakať a spravíme to v rámci tých priestorových kapacít, ktoré máme. K PD by som povedal, že kto nie je pripravený, nebude čerpať peniaze ani do budúcnosti. Preto na PD idú a pôjdu peniaze. V rámci plánu obnovy budeme čerpať peniaze na veľmi veľa kategórií, len potrebujeme byť pripravení. V PD je často zahrnutá aj súťaž, ktorú potrebujeme robiť a také dôležité veci, ktoré nie sú jednoducho stavbársky jednoduché. Sú to veci, ktoré tu ostanú na 100, 200 rokov a stanú sa súčasťou mesta a tomu zodpovedá aj kvalita. Kvalita tu vždy chýbala alebo sme ju kritizovali. Práve preto sa dá na PD o pár tisíc eur viac, ale bude o to kvalitnejšia.

p. Moravčík – chcel by som reagovať na viac predrečníkov. P. Gut spomenul memorandum so STU a bolo niečo v tom duchu, že pripomeňme si aj to, ako sa obstarávalo. Už sme sa minule o tom bavili. Odborných kapacít v daných témach ani na Slovensku nie je veľmi veľa. Takto môžeme skritizovať čokoľvek. Už som to hovoril minulé zastupiteľstvo. Tak sme mali osloviť univerzity v Amerike. Mohli by sme kohokoľvek osloviť na spoluprácu. Náš OD zvolil STU, čo je teda najvyššia odborná kapacita v tejto téme na Slovensku. P. Ajdariová hovorila dobre, chápem jej postoj. Nebudem rozporovať v ničom. Jediné, čo poviem, možno teraz je tu nejaká partia ľudí, ktorá na mesto nahliada iným spôsobom. Chápte to tak, že aj my sa na veci inak pozeráme. Som členom komisie pre územné plánovanie, architektúru a rozvoj mesta, kde je strašné množstvo odborníkov v danej oblasti a zrovna v tejto oblasti pre rozvoj mesta, ktorí majú nejaký pohľad na vec. Stotožňujem sa s tým. A verte, že tieto pohľady na rozvoj mesta, na investičnú činnosť sa pretavujú do toho, aké materiály prichádzajú na zastupiteľstvo. Nie je to idea dvoch, troch ľudí. Je to partia ľudí, ktorá sa snaží na veci nahliadať aj odborne. Je to ich názor, ja zase rešpektujem názor niekoho iného. P. Varga povedal, že urobme pre mesto niečo poriadne. Čo je to poriadne pre mesto? Z toho úveru, z toho prerozdelenia sa robia sa veľké veci pre celé mesto, pre občanov, ktoré budú vidieť vo verejnom priestore. Dokonca sa dbá na kvalitu, ako p. primátor spomenul, že tu bude s nami 100, 200 rokov. Vyžaduje si to peniaze, čas a ohromné úsilie ľudí, ktorí sú za tým. Uvediem na pravú mieru, lebo aj p. Ráčová to asi zle pochopila z môjho vystúpenia. Viem, kde je skatepark na Dieloch, som tam poslanec. Chýba tam infraštruktúra. Mňa len zaujíma, dal som to ako poznámku pod čiarou, aby sme v rámci VMČ o tom viac komunikovali, aby nám boli predkladané materiály, čo sa tam chystá za peniaze, ktoré sú na túto akciu vyčlenené.

p. Gut – bolo to zjavne nepochopené. Nespochybňoval som potrebu spolupráce s kapacitami, čo sa týka aj PD. Ja som pripomínal jednu vec. Hájl si sa tým, že všetky projekty pôjdu cez obstarávanie. A tu v tom memorande, v diskusii bol spomenutý jeden fakt, práve týmto sme predurčili STU bez obstarávania na dodávanie týchto projektov. Takže ako si vysúťažíme, čo si vysúťažíme, neviem. Skús mi to potom niekedy vysvetliť. Nemusíme to tu teraz rozoberať. Treba sa nad tým zamyslieť.

p. primátor – tak, ako využívame SPU, fakultu krajinného a záhradného inžinierstva, tak isto používame aj STU. Sú to profesionáli, ktorí sú k dispozícii a využívame tie možnosti, ktoré tu máme.

p. Ajdariová – zareagujem Dávid na teba. Neber to v zlom. Povedal si, je tu teraz partia ľudí. Treba si uvedomiť jednu vec. My nesedíme ako partia niekde v klubovni, ale rozhodujeme za všetkých obyvateľov tohto mesta. Tá partia ľudí by si mala uvedomiť, že nie ste tu len vy, tá partia, ale je tu 31 poslancov. Pokiaľ si spomínam, tá vaša partia a váš šéf rád používa slovo transparentne a konsenzus. Tak by som veľmi pekne poprosila, keby tá vaša partia rešpektovala a zaviedla konsenzus aj v praxi.

p. Varga – vidím, že vzniká polemika a nie diskusia. Pre mňa veľká vec určite nie je, že znova robíme kino Lipa a Palace. Už roky rozprávam o tom, že veľký objekt, ktorý teraz náhodou využívame, je napríklad aj amfiteáter. Vadí mi, že minulé 4 roky sme boli Dražovčania trochu zavádzaní. Bola sľúbená infraštruktúra za 4 milióny za to, čo Dražovce podstúpili, podstupujú a budú ďalej ešte trpieť za priemyselný park. Viem, že sa môžete ohradiť, že to nikto z vás neodsúhlasil, žiaľ, musíme to brať ako realitu. Mal by tu prísť konsenzus a baviť sa inak, nie priamo na MZ a dvíhanie ruky. O tomto všetkom sme sa mali baviť na kluboch, debatách už dávno. Teraz sa tri-štyri hodiny bavíme o jednej veci. Toto malo byť už dávno prediskutované a predložené ako konkrétny materiál, s ktorým by sme všetci súhlasili.

p. Mezei – v krátkosti reakcia na STU. Je potrebné povedať, že STU má za úlohu spracovať len dopravný podklad, aby sme ďalej mohli komunikovať s KDI a upresniť zadávacie podmienky pre otvorenú architektonickú súťaž, ktorá tu prebehne a ktorej výsledkom bude čo najvhodnejšie riešenie s rôznymi nápadmi pre verejný priestor. Investičné akcie sú téma, v ktorej asi nikdy nebude v zastupiteľstve stopercentná zhoda a asi ani nikdy nebola. Nikdy to nebude vyhovovať všetkým. Chápem to. Chápem aj tých, ktorí tam nemajú úplne všetko. Ja tak isto, keby mám sám k dispozícii 9 miliónový úver, tak možno vyberiem iné investičné akcie. Ako povedal kolega Moravčík, na komisii architektúry padlo tiež niekoľko návrhov, ktoré akcie by sa mali zapojiť. Z nich bola iba časť zapojená, nakoľko sa opäť hľadala nejaká dohoda naprieč celým spektrom ľudí, ktorých tu zastupujeme, aby to nebolo, že iba celomestské akcie. Bol tam vyvážený pomer medzi mestskými časťami a celomestskými akciami. Osobne som veľmi rád, že veľká časť rozpočtu je použitá nie na malé veci, ale na to, po čom volá veľa ľudí v tomto meste a to sú súvislé opravy, komplexné opravy a opravy na úrovni 21. storočia. Keď sem príde nejaká návšteva alebo turisti, aby videli, že sa v meste budujú priestory komplexne, kvalitne. Tento investičný balík zahŕňa veľmi zaujímavé veci, ako je napríklad súvislá oprava Hanulovej, alebo teda jej dokončenie. Takisto súvislá oprava Hollého ulice, doriešuje sa aj okolitý priestor zelene, výbočísk, priority za autobusové dopravy, chodníky, obrubníky, Radlinského ulica, doplnenie pešej zóny týmto smerom. Bolo to dlhé roky nedokončené a kde to má potenciál priniesť taký kvalitný priestor, ako je napríklad Kupecká ulica, ktorú má veľa občanov tohto mesta rado. Chcel by som vyzdvihnúť v tomto príspevku prácu ÚHA a ďalších oddelení, investičného oddelenia, životného prostredia, dopravy. Kto mal možnosť dostať sa na stretnutie k Hollého ulici, tak mohol vidieť, že sa tam dbá na kvalitu. Nejakú kvalitu prinesú ďalšie systémové opatrenia, ako investičné karty, manuál verejných priestorov, ktorý sa bude v blízkej dobe spracovávať. Je tam zastúpenie české, aj slovenské. Takisto technické listy, ktoré budú definovať kvalitu investičných akcií. Teším sa na čerpanie práve tohto úveru a na to, aby sme naše mesto posunuli k modernému mestu 21. storočia, na ktoré budeme môcť byť všetci hrdí.

p. Varga – teraz si hovoril, Peter, že keď prídu sem ľudia, máme im čo ukázať. Či chcete, alebo nie, z celého Slovenska chodia ľudia do mestskej časti Dražovce a žasnú.

p. Mezei – dal som si zistiť, že poplatok za rozvoj, ktorý sa tomuto zastupiteľstvu podarilo schváliť, prinesie v blízkej dobe do Dražoviec celkom dobré finančné prostriedky na to, aby sa mohli aspoň nejakým spôsobom kompenzovať negatívne dopady. Pevne verím, že keď budú financie potom k dispozícii, oceniš, že toto VZN bolo prijaté a bude slúžiť na to, čo má a to rozvoj a zveľadovanie tých lokalít, ktoré sú dotknuté práve investičnou činnosťou. Aj touto nešťastnou, ktorá nebola úplne ideálne uchopená.

p. Ágh – náš klub bude za tento materiál hlasovať. Verím, že ho podporia aj iní poslanci a iné kluby. Už to zaznelo, že sú veci, ktoré si niekto sám rozhodne, alebo klub si sám rozhodne. Nie je to predsa také jednoduché. Náš klub je možno najväčší čo sa týka počtu v zastupiteľstve. Ale takú väčšinu, aby sme si dokázali schvaľovať sami veci, nemáme. Verím tomu, že to podporia aj iní poslanci a spolu s nami rozhodnú o tom, akým spôsobom sa 9 miliónový úver prerozdeli. Keď sa pozriem do materiálu, tak tu vidím položky, ktoré hovoria o rekonštrukcii, revitalizácii a projekty hodnotného významu pre každého obyvateľa mesta. Každý obyvateľ mesta bude využívať veci, ktoré sa budú financovať z týchto rozpočtových opatrení. Samozrejme, ťažko sa úplne každému vyhovie. Sám za seba môžem povedať, že by som vedel asi o ďalších desiatich veciach, kde by som bol rád, keby sa spravili a opravili, pretože to naozaj treba. Potrebuje to toto mesto a obyvatelia. Aj v tomto rozpočtovom opatrení je zapojených 800 tisíc na mestské komunikácie. Sú tu zapojené nejaké peniaze,

ktoré budú prerozdelené mestským častiam v hodnote 700 tisíc eur. A potom, samozrejme, sú v rozpočte financie, ktoré patria do SMS. Tieto peniaze budú takisto patriť všetkým mestským častiam. Verím tomu, že veľa z vecí, ktoré si to naozaj zaslúžia a kde to naozaj treba, tak sa im dostane. A obyvatelia tohto mesta to budú vidieť a cítiť napriek tomu, že to nie je v tomto materiáli. Tento materiál nehovorí o všetkom, hovorí len o určitých veciach a samozrejme prostriedky na opravy a iných akcií sú v rozpočte. Treba sa dohodnúť, ktoré akcie sú prioritné, a ktoré sa budú robiť. Zaznelo tu veľakrát, že na PD ide značná časť peňazí. Áno, je to pravda a zaznelo, že peniaze za PD sa zúročia, pretože očakávame, že vďaka dokumentáciám a pripraveným akciám siahneme na balík peňazí, ktorý príde na obnovu z EÚ. V tomto prípade platí, že najväčšia časť pôjde tam, kde budú samosprávy pripravené. Verím, že peniaze padnú na úrodnú pôdu. Povedalo sa, že splácať úver nebudeme my. Úvery predsa splácame. Splácame úvery, ktoré schvaľovalo predošlé vedenie. Tak vedenie, ktoré príde po nás, bude splácať úvery, ktoré sme schvaľovali my. Pre mňa je dôležité to, že na konci dňa, keď príde k začiatku splácania tohto úveru, tak zadlženosť v skutočnosti nebude o 9 miliónov eur vyššia ako v momente, keď sme tento úver schvaľovali. Zadlženosť bude prakticky taká istá.

p. Gut – nikto z nás nepochybňuje potrebu mať pripravené projekty. Merito veci bola cena, za aké si ich obstaráme. Druhá vec, kolegovia, kam sme sa to dostali, keď vždy pred nejakým dôležitým hlasovaním musíte verejne prezentovať váš názor, ako idete hlasovať. To chcete ostatných ovplyvniť alebo čo je cieľom? Nerozumiem tomu, kam sme sa to dostali? Toto nebolo vo zvyku. A teraz je skoro už pravidlo. Teraz si každý máme v diskusnom príspevku povedať, ako budeme hlasovať? Tak to nerobme.

p. primátor – uzatváraam rozpravu a dovolil by som si to zhrnúť. Veľa sme sa rozprávali o PD, o sumách, o prioritách, ktoré boli vybrané. Ešte raz hovorím, že budeme mať možnosť rozdeľovať financie a riešiť aj požiadavky mestských častí pri záverečnom účte. Hovoril som o tom, že do školstva idú peniaze automaticky, viac ako 1,2 milióna eur. Myslíme aj na tieto časti. Toto sa dlhodobo neriešilo. Sú to práve tie projekty a tie ciele, ktoré boli navrhnuté v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Je to strategický dokument, ktorý keď nebudeme naplňať, tak ho v podstate môžeme hodiť do koša ako zdrap papiera. Často bol toto práve problém, že strategické dokumenty sa robili, len aby existovali. Už v novembri sme si povedali, konkrétne sme si prešli jednotlivé položky minulého roka, povedali sme si, že toto sú tie veci, ktoré vychádzajú z programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Robili sme k tomu niekoľko stretnutí, bola možnosť vyjadriť sa k tomu. Mali sme tu veľký priestor, keď sme debatovali práve na MZ. Teraz tu na to bol opäť priestor rozprávať, ale už sme v takej fáze, že jednoducho sa potrebujeme pohnúť ďalej a pracovať na všetkých projektoch. Ináč to bude zase len do šuflíka. Chcem povedať, že oddiaľovať to, ako majú niektorí poslanci vždy tendenciu, či už záverečný rozpočet alebo teda budúročný alebo rôzne iné veľké veci už teraz neprichádza absolútne do úvahy. Sme v procese schvaľovania konkrétnych finančných čiastok. Projekty sú vybrané, teraz sa k tomu potrebujeme postaviť a potrebujeme to dať do jednotlivých kapitol, aby sme na tom mohli pracovať. Ináč tu v podstate môžeme kúriť, svietiť a opravovať komunikácie. Myslím si, že ako krajské mesto máme na oveľa viac. Týmito projektami dokážeme život našich obyvateľov posunúť dopredu.

Hlasovanie č. 11 o pozmeňovacom návrhu p. Špoták - ukladá prednostovi predložiť materiál s návrhom vyčlenenia finančných prostriedkov 20 tisíc eur

prezentácia – 30
za – 18
proti – 9
zdržal sa – 3
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 o pozmeňovacom návrhu p. Gut - vrátiť materiál na dopracovanie

prezentácia – 28
za – 11
proti – 10
zdržal sa – 7
Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 13 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Príjmy (+7 380,-€)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	Rozpočet po zmenách
<i>Vypúšťa sa:</i>				
454001	Z rezervného fondu obce	0	+1 406 586	1 406 586
514002	Úver ŠFRB 2020 - Diely III. BD C 307 Tokajská	0	+1 284 410	1 284 410
514002	Úver ŠFRB 2020 - Diely III. BD C 307 Tokajská - technická vybavenosť	0	+71 920	71 920
<i>Nahrádza sa:</i>				
454001	Z rezervného fondu obce	0	+1 446 586	1 446 586
514002	Úver ŠFRB 2020 - Diely III. BD C 307 Tokajská	0	+1 254 550	1 254 550
514002	Úver ŠFRB 2020 - Diely III. BD C 307 Tokajská - technická vybavenosť	0	+69 160	69 160

Výdavky (+7 380,-€)

Odbor investičnej výstavby (-3 722 620,- €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Vypúšťa sa:</i>			
717001	BD C-307 - Diely Tokajská Nitra + TV – úver ŠFRB 2020		+1 356 330	1 356 330
	<i>Nahrádza sa:</i>			
717001	BD C-307 - Diely Tokajská Nitra + TV – úver ŠFRB 2020		+1 323 710	1 323 710
	<i>Dopĺňa sa:</i>			
717001	Investičné akcie -úver 2021	9 000 000	- 9 000 000	0
716	PD Zoborský kláštor - toalety	0	+5 000	5 000
716	PD Skatepark Chrenová	0	+40 000	40 000
716	PD Kultúrne centrum Lipa - rekonštrukcia	0	+15 000	15 000
716	PD MK Hollého + výbočisko	0	+80 000	80 000
716	PD MK Hanulova 2. etapa	0	+20 000	20 000
716	PD - Zápasnícka Hala	0	+20 000	20 000
717001	Zoborský kláštor - toalety	0	+35 000	35 000
717001	Skatepark Centrum Diely	0	+280 000	280 000
717001	Skatepark Chrenová	0	+210 000	210 000
717002	Rekonštrukcia pešej lávky nad Železničnou stanicou	0	+700 000	700 000
717002	Rekonštrukcia MK VMČ1	0	+100 000	100 000
717002	Rekonštrukcia MK VMČ2	0	+100 000	100 000
717002	Rekonštrukcia MK VMČ3	0	+100 000	100 000
717002	Rekonštrukcia MK VMČ4	0	+100 000	100 000
717002	Rekonštrukcia MK VMČ5	0	+100 000	100 000
717002	Rekonštrukcia MK VMČ6	0	+100 000	100 000
717002	Rekonštrukcia MK VMČ7	0	+100 000	100 000
717002	Obnova športových zariadení - Kúpalisko Sihot'	0	+300 000	300 000
717002	Rekonštrukcia Tenisovej haly 2. etapa	0	+250 000	250 000
717002	Kultúrne centrum Lipa - rekonštrukcia	0	+135 000	135 000
717002	Rekonštrukcia Zápasníckej haly	0	+400 000	400 000
717002	MK Hollého + výbočisko	0	+720 000	720 000
717002	Radlinského - dokončenie pešej zóny	0	+350 000	350 000
717002	MK Hanulova 2. etapa	0	+180 000	180 000
717002	Rekonštrukcie MK	0	+800 000	800 000
713001	Cintorín Chrenová – vybavenie	0	+70 000	70 000

Útvar hlavného architekta (+810 000,- €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Dopĺňa sa:</i>			
716	PD Plaváreň pod Borinou	0	+250 000	250 000

716	PD Revitalizácia Župného námestia	0	+150 000	150 000
716	PD Predĺženie pešej zóny	0	+350 000	350 000
716	PD Skatepark Centrum Diely	0	+20 000	20 000
716	PD Radlinského	0	+40 000	40 000

Odbor životného prostredia (+500 000,- €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Dopĺňa sa:</i>			
716	PD Kasárne pod Zoborom - revitalizácia parku	0	+30 000	30 000
717002	Kasárne pod Zoborom - revitalizácia parku	0	+120 000	120 000
717002	Revitalizácia detských ihrísk	0	+350 000	350 000

Stredisko mestských služieb (+1 000 000,- €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Dopĺňa sa:</i>			
714005	Nákup techniky - SMS	0	+1 000 000	1 000 000

Odbor dopravy (+1 050 000,- €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Dopĺňa sa:</i>			
713004	Parkovacia politika - park. automaty	0	+200 000	200 000
713003	Parkovacia politika - kamerový systém		+100 000	100 000
711003	Parkovacia politika - softvér		+60 000	60 000
716	PD Parkovacia politika		+70 000	70 000
717001	Parkovacia politika		+570 000	570 000
716	Prípravná a projektová dokumentácia		+50 000	50 000

PROJEKTY pre regionálny rozvoj (+330 000,- €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Dopĺňa sa:</i>			
717002	Spolufinancovanie projektov	674 000	+330 000	1 004 000

Odbor sociálnych služieb (+40 000,- €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
<i>Dopĺňa sa:</i>				
641001	SZSS – transfer z rozpočtu mesta	1 715 470	+29 700	1 745 170
721001	SZSS – transfer z rozpočtu mesta	0	+10 300	10 300
u k l a d á				
prednostovi mestského úradu				
na rokovanie mestského zastupiteľstva nasledujúce po schválení záverečného účtu mesta				
predložiť materiál s návrhom vyčlenenia finančných prostriedkov na participatívny rozpočet,				
konkrétne na program Mením moje mesto vo výške 20 000,-€.				

U z n e s e n i e číslo 11/2021-MZ

prezentácia – 30

za – 20

proti – 8

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

7. Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu z Fondu na podporu športu na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia atletického oválu v areáli ZŠ kráľa Svätopluka“ **mat. č. 744/2021**

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru strategického a projektového riadenia.

p. Košťál – projekt sa k tomuto robí? Mohli by sme ho mať k nahliadnutiu?

p. Ballay – projektová dokumentácia je zadaná na vypracovanie. Projektant nám včera večer zaslal len sumu rozpočtu. Čiže investičný odbor by vám vedel lepšie povedať. Ja som dostal len rozpočet a sumu. Projektová dokumentácia by mala byť už hotová alebo vo finálnej fáze.

p. Špoták – osvojujem si sumy.

Hlasovanie č. 14 o osvojení návrhu p. Špotáka - Mestské zastupiteľstvo v Nitre **p r e r o k o v a l o**

a) Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu z Fondu na podporu športu výzva č. 2020/001 za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia atletického oválu v areáli ZŠ kráľa Svätopluka“

b) zabezpečenie realizácie projektu „Rekonštrukcia atletického oválu v areáli ZŠ kráľa Svätopluka“ v súlade s podmienkami vyhlásenej výzvy,

c) výšku maximálnej podpory celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 125 664,77 € v zmysle výzvy,

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 50 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. v maximálnej výške 62 832,39 €,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

s c h v a ľ u j e

a) Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu z Fondu na podporu športu výzva č. 2020/001 za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia atletického oválu v areáli ZŠ kráľa Svätopluka“

b) zabezpečenie realizácie projektu „Rekonštrukcia atletického oválu v areáli ZŠ kráľa Svätopluka“ v súlade s podmienkami vyhlásenej výzvy,

c) výšku maximálnej podpory celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 125 664,77 € v zmysle výzvy,

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 50 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. v maximálnej výške 62 832,39 €,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

U z n e s e n i e číslo 12/2021-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2021 o zrušení Základnej školy, Na Hôrke 30, Nitra vrátane jej súčastí, Materskej školy, Na Hôrke 30, Nitra a súčasne zriadení Základnej školy s materskou školou, Na Hôrke 30, Nitra vrátane jej súčastí mat. č. 729/2021

Materiál uviedla PaedDr. Orságová, poslanec mestského zastupiteľstva v Nitre.

Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová

Hlasovanie č. 15 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2021 o zrušení Základnej školy, Na Hôrke 30, Nitra vrátane jej súčastí, Materskej školy, Na Hôrke 30, Nitra a súčasne zriadení Základnej školy s materskou školou, Na Hôrke 30, Nitra vrátane jej súčastí

uznieslo sa na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2021 o zrušení Základnej školy, Na Hôrke 30, Nitra vrátane jej súčastí, Materskej školy, Na Hôrke 30, Nitra a súčasne zriadení Základnej školy s materskou školou, Na Hôrke 30, Nitra vrátane jej súčastí

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 13/2021-MZ

u k l a d á

vedúcej Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2021 o zrušení Základnej školy, Na Hôrke 30, Nitra vrátane jej súčastí, Materskej školy, Na Hôrke 30, Nitra a súčasne zriadení Základnej školy s materskou školou, Na Hôrke 30, Nitra vrátane jej súčastí na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

K: referát organizačný

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2021 o zrušení Základnej školy, Na Hôrke 30, Nitra vrátane jej súčastí, Materskej školy, Na Hôrke 30, Nitra a súčasne zriadení Základnej školy s materskou školou, Na Hôrke 30, Nitra vrátane jej súčastí na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh na zmenu zriadiťovateľ'a Materskej školy, Hospodárska 7, Nitra

mat. č. 734/2021

Materiál uviedla PaedDr. Mária Orságová, vedúca odboru školstva, mládeže a športu.

Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová

p. Obertáš – mal by som technickú otázku. Mesto má platnú zmluvu o nenávratnom finančnom príspevku na účely vybudovania MŠ na Dobšinského. Podmienkou poskytnutia

dotácie bolo, že po dobu udržateľnosti projektu mesto nezníži kapacitu miest MŠ alebo zrušenie MŠ v pôsobnosti Mesta, čo bolo deklarované ako povinnosť Mesta. Týmto úkonom, že zmeníme zriaďovateľa z Mesta na SPU, či nepríde zo strany Mesta k porušeniu tejto povinnosti, či sa už na Mesto táto povinnosť nevzťahuje, respektíve, či sme s ohľadom na projekt a o jeho udržateľnosť žiadali o stanovisko alebo súhlas riadiaci orgán? Bolo by dobré, aby sme mali jasno ešte predtým, ako budeme ten materiál schvaľovať. Aby neprišlo k porušeniu korekcie a my budeme musieť vracat' dotačné zdroje.

p. Špoták – diskutovali sme túto tému v úvahe rušení niektorých MŠ a konzultovali ju s riadiacim orgánom.

p. Ballay – bolo osobné stretnutie nášho pána primátora s generálnym riaditeľom riadiaceho orgánu, kde sme túto tému prebrali. Z jeho strany bolo vyslovené, že sa bude kontrolovať len počet, merateľný ukazovateľ 144 detí v MŠ Dobšinského. Ale súhlasím s pánom poslancom, že treba vyžiadať aj písomné stanovisko riadiaceho orgánu, aby sme to mali na poriadku.

p. Špoták – nedochádza k zrušeniu škôlky, ale len sa mení zriaďovateľ a tie deti, ktoré sú tam prihlásené, môžu naďalej dochodiť škôlku.

p. Oberáš – môžeme sa spoľahnúť, že aj písomný súhlas bude udelený z toho riadiaceho orgánu a nebudeme mať problém? Nepočkáme, nech máme písomný súhlas?

p. Špoták – súhlasím, môžeme vyžiadať písomné stanovisko zo riad'ovacieho orgánu.

p. Dovičovič – možno by bolo rozumné do uznesenia doplniť podmienku, že toto uznesenie nadobudne účinnosť potom, keď obdržíme písomný súhlas s týmto krokom.

Hlasovanie č. 16 o pozmeňovacom návrhu p. Dovičovič – doplniť do uznesenia text – Podmienkou účinnosti uznesenia je písomný súhlas riadiaceho orgánu IROP.

prezentácia – 25

za – 14

proti – 0

zdržal sa – 11

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu zriaďovateľa Materskej školy, Hospodárska 7, Nitra

s c h v a ľ u j e

zmenu zriaďovateľa Materskej školy, Hospodárska 7, Nitra

podľa predloženého návrhu

u k l a d á

vedúcej Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre:

- predložiť Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky spolu s požadovanými prílohami žiadosť o zmenu zriaďovateľa Materskej školy, Hospodárska 7, Nitra do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR

T: 31.03.2021

K: MR

Podmienkou účinnosti uznesenia je písomný súhlas Riadiaceho orgánu IROP.

U z n e s e n i e číslo 14/2021-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Barbarič – ja by som chcel poprosiť aj z dôvodu toho, že nasledujúci bod sa týka memoranda, ku ktorému by som sa rád vyjadril a potrebujem na desať minút odbehnúť, keby sme tento bod prehradili.

Hlasovanie č. 18 o predradení bodu 736/2021 – „Návrh Memoranda o spolupráci medzi Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra a Mestom Nitra“

prezentácia – 21

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

10. Návrh Memoranda o spolupráci medzi Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra a Mestom Nitra **mat. č. 736/2021**

Materiál uviedol Ing. arch. Viktor Šabík AA, Hlavný architekt mesta Nitra.

(bez spravodajcu)

p. Turba – chcel by som dať k tomuto pozmeňujúci návrh na uznesenie - doplniť v časti 3 e), prečítam ho, potom poviem doplnenie. Zachovať atletický štadión a navrhujem aj jeho infraštruktúru, športové zázemie v súčasnom rozsahu. Ďalej to pokračuje - a ďalej spolupracovať v rozvoji atletického štadióna na Chrenovej s Mestom a to napríklad formou získavania finančných dotácií určených pre šport a revitalizáciu športovej infraštruktúry. Ďalšie doplnenie doplniť v časti 3 bod 2 písmeno e) zachovať atletický štadión navrhujem doplniť a jeho infraštruktúru, športové zázemie v súčasnom rozsahu. Ďalej to pokračuje a ďalej spolupracovať v rozvoji atletického štadióna na Chrenovej s mestom a to napríklad formou získavania finančných dotácií určených pre šport a revitalizáciu športovej infraštruktúry. Keď môžem v krátkosti povedať dopĺňujúci návrh, aby bolo zachované TJ Stavbár Nitra - priestory, v ktorých sú. Je to pohybové štúdio, dvakrát posilňovňa, WC a sprchy.

p. Košťál – skúsme to hovoriť na rovínu. Tento materiál, ktorý, Lacko, dopĺňaš, je na podnet predsedu AC Stavbár Nitra p. Danáča, ktorý to možno poslal viacerým poslancom. Tiež som tento materiál obdržal. Nechal by som z právneho hľadiska na posúdenie, či je memorandum v poriadku. A potom tam je návrh na partnerstvo a spolufinancovanie so športovým klubom TJ, kde sa o tomto bližšie rokuje. Mal si to skôr odrokovať. Tento materiál bol poslaný nielen mne. Nechám to na zváženie.

p. Dovičovič – začnem práve týmto mailom, ktorý spomínal Peter Košťál. Jasne z neho vyplýva, že zástupca TJ Stavbár nebol k týmto rokovaniam prizvaný, čo je dosť zásadná chyba. To je jedna vec. Druhá vec je tá, čo som povedal už na úvod dnešného rokovania, že Mesto Nitra a Biskupstvo Nitra majú podpísané memorandum, ktoré bolo schválené na MZ v januári 2016. Primátorom a nitrianskym diecéznym biskupom p. Judákom bolo podpísané už 23. mája 2016. Hovorí sa v ňom vo všeobecných podmienkach pre spoluprácu o tom, v akých oblastiach budú účastníci memoranda spolupracovať. Odcitujem to, čo je tu napísané, čo sa týka tejto veci v oblasti vzájomného majetkového vysporiadania. Vo všetkých majetkových otázkach, ktoré môžu byť predmetom rokovaní medzi týmito zmluvnými partnermi, resp. účastníkmi memoranda. A teraz k tomu, čo je napísané v tomto memorande. Tak, ako bolo povedané na úvod tohto rokovania, tu nie je žiaden dodatok, tu je memorandum, ktoré sa odvoláva na memorandum. Nemáme napísaný žiaden dodatok. To, čo je predložené, je memorandum, žiaden dodatok. Je tam odkaz na memorandum, ktoré je už podpísané, o ktorého existencii zjavne tí, čo rokovali, ani netušili. Tu je uvedené o niektorých majetkových vzťahov. Máme podpísané memorandum, ktoré sa týka všetkých majetkových vzťahov a tu ideme podpisovať jeden. Akékoľvek ďalšie rokovania budeme mať s biskupským úradom ohľadne majetkových vzťahov, všetky budeme riešiť memorandom? Ved' je to nezmysel! Jednoducho ak príde po rokovaní medzi týmito dvoma stranami a majiteľmi nehnuteľností k nejakej dohode, bude spísaná buď zámenná zmluva alebo kúpnopredajná zmluva. Toto nie je nič, čo by ani biskupský úrad, ani Mesto Nitra pre realizáciu akýchkoľvek rokovaní týkajúcich sa nehnuteľností potrebovalo. Je to nadbytočné a podľa môjho názoru aj totálne zmätočné. Vráťme sa k tomu memorandu, ktoré máme podpísané a riešme to, čo v ňom je, to čo sa napríklad za 5 rokov dodnes neudialo. Mesto Nitra sa v tomto memorande zaviazalo určiť hlavného koordinátora zodpovedného za komunikáciu s biskupstvom. Nevieť o tom, či predchádzajúcim primátorom alebo týmto primátorom bol určený hlavný koordinátor. Toto vyriešme, kto bude ten zodpovedný, kto bude za Mesto viesť rokovania, bude dohliadať na to, či sa rokovania týkajú oblasti školstva, mládeže, kultúry, sociálnej oblasti. Považujem toto za pomýlené.

p. Barbarič – v podstate toto memorandum nie je žiadna novinka. Rozprávame sa o ňom už trištvrte roka. Už raz bolo predložené na MR, kde bolo stiahnuté z MR na dopracovanie. Nikto nehovoril o tom, že sa má zrušiť alebo že je nadbytočné. Keď sa dopracovalo, bolo znova podané na MR, ktorá ho jednoducho odhlasovala a odsúhlasila. Naozaj nechápem, ide tu už len o princíp, že čo tu teraz stvárať. Po právnickej stránke to nie je žiaden právny záväzný akt. Je to len akýsi počin spolupráce, že chceme spolupracovať na nejakom projekte. Je to len vyjadrenie dobrej vôle. Čudujem sa, že sa tu z toho robí úplná kovbojka.

p. Pravda – jedna poznámka ešte k tomu, čo hovoril Miloš. Vôbec nerozumiem tomu, prečo by mal byť zásadný problém to, že tam nie je zahrnutý TJ Stavbár. Akým spôsobom tam má byť zahrnutý? Vôbec tomu nerozumiem. Keď robíme napríklad rekonštrukciu tržnice, tak privolávame všetkých nájomníkov, či súhlasia s tým, ako sa to bude rekonštruovať? Fakt tomu nerozumiem, prečo musíme hľadať nejaké dôvody, prečo dobrá vec nie je dobrá.

p. Obertáš – nie je žiaden právny záväzný akt, ako hovorí p. Barbarič. Cítim tu veľký tlak, silou mocou nech sa to pretlačí. P. Pravda, ja sa jedno spýtam, čo tam má robiť TJ Stavbár? Predkladali ste 25.4.2019 memorandum o spolupráci medzi Rímskokatolíckou cirkvou a TJ Stavbár. Bol tam zahrnutý Stavbár. Opýtam sa vás, prečo? Prečo ste to predkladali a bol tam zahrnutý TJ Stavbár? Teraz zrazu nemusí byť TJ Stavbár. A prečo nám nevysvetlíte, aké sú aktivity, keď sa na to silno, ale veľmi silno v tomto zastupiteľstve tlačí. Miloš Dovičovič povedal, je tam memorandum, je tam vlastne všetko dohodnuté, nevidím problém. Stále sa

nám poslanci z Tímu Hattas snažia vysvetliť, že to nie je žiaden právny záväzný dokument, k ničomu nezaväzuje. Ale stále sa to tu len tlačí a tlačí. Skúste nám to vysvetliť, o čo ide, čo tam je plánovaná aká aktivita, prípadne troška podrobnejšie.

p. Pravda – toto je vaša obľúbená téma, p. poslanec Obertáš, vykrikovať tu, že bolo predložené, nebolo schválené. Z akého dôvodu? Len z toho dôvodu, že p. Danáč je p. Danáč a bol urazený, že si nemohol naprojektovať modernizáciu jeho atletického okruhu. Napriek tomu tu stál pred nami a rozprával o tom, napriek tomu sa nad tým rozčuľoval, že nemá okrúhlu pečiatku ako projektant a nemôže to projektovať. Prepáčte, že sa snažíme urobiť niečo dobré. Ešte som vám chcel niečo povedať, ale rozmýšľam, či to mám vôbec hovoriť, lebo podľa mňa to nemá absolútne význam,

p. Hatala – súhlasím meritorne s predrečníkom Milošom Dovičovičom. Ale aby to nevyznelo tak, že som proti tomuto počínu alebo tomuto návrhu, tak by som chcel osvetliť, že ak bolo účelom zoznámiť MZ so zamýšľaným projektom, ono to splnilo účel. Ale potom by sa celá táto správa nemala volať memorandum, ale informatívna správa o rokovaní na predmetnej úrovni s touto štruktúrou, ktorú tam hodláme budovať. Samozrejme, pozvanie p. Danáča k rokovaniam, to už nechám na kompetentných pracovníkov. Poprosil by som, aby sme to ako celok nezhadili, vrátiť túto správu predkladateľovi, nazvať ju informatívna správa o rokovaní a memorandum nechať v tej podobe, ako bolo. Dám k tomu aj pozmeňovací návrh.

p. Balko – nadviažem na svojich predrečníkov. Keď som si čítal text tohto memoranda, ku ktorému sa pôvodne nikto nehlásil, teraz už asi cítíme, čo je zámerom, tak som tam našiel dve podstatné veci a jedna podstatná mi tam chýbala. Podstatná vec, ktorá tam je, je tá, že Mesto by bolo rado, že ak sa raz dohodne biskupský úrad ako majiteľ pozemkov na danom predmetnom území niečo robiť, tak by bolo Mesto rado, keby sa to robilo verejnou architektonickou súťažou, ku ktorému chce byť aj Mesto nápomocné a dá podklady. To je v poriadku. Druhá vec, ktorú som sa tam dočítal je, že biskupský úrad žiada, že ak sa náhodou pri realizácii zámeru biskupského úradu ukáže, že bude treba, aby došlo k prehodnoteniu účelu daného územia v územnom pláne, aby Mesto tomuto zámeru vyhovel. Tretia vec, ktorú som tam nenašiel, je naozaj nešťastný TJ Stavbár. Len pre informáciu, s p. Danáčom napriek covidu som sa už dvakrát stretol v priebehu tohto roka. Ani na prvom, ani na druhom stretnutí sme ešte o tomto memorande nevedeli. Klasicky stále riešime pôvodný problém. To je podpísanie dlhodobej zmluvy o priestoroch medzi TJ Stavbár a Službytom. Ale vedeli sme o zámere biskupského úradu, ktorý je úplne relevantný a v poriadku, zhodnotiť dané územie. Dokonca p. Danáč mi priniesol nejaké potenciálne nákresy, o ktorých by bol rád, že keby sa raz dané územie riešilo, aby sa na nich myslelo, a aby bol daný objem priestoru braný do úvahy, aby tam boli zakomponovaný. Naozaj nevidím práve preto žiaden problém v tom, že odvolávajú sa na existujúce memorandum, či už to bude informatívna správa, alebo časom konkrétny zámer tam príde normálne na stôl, ktorý bude jasne obsahovať, že na základe podkladov bola urobená štúdia, takto by mohlo vyzerat' nejaké územie, Mesto Nitra tam má vlastné objekty, bude takýmto spôsobom zakomponované. Takisto bude mať TJ Stavbár pokoj na duši a nebude sa cítiť, ako neustály rukojemník tohto problému. Nemusíme vôbec schvaľovať toto v memorande, vieme o tom zámere. Myslíme si, že ak bude dobre uchopený, dobre realizovaný a navyše nebude Mesto stáť žiadne peniaze, prečo nie, nech sa to tam urobí. Ale nech nemáme takú horkosť, nech máme pocit, že to je dobre odkomunikované aj s TJ Stavbár. Na túto tému som sa rozprával aj s p. Stopkom. Nepotrebuje vôbec žiadne memorandum, aby to biskupský úrad realizoval. Naozaj im stačí normálna ľudská dohoda, že ak tam budú niečo robiť, použije sa forma súťaže. Tento materiál sa dá obratom vrátiť, nemusí byť žiadne zdržiavanie. Je dobre, aby tam bol TJ Stavbár zakomponovaný. A prečo?

Ani sa nepozerať na to, či TJ Stavbár tam má alebo nemá nejaký majetkový pomer. Ved' my hovoríme o území TJ Stavbár. Ten Stavbár tam bol od začiatku. Stavbár nemôže za to, že v roku 89 došlo k zmenám a delimitoval sa majetok z Plastiky, alebo kto tam bol pôvodne vlastníkom, na Mesto. TJ Stavbár nemôže za to, že my sme tí, ktorí akože sú u nás v podnájme. Oni sú tam od začiatku. Pozerať sa na to tak. A preto si myslím, že to je morálna povinnosť, aby TJ Stavbár bol toho účastníkom.

p. Dovičovič – som veľmi rád, že sa tu spomenulo predošlé memorandum, ktoré tu bolo z roku 2019 alebo 20, to je už teraz jedno. Bolo prerokované na MR a za všeobecného súhlasu tohto MZ nebolo zaradené na rokovanie tohto zastupiteľstva. Všeobecný súhlas poslancov bol s tým, že to tu nemá čo robiť. Keď to neprišlo zľava, tak to ide sprava. Jednoducho nie je dôvod takéto memorandum podpisovať, nemá to žiadnu logiku. Opakovane tu bolo zdôrazňované, že to nemá žiadnu právnu záväznosť. Pamätám si rokovania ešte z obdobia prvého volebného obdobia po zmenách v roku 1990, kedy som sa rokovaní s vtedajším primátorom Štefankom, hl. architektom Babčanom zúčastnil, kedy sme priamo sedeli u kardinála Korca. Pamätám si, že za celé tie roky, toto bolo v roku 93 alebo 94, nikdy nebol medzi Mestom Nitra a Nitrianskym biskupstvom žiaden problém rokovať a vždy sa na riešení aj dohodnúť. Dokonca nebolo nato treba žiadne memorandum, ani to z roku 2016. Bolo to len nejaké deklaratórne vyjadrenie vôle o tom, že tá spolupráca, ktorá dovtedy existovala, že bude pokračovať a bude nejakým spôsobom formalizovaná. Keď sa na niečom dohodneme v sociálnej oblasti, tak podpíšeme memorandum? Poviem to teraz nahlas, to, čo som ešte pred zastupiteľstvom povedal Oliverovi Pravdovi. On ako emeritný hokejista to musí celkom dobre chápať. Pre ľadový hokej existujú pravidlá. Ďalšie pravidlá sa neprijímajú k ďalšiemu zápasu.

p. Obertáš – p. Pravda, ja som len spomenul, že ste vy predložili materiál 137/2019 je fakt. Faktom je, že tam je písané Memorandum o spolupráci medzi Mestom Nitra, rímskokatolíckou cirkvou, telovýchovnou jednotou. Môžem poďakovať aj p. Balkovi, čo nezvyknem. Spomenul, že automaticky sa musí zúčastniť aj TJ Stavbár. Treba to tam zahrnúť, aby nevznikali podobné maily ako včera, že nebola tretia časť prizvaná. Nevie, čo ste chceli, p. Pravda, dokončiť. Nech sa páči, kľudne môžete. Sú tu fakty a že to neprešlo, je jedna vec, ale predložili ste to a bola tam spomenutá aj telovýchovná jednota. Teraz v podstate obhajujete, že tam nemusí byť a nemá tam čo robiť. Tak to som nepochopil.

p. Pravda – nečudujem sa, že to nechápete, lebo viac vecí nechápete. Zásadný rozdiel bol v tom, že vtedy sa hovorilo o tom, že sa ide rekonštruovať atletická dráha, ktorá by stála cca 400 tisíc a bola príprava finančných prostriedkov na čerpanie financií z fondu na podporu športu. Čiže nevyhnutne tam musel byť zahrnutý Stavbár. Stavbár je vlastníkom telesa. Tu sa rozprávame o niečom inom. Nebudem to opakovať, vysvetlil to p. Šabík. Budete si húst' len to svoje a poukazovať na úplne nezmyselné veci. Zamyslíte sa nad tým, v čom je rozdiel.

p. Obertáš – vyprosujem si, p. Pravda, tie vaše reakcie. Ja som s vami husi nepásol. V prvotnom memorande pobežoval súputník z vášho Tímu Hattas, p. Barbarič, aj s konkrétnou projekčnou kanceláriou. Prečo to neprešlo, to sa treba spýtať, keď to bol taký svetoborný návrh.

p. Pravda – ani netušíte, o čom rozprávate, p. Obertáš, ani si na to nepamätáte. Vôbec neviem o tom, že by tam p. Barbarič pobežoval s nejakou projektovou kanceláriou. Už som sa k tomu raz vyjadril. Nemalo s tým problém Mesto, biskupstvo. Nevie, na čo sa k tomu vôbec vraciame. Jediný dôvod, kde to stroskotalo, je tu, pred nás sa postavil p. Danáč a povedal, že to má on projektovať napriek tomu, že nie je projektant a nemá okrúhle razítka. Nikto

s projektovou kanceláriou nepobehoval. Povedzte mi, koľko ľudí na Slovensku projektuje atletické štadióny. Viete? Neviete, jeden alebo dvaja. Tak som si dovolil ja, nie p. Barbarič, osloviť jedného človeka, ktorý projektoval atletické štadióny, v ktorých sa konajú medzinárodné preteky, pretože by sme boli radi, keby sa aj tu mohli konať. Dovolil som sa ho opýtať, čo nato povie. Ten konkrétny človek sa stretol aj s p. Danáčom a svoje predstavy spolu odkomunikovali. Takže neviem, na čo tu vy stále poukazujete. Poukazovali ste aj na to, že som to vybavoval pre Pentu. Tak sa už zobuďte.

p. Varga – prosím vás, vráťme sa k meritu veci. Je tu niečo predložené, čo je podľa mňa blbosť, to je druhá vec. P. Dovičovič vám vysvetlil o čo tu ide, tak dajte niekto rozumné riešenie, o čom budeme hlasovať a nedotáhajte sa, čo bolo. Čo bolo, vám vysvetlil p. Dovičovič.

p. Obertáš – ďakujem, beriem späť p. Barbariča.

Hlasovanie č. 19 o pozmeňovacom návrhu p. Turba - zachovať atletický štadión a jeho infraštruktúru (športové zázemie v súčasnom rozsahu). Doplniť časť III. realizácie spolupráce v bode 2, písmeno e) zachovať atletický štadión

prezentácia – 24

za – 15

proti – 1

zdržal sa – 7

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 20 o pozmeňovacom návrhu p. Hatala - vrátiť túto správu predkladateľovi a memorandum nechať v tej podobe ako bolo

prezentácia – 25

za – 10

proti – 1

zdržal sa – 14

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 21 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Memoranda o spolupráci medzi Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra a Mestom Nitra

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Memoranda o spolupráci medzi Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra a Mestom Nitra podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- dopĺňa v časti III. Realizácia spolupráce, v bode 1 písm. e) za znením: „zachovať atletický štadión“ text: „a jeho infraštruktúru (športové zázemie v súčasnom rozsahu)“.....
- dopĺňa v časti III. Realizácia spolupráce, v bode 2 písm. e) za znením: „zachovať atletický štadión“ text: „a jeho infraštruktúru (športové zázemie v súčasnom rozsahu)“.....

U z n e s e n i e číslo 15/2021-MZ

prezentácia – 23
za – 15
proti – 4
zdržal sa – 3
Návrh nebol schválený.

11. Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 718/2021

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru služieb úradu a zástupca prednostu.

Spravodajca: p. Oliver Pravda

Hlasovanie č. 22 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo Nitre

prerokovalo

Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

voľí

1. **Angelu Markovú**
2. **Miloša Ďuriša**
3. **Martu Valachovú**

opätovne za prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

U z n e s e n i e číslo 16/2021-MZ

prezentácia – 18
za – 18
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

12. Návrh na partnerstvo a spolufinancovanie so športovým klubom Telovýchovná jednota AC pri predkladaní žiadosti v rámci výzvy Fondu na podporu športu mat. č. 740/2021

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru strategického a projektového riadenia.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 23 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

a) návrh na partnerstvo so športovým klubom Telovýchovná jednota AC (IČO: 681687) pri predkladaní žiadosti o dotáciu v rámci výzvy č. 2020/001 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia

a modernizácia športovej infraštruktúry“ na rekonštrukciu „Zápasníckej haly - telocvične“ na Jesenského ulici v Nitre (LV 7689, k. ú. Nitra),

b) spolufinancovanie v zmysle výzvy 2020/001 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ projektu Telovýchovnej jednoty AC (IČO: 681687) rekonštrukcia „Zápasníckej haly - telocvične“ na Jesenského ulici v Nitre (LV 7689, k. ú. Nitra) vo výške 50% z celkových oprávnených výdavkov, maximálne však spolufinancovanie do výšky 400 000,- €, a teda celkové oprávnené výdavky projektu vo výške maximálne 800 000,- € na projekt po schválení projektu Fondom na podporu športu,

c) Mesto Nitra ako partner bude súčasťou prípravy žiadosti o dotáciu,

d) po schválení projektu zabezpečiť zo strany športového klubu TJ AC Nitra súčinnosť pri verejnom obstarávaní a následnej realizácii projektu s Mestom Nitra. Spolufinancovanie zo strany mesta bude poskytnuté športovému klubu TJ AC Nitra iba v prípade, že bude zmluvne zaviazaný športový klub TJ AC Nitra k povinnej účasti Mesta Nitry pri príprave podkladov pre verejné obstarávanie, realizáciu verejného obstarávania rekonštrukcie a následne bude súčasťou aj implementácie projektu ako kontrolný orgán,

e) potrebu ukončenia platnosti Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 5/2020 zo dňa 31.12.2019 v znení neskorších dodatkov a uzatvorenia novej Zmluvy o nájme nehnuteľností podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi Nitrianskou investičnou s. r. o., Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761 v zastúpení: Ing. František Refka, ako prenajímateľom, a Telovýchovnou jednotou AC, Parkové nábrežie 27, 949 01 Nitra, IČO: 00 681 687, v zastúpení: Mgr. Štefan Tvrдый predseda TJ AC, ako nájomcom, na prenájom nehnuteľností na Jesenského ul. v Nitre, k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 7689, v nasledovnom rozsahu:

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 174/9 – ostatná plocha o výmere 2187 m²

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 174/11 – ostatná plocha o výmere 999 m²

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m²

stavba súp. č. 1933 – telocvična ležiaca na parc. reg. „C“ KN č. 185

a to na dobu určitú 12 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, minimálne 10 rokov od kolaudácie, za dohodnuté nájomné zmluvných strán, pre účely získania dotácie v rámci výzvy č. 2020/001 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na rekonštrukciu „Zápasníckej haly - telocvične“ na Jesenského ulici v Nitre (LV 7689, k. ú. Nitra).

V prípade ak do 30.11.2021 dotáciu neobdrží na základe predloženej výzvy, nová zmluva o nájme nehnuteľností stratí platnosť ku dňu 31.12.2021.

s c h v a ľ u j e

a) návrh na partnerstvo so športovým klubom Telovýchovná jednotu AC (IČO: 681687) pri predkladaní žiadosti o dotáciu v rámci výzvy č. 2020/001 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na rekonštrukciu „Zápasníckej haly - telocvične“ na Jesenského ulici v Nitre (LV 7689, k. ú. Nitra),

b) spolufinancovanie v zmysle výzvy 2020/001 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ projektu Telovýchovnej jednoty AC (IČO:681687) rekonštrukcia „Zápasníckej haly - telocvične“ na Jesenského ulici v Nitre (LV 7689, k. ú. Nitra) vo výške 50% z celkových oprávnených výdavkov, maximálne však spolufinancovanie do výšky 400 000,- €, a teda celkové oprávnené výdavky projektu vo výške maximálne 800 000,- € na projekt po schválení projektu Fondom na podporu športu,

c) Mesto Nitra ako partner bude súčasťou prípravy žiadosti o dotáciu,

d) po schválení projektu zabezpečiť zo strany športového klubu TJ AC Nitra súčinnosť pri verejnom obstarávaní a následnej realizácii projektu s Mestom Nitra. Spolufinancovanie zo strany mesta bude poskytnuté športovému klubu TJ AC Nitra iba v prípade, že bude zmluvne zaviazaný športový klub TJ AC Nitra k povinnej účasti Mesta Nitry pri príprave podkladov pre verejné obstarávanie, realizáciu verejného obstarávania rekonštrukcie a následne bude súčasťou aj implementácie projektu ako kontrolný orgán

b e r i e n a v e d o m i e

e) potrebu ukončenia platnosti Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 5/2020 zo dňa 31.12.2019 v znení neskorších dodatkov a uzatvorenia novej Zmluvy o nájme nehnuteľností podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi Nitrianskou investičnou s. r. o., Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761 v zastúpení: Ing. František Refka, ako prenajímateľom, a Telovýchovnou jednotou AC, Parkové nábrevie 27, 949 01 Nitra, IČO: 00 681 687, v zastúpení: Mgr. Štefan Tvrдый predseda TJ AC, ako nájomcom, na prenájom nehnuteľností na Jesenského ul. v Nitre, k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 7689, v nasledovnom rozsahu:

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 174/9 – ostatná plocha o výmere 2187 m²

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 174/11 – ostatná plocha o výmere 999 m²

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m²

stavba súp. č. 1933 – telocvična ležiaca na parc. reg. „C“ KN č. 185

a to na dobu určitú 12 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, minimálne 10 rokov od kolaudácie, za dohodnuté nájomné zmluvných strán, pre účely získania dotácie v rámci výzvy č. 2020/001 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na rekonštrukciu „Zápasníckej haly - telocvične“ na Jesenského ulici v Nitre (LV 7689, k. ú. Nitra).

V prípade ak do 30.11.2021 dotáciu neobdrží na základe predloženej výzvy, nová zmluva o nájme nehnuteľností stratí platnosť ku dňu 31.12.2021.

U z n e s e n i e číslo 17/202-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

13. Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre účely § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov **mat. č. 733/2021**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greško

p. Obertáš – podnikateľ, ktorý nemá vysporiadané záväzky s Mestom má byť takto vopred vylúčený z možnosti žiadať zľavu z nájomného. Mám taký pocit, že aj prokurátor nás na takéto znenie upozorňoval. Nakoľko zákon takúto podmienku neustanovuje a pokiaľ má podnikateľ dlh, Mesto má predsa zákonnú možnosť si dlhy vymáhať. A nie je na zváženie vylúčiť z možnosti žiadať dotáciu aj podnikateľov, ktorí dali výpoveď, alebo bola daná výpoveď nájmu v tomto oprávnenom období?

p. Némová – podmienky pre žiadateľov boli stanované tak, ako v prvej vlne, kde mestské zastupiteľstvo odporučilo aj na základe komisie a mestskej rady, že by žiadatelia mali mať vysporiadané všetky záväzky, tak, ako je to v návrhu na uznesenie voči prenajímateľovi. V tomto znení sme pripravovali aj tento návrh uznesenia. V podstate môžem doplniť informáciu, že v tej prvej vlne bolo za Mesto, za odbor majetku podaných 48 žiadostí, z ktorých bolo schválených 42. Výška dotácie bola 9 764. Spoločnosť Službyt Nitra taktiež podala 42 žiadostí na základe žiadateľov a výška dotácie bola 18 747 euro. Žiadať by mali len tí, ktorí si plnia záväzky.

p. Balko – osvojujem si stanovisko z mestskej rady.

Hlasovanie č. 24 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre účely § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

poskytnutie zľavy z finančného plnenia nájomného vo výške 50% pre všetkých nájomcov nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra alebo vo výkone správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., ktorí majú nárok na dotáciu na podporu nájomného v zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov za obdobie a podľa podmienok stanovených v tomto zákone a zároveň a podmienky, že nájomcovia majú ku dňu podania žiadosti usporiadané všetky finančné záväzky voči Mestu Nitra resp. spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. (s výnimkou neuhradeného nájomného a poplatkov za služby spojené s nájmom v mesiacoch október, november, december 2020), požiadajú Mesto Nitra do 28.02.2021 o predmetnú dotáciu a poskytnú všetku súčinnosť potrebnú pri vybavovaní predmetných žiadostí.

Tento postup sa nevzťahuje na nájomcov, ktorí majú dohodnutý krátkodobý nájom (menej ako 10 dní v mesiaci) a symbolické nájomné.

a

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitra

poskytnúť zľavu z nájomného nájomcom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra alebo v správe spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. v zmysle § 21 ods. 5 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia

u k l a d á

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu a riaditeľovi spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. zabezpečiť úpravu podkladov pre platby nájomného nájomcov v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia

T: 31.03.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 18/2021-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh na dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (NITRAZDROJ, a. s.)

mat. č. 720/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Vančo

Hlasovanie č. 25 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (NITRAZDROJ, a. s.)

s c h v a ľ u j e

dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 202a o výmere 173 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre nájomcu spoločnosť NITRAZDROJ, a. s., so sídlom Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 098 593, v zastúpení: Ing. Milan Surovec, predseda predstavenstva a Dušan Ševčík, podpredseda predstavenstva, a to tak, že pôvodné mesačné nájomné vo výške 1441,67 € stanovené v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2197/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov bude znížené o sumu 250,- € na dobu 6 mesiacov pri súčasnom zachovaní ostatných zmluvných podmienok, pričom po uplynutí doby 6 mesiacov bude nájomca povinný uhrádzať mesačné nájomné v pôvodnej výške, t. j. sumu 1441,67 €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 19/2021-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

15. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 300/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, stavba súp. č. 966 - KINO LIPA na parc. č. 874/10, k. ú. Chrenová)
mat. č. 741/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 26 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 300/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, stavba súp. č. 966 – KINO LIPA na parc. č. 874/10, k. ú. Chrenová)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 300/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 a to dňom schválenia

U z n e s e n i e číslo 20/2021-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh na zámer prenájmu sály a ďalších nebytových priestorov v objekte Kino Lipa vo vlastníctve Mesta Nitra
mat. č. 742/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

p. Špoták - chcel by som sa vyjadriť bližšie k stanoviskám z komisie majetku, aj komisie kultúry. Komisia majetku rozhodovala v pomere 4:3 a vyjadrovala sa priamo v súťaži. Čo sa týka komisie pre kultúru a kreatívny priemysel tam bol tento materiál hlavne z dôvodu voľby formy súťaže alebo formy prenájmu, ale z dôvodu účelu využitia danej budovy. V diskusii sa riešil hlavne spôsob, ako nastaviť pravidlá fungovania mesta a daného nájomcu, aby to bolo dostatočne výhodné aj pre mesto. Aby tam mohlo usporiadať aj vlastné podujatia, aby to bolo možné pre podujatia neziskových organizácii, pre podujatia škôl, výchovné koncerty a podobne. Čo sa týka VMČ, tam bola diskusia čo sa týka obidvoch tém, ale primárne pre VMČ. To bolo dané do diskusie hlavne z dôvodu využitia daného priestoru Kina Lipa. A tiež, ako si výbor predstavuje využitie pre svoju činnosť, pre organizácie a spoločnosti na Chrenovej.

p. Dovičovič – vážim si, Milo, čo hovoríš, väčšinou triafaš presne, ale poprosím nepoužívajme takéto nekorektné argumenty o tom, aký bol pomer hlasovania, pretože výsledok hlasovania je taký, aký je. Toto zastupiteľstvo môže o mnohých veciach rozhodnúť, ak tu bude sedieť 16 poslancov, deviatimi hlasmi. A bude to platiť presne takisto, ako keby za to hlasovalo 31 prítomných poslancov. Nepoužívajme takéto argumenty.

p. Košťál – tento materiál sme prerokovali na januárovom VMČ prostredníctvom aplikácie zoom, kde sa výboru zúčastnila aj Nájomná jednotka. Som rád, že pán viceprimátor Špoták zvoláva tvaromiestnu obhliadku, ktorú my ako VMČ k tomu zaujmeme. Takto predložený materiál tam zahrňuje ešte jednu vec. V prípade akéhokoľvek záujemcu o dané priestory je tam to dôležité a spomenuté, že v prípade, ak by tento priestor využil hocikto, je tam nutné dodržanie únikového východu. Ale v súčasnosti k dnešnému dňu to nie je možné. Moja otázka znie, že či už Službyt rokoval s nájomníkom, ktorý využíva toto pohostinstvo Magnum? Lebo čo už ja mám informácie, tak toto pohostinstvo čo tam je, tak v prípade, ak bude vybratý uchádzač o tieto priestory, tak je tento nájomník ochotný zo skladovacích priestorov, ktoré sú tam v tejto súčasnej dobe tak urobiť, aby bol dodržaný únikový východ, čo je požiadavkou hasičského zboru. Bolo by dobré, aby sme tam zanechali aj túto prevádzku, ako aj ďalších nájomníkov, lebo to je čistý príjem do príjmovej časti Službytu. Myslím si, že táto príjmová časť nie je malá a je dosť významná. Takže treba zohľadniť aj túto vec. Bolo by dobré, aby tam táto prevádzka zostala a samozrejme, aby bol priestor v Kine Lipa vybratý na základe predložených ponúk.

p. Špoták – prebehlo stretnutie s majiteľmi pohostinstva na tému únikových východov. Ale treba tam potom doriešiť nejaké stavebné drobné úpravy. Rokovanie prebehlo a myslím, že nie v negatívnom výsledku.

p. Greško – súhlasím s Milošom, nemali by sme tu hovoriť, aký bol pomer hlasovania. Ale ja sa priznávam k tomu a nemám dôvod sa nepriznať, že som bol jeden z tých, ktorý na komisii majetkovej hlasovali za priame rokovanie. A to som hlasoval z dvoch dôvodov. Dôvod číslo jedna sme pred pár minútami vyriešili a zrušili sme niekoľko rokov staré uznesenie, ktoré hovorilo o možnosti predaja alebo prenájmu tohto objektu formou obchodno-verejnej súťaže. Nikto sa za ten čas neprihlásil, nejavil záujem o prenájom objektu na kultúrne využitie. Myslím, že len čiastkové nájomné zmluvy sa tam za ten čas pouzavárali. Keďže tento kultúrny stánok a ja si myslím, že by sa mal vrátiť svojmu k pôvodnému účelu, na ktorý bol vystavaný. Druhým dôvodom bolo to, že požiadali o priamy prenájom ľudí, ktorí kultúru podľa môjho názoru robiť vedia. Dokázali to s niekoľkoročným pôsobením. A sám som sa zúčastnil niekoľkých akcií, ktoré organizovali v Nájomnej jednotke v MAXE a môžem povedať, že boli naozaj na vysokej profesionálnej úrovni. Preto sa neobávam toho, že by títo ľudia nejakým spôsobom zneuctili alebo zneužili, v úvodzovkách, tento priestor. Chcem, ale povedať dve veci. Teda jednoznačne som za to, aby sme priamo rokovali, aby bola vytvorená nejaká komisia z poslancov mestského zastupiteľstva vrátane teda aj z VMČ, ktorá určí nejaké podmienky v rámci toho rokovania. aby to rokovanie naozaj bolo o tom, že to bude tímové rokovanie z našej strany. A to je také odporúčanie alebo nejaký návrh. Ale súhlasím s tým, aby na úkor nejakého nového nájomcu, či už to bude táto partia týchto ľudí, ktorá žiada alebo niekto iný, aby neboli dotknutí nájomníci, ktorí tam pôsobia dlhé roky. Prípadne, aby aj tie technické riešenia, o ktorých sme hovorili pred chvíľou boli urobené tak, aby sa jednotlivé nájomné zmluvy nemuseli rušiť na úkor nového nájomcu. A súčasne som na majetkovej komisii žiadal aj to, aby výška toho nájomného, respektíve výška preinvestovaných finančných zdrojov, ktoré navrhuje nový žiadateľ, aby sa rovnala výške nájomného. Aby sme sa nedostali do situácie a do stavu, ako momentálne riešime. Napríklad s prevádzkovateľom súkromnej strednej školy ANIMUS, kde tie dohody zo začiatku neboli moc dobre urobené. A dnes riešime taký zapeklitý problém s nejakým vrátením finančných zdrojov, a tak ďalej. Toto by som požadoval, aby bolo vyprecizované dopredu, aby nevznikli do budúca nejaké dohady o vrátení, nevrátení finančných zdrojov zainvestovaných do tohto priestoru. Takže podporujem túto myšlienku a budem rád, ak budem môcť byť účastný priamych rokovaní.

p. Král – ja som chcel len zareagovať, a že možno sa tak trochu zastat' Mila Špotáka, lebo nesúhlasím s tým, čo povedal Miloš Dovičovič ani Jano Greššo, že to je irelevantné čo si myslí o tom komisia. Lebo myslím si, že do tých komisií sme sa práve snažili vybrať naozaj ľudí z fachu a z radu odborníkov. A koniec koncov tá komisia je vždy nejaký poradný orgán zastupiteľstva. Takže iba na toto apelujem.

p. Greššo – musím zareagovať, pretože ani Miloš, ani ja sme nepovedali, že je irelevantné, čo si komisia myslí, ale je absolútne irelevantné, akým pomerom hlasov bol ten návrh schválený. To je veľmi, veľmi, veľmi podstatný rozdiel. To znamená, či to bolo 4:3 alebo 7:0 je úplne jedno. Názor komisie, názor väčšiny komisie sa prezentuje v uznesení. Čiže o tomto sme Milošom hovorili.

p. Král – keď, tak sa ospravedlňujem a beriem späť. Asi som to nesprávne pochopil.

p. Dovičovič – som rád, že to Erik vzal späť, lebo nerád by som bol, keby mi boli vkladané slová, ktoré som nepovedal. Ale k samotnej veci a k samotnému materiálu. Nevie, kto z kolegov pozná stav objektu a ktovie načo je dnes využívaný. Myslím, že je tu dosť takých, ktorí ho nevideli a môžu byť radi. To, ako takýto priestor využíva Mesto, je síce v správe Službytu, ale keďže Mesto nemalo roky kam odložiť veci z exekúcií, tak slúži ako exekučný sklad. Kde je kde-čo, aj nevyprázdnené chladničky, ktoré si tam uložilo. A naozaj som presvedčený, že tento priestor si zaslúži využitie. Bol určený na kultúru a mal by byť využitý na kultúru. A dokonca, aj keď to nemám rád, že dnes vypisujeme súťaže na každý krtinec, ktorý má Mesto a chceme ho prenajať, dokonca tu si viem predstaviť aj to, že tí, ktorí sa o to zaujímajú, by mohli byť tí, ktorí to nakoniec aj do nájmu tento priestor dostanú. Je si treba uvedomiť, že nie je to celkom jednoduché ani procedurálne, pretože zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra stanovujú určité pravidlá. Bohužiaľ, toto zastupiteľstvo a boli sme to my, ktorí sme pri ich novelizáciách namiesto zjednodušenia a skrátenia procesov týkajúci sa prenájmu týmito zásadami a VZN, procesy predĺžili a skomplikovali. A teraz aj v tomto prípade nás to dobieha a svojím spôsobom minimálne predlžuje to, čo by sme chceli možno väčšina z nás urobiť. Treba sa pozrieť, čo zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra stanovujú v znení dodatkov 1, 2, 3, 4, 5 až 7. Podľa toho sa v rozhodovaní správať. Lebo je rýchla cesta, ale je otázne, či je konformná s tým, čo vyžadujú zásady hospodárenia. Teraz k samotnému technickému riešeniu. Tie náklady 150 tisíc euro. Poviem to tak eufemisticky - je veľmi orientačné. Nevychádzajú z technického posúdenia, ale len z nejakej vizuálnej obhliadky. Takže treba ich brať ako veľmi orientačné. Problém, ktorý tu bol spomenutý, tak povinnosť a možnosť zabezpečenia únikového východu je v troch alternatívach prílohou tohto materiálu a myslím si, že tá druhá z nich je veľmi jednoducho technickými opatreniami riešiteľná. Čiže, vieme využiť a ponúknuť túto bývalú kinosálu na prenájom na tieto kultúrne účely. A súčasne technicky zabezpečiť to, aby prenajatý priestor, ktorý tam je doteraz, zostal funkčný a zároveň, aby bol využívaný aj tento priestor, ktorý je predmetom debaty. A poslednú poznámku, ktorú k tomu mám, je historická skúsenosť, že odbývanie si investície je 100% zdrojom sporov, nedorozumení, keď to nazvem zľahka. Nikdy toto dobre nedopadlo. Tí, čo si veci pamätajú, vedia, že takýchto prípadov, keď došlo alebo malo dôjsť k nejakému vyrovnávaniu a dohovaraním sa o tom, že čo má akú hodnotu a koľko sa to bude odbyvať a za akých podmienok, vždy to skončilo nekonečnými a nevyriešenými spormi.

p. primátor – tiež sa stotožňujem s týmto názorom.

p. Laurinec Šmečilová – minimálne 10 rokov naprieč politickým spektrom každý jeden kandidát na poslanca mal vo svojom volebnom programe, že z Kina Lipy chce urobiť kultúrny stánok, alebo vrátiť vlastne kultúru do Lipy. Za 10 rokov sa to nepodarilo.

Nehovoriac o tom, že my, čo sme sa narodili a vyrastali na Chrenovej, tak si veľmi dobre pamätáme časy kina Lipa a teda aj jeho využívanie ako takého kultúrneho stánku. Musím povedať, že ja si veľmi ctím rozhodnutie VMČ, ktorého som súčasťou, v tomto prípade a aj príslušnej komisie, ktorá dávala k tomu stanovisko. Ale poviem a vrátim sa trošku do minulosti. V roku 2013 sme tu mali veľmi obdobný materiál, kedy nás ako mestské zastupiteľstvo žiadala Nitrazdroj, že tam bude realizovať na komerčné účely a bude tam teda organizovať využitie takého kultúrno-spoločenského charakteru. A tiež prichádzali dve alternatívy OVS alebo teda osobitný zreteľ. A ak sa nemýlim, tak to bola žiadosť p. Surovca. A vtedy som dávala návrh na to, aby sme Kino Lipa dali priamym zadáním, to znamená osobitným zreteľom, pretože som mala dobrú vieru, že keď to zoberie človek, ktorý v oblasti umenia, kultúry robí, že to bude vedieť naplniť ten účel, ktorý by sme chceli. A v úvodzovkách, poviem veľmi otvorene a nechcem nikoho uraziť, hovorím sama za seba, nerada by som tam mala Čiňanov, ktorí predávajú hocijaké, všelijaké veci a podobne. A vtedy vôľa mestského zastupiteľstva bola tiež ísť vlastne obchodnou súťažou. To znamená, že nie priamym zadáním, ale tiež OVS a do dnešného dňa Lipa nemá nájomcu, ktorý by tam prevádzkoval kultúrno-umelecké spoločenské aktivity alebo teda premenil tú Lipu z centra predajcov na centrum kultúry. A preto som aj takýmto spôsobom argumentovala na VMČ, že ja osobne som za to, aby sme išli prenájmom osobitného zreteľa. A to práve kvôli tomu, že v súčasnej dobe, ale aj celkovo robiť kultúru nie je ľahká záležitosť. A ak to chceme nejakým spôsobom zmeniť a premeniť a neurobí to Mesto Nitra v zmysle v tom, že by tam vybudovalo kreatívne centrum. Chrenová naozaj potrebuje nejaké kultúrne centrum, kde to bude fungovať. Tak je dôležité to dať niekomu, kto skúsenosti má, že už preukázal nejakú rôznorodú činnosť, o ktorú verejnosť javila záujem. Takže ja z tohto hľadiska si myslím, že by sme sa mali, alebo chcela by som poprosiť, že či sa vieme takýmto smerom uberať. Naozaj to skúsiť tým osobitným zreteľom a zadať to niekomu, kto tam tú kultúru opätovne prinavráti a spraví. Ja rozumiem aj všetky argumentom, aj technického charakteru, aj tým vyjednáváním a všetkému, ale ak tam nechceme mať centrum takého predaja-onakého predaja. Ak chceme Lipu vrátiť kultúru, tak to musíme rozbehnúť s ľuďmi, ktorí to reálne vedia robiť.

p. Štefek – odznelo tu veľa názorov a pravdy. Je faktom, že sme mali opakovane, či na VMČ alebo na zastupiteľstve žiadosť o sklady čínskych výrobkov za podmienky, že všetko tam vybúrajú a tú kinosálu, to sedenie a to pódium tam bude zrušené. V minulosti sme to ustáli. A to, čo sme dnes rušili v predchádzajúcom materiáli, tú OVS, tak v tom čase sem prišli na Mesto dve žiadosti. Jedna bola od firmy Tesco, ktorá chcela robiť také malé super tesco. A druhá bola od tanečnej akadémie. Tak vtedy sme sa rozhodli, aby sme ich neodbili, že urobíme VOS. A nakoniec to tak dopadlo, že nakoniec aj z jedného, aj z druhého zámeru vzišlo. Rovnako som chodil do Maxu do Nájomnej jednotky, či už s rodinou alebo priateľmi. V čase som vyhládával ich podujatia a sála bola vždy plná. Musím povedať, že nikdy to nebolo nejaké podradné vystúpenie. Vždy tá sála, ten priestor bol plný. Takže áno, budem rád, keď raz v Lipe. Pretože tento priestor by sa mal riešiť koncepčne. Nemali by sme to vytrhnúť ako trň z päty. Robme tú Lipu koncepčne celú. Ja som to navrhoval, i keď som sa nezúčastnil na ostatnom rokovaní VMČ, ale napísal som to do mailu všetkým členom VMČ, aký je môj pohľad na ten materiál, kde som aj navrhol všetkým poslancom, aby sme urobili tvaromiestnu obhliadku. Lebo si myslím, že väčšina z VMČ netuší, o aký priestor sa jedná. A asi budeme zhrození nad tým, na čo všetko ten priestor slúži a ako je zaprataný. Nebudem navrhovať dnes iné uznesenie, asi by bolo odsúdené na neúspech. Ale chcem na otázku odpovedať, čo som sa pýtal ráno. A neviem, či bolo odpovedané, lebo som bol pracovne na online rokovaníach. Na akú dokumentáciu sme schválili 15 tisíc eur a 130 na akú realizáciu v rozpočtovom opatrení? Pri tomto materiáli sa objavuje nejakých zase 150 tisíc, čo nám oni ponúkajú a odbíjajú. Miloš

povedal presne tie problémy, čo s takýmto, boli dobrým alebo zlým príkladom, je to, čo sa dialo vedľa v budove na MŠ na Párovskej, kde sme ju prenajali a potom sme sa skoro súdili s tým nájomcom. Keď si započítaval neviem, čo a my sme tomu odporovali. Podobná situácia bola jednu chvíľu aj pri tej multijazyčnej MŠ a ZŠ na Javorovej, kde tiež prišli s rôznymi zápočtami. Podobná situácia bola aj na amfiteátri, kde sme započítavali neviem čo. Tak je to určite nebezpečie. A ja sa prihováram za to, poďme to, prosím vás, riešiť koncepčne, vráťme tú budovu na ten účel, na čo bola využívaná. I keď roky už na to nie je využívaná. A kľudne to môže slúžiť všetko, veď všetko asi nezastrešíme v kasárňach, ale kľudne to môže slúžiť nielen ako Mestské kultúrne stredisko alebo Mestské kultúrne centrum, ale viem si tam živo predstaviť aj našich seniorov, ktorí dnes pôsobia v Olympii v nie celkom normálnych priestoroch, kde by sme ich presťahovali sem. Je tu prístupná mestská hromadná doprava, je tam parkovisko, myslím si, že tento priestor je pre nás určitou výzvou a som rád, že sa tým zaoberáme. Preto navrhujem, aby sme ako prvé hlasovali o alternatíve číslo 1. Pôjdeme to s kolegami pozrieť. Dnes schvaľujeme zámer, ešte sa nič nedeje, toto nie je ostrý nájom. A naozaj nikto nás nemusí upovedomovať, ako hlasovali na komisii, ako hlasovali neviem kde, lebo pomaličky, p. Špoták, budete musieť tu vyhlásiť, že máte osobne záujem na tom materiáli. Lebo tak za to bojujete, že za chvíľku sa budete musieť vyjadriť ako poslanec pri majetkovom materiáli, že máte osobný záujem. To v dobrom hovorím, samozrejme.

p. primátor – tak bojuje za aktivity, ktoré sa dejú v jeho mestskej časti, ako každý poslanec.

p. Balko – pán Špoták je známy svojimi ekonomickými záujmami v meste Nitra už dlhodobo. Som veľmi rád všetkým predrečníkom, čo hovorili, pretože cítime to asi rovnako. Ale jednu vec sme tu asi nepovedali. A to, že to je obrovská náhoda a šťastie, že tu momentálne máme na stole materiál, kde môžeme seriózne rozprávať o tom, že vidíme nejakú šancu na konci tunela, že bude Lipa žiť. Keby nebol Covid a keby partia okolo Nájomnej jednotky nedostala z toho priestoru výpoveď, tak by sme naďalej stále hľadali niekoho, kto by s podobnou aktivitu a iniciatívou prišiel. Veď ten kultúrny priestor je tiež priestor trhu. A Nitra vlastne bola do určitej miery obsadená. To by bolo veľmi naivné si myslieť, že ak by fungovala Nájomná jednotka s podobným typom kultúrnych aktivít by sa tu uživil niekto ďalší, ktorý by prišiel a ešte by investoval do nejakého priestoru. Takže my len buďme vďační, že, bohužiaľ, Covid v prípade Mesta nám nahral na smeč takúto príležitosť. A naozaj sa na to pozerajme ako na príležitosť, ktorá nemusí byť večná. Aj oni majú svoju trepezlivosť, tiež budú musieť asi rozmýšľať, že akým spôsobom by ďalej fungovali, ak sa budú uvoľňovať opatrenia. Takže plne schvaľujem návrh pána Štefeka. Takže by som odporučil, aby sme hlasovali o alternatíve číslo 1 ako o prvej.

p. Dovičovič – Dano, keď si ty začal fórom, tak aj ja. Treba dávať pozor, lebo svetlo na konci tunela niekedy môže byť aj protiidúci rýchlik. Ale ja len veľmi v rýchlosti chcem upozorniť, aby sme mysleli na to, čo stanovujú tie zásady hospodárenia. Paragraf 14 odsek 5 - nájomné je možné dohodnúť aj vo forme naturálneho plnenia, pokiaľ bude nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú, a tak ďalej. 90 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia musí odovzdať vykonané dielo do majetku Mesta a to maximálne za cenu 1 eura. Toto všetko by mali aj tí budúci nájomcovia vedieť. Hovorím, že treba so započítaním nájmu, či jeho obývaním nárábať veľmi opatrne, pretože skúsenosť je, ako hovoria bratia Česi – vezmješ (vezmjes) negatívny.

p. Štefek – ja sa čestne priznávam, ja som sa pomýlil. Ja som bol presvedčený, že keď sú stanoviská komisii smerom k OVS, tak prvá alternatíva bude OVS. Takže beriem späť to, čo

som navrhol. Musím to urobiť, pretože v hlave som mal iné a vyslovil som iné. A navrhujem procedurálny návrh, aby sme ako o prvej hlasovali o alternatíve č. 2.

p. Balko – takže pán Štefek odvolal, čo povedal a teraz nariadil, čo predtým nenariadil. Tak ja zasa samozrejme logicky navrhujem, ale týmto pádom je to zbytočné, keď vy ste dali ako prvú alternatívu číslo 2, keď ja som chcel, aby sme automaticky hlasovali ako o prvej alternatíve č. 1. Len aby bolo jasné, že som vedome odporučil alternatívu č. 1.

p. Dovičovič – ja chcem byť korektný k Štefanovi Štefekovi, lebo ak chce predložiť návrh, tak ho musí predložiť v diskusnom príspevku a nie vo faktickej poznámke.

p. Štefek – myslím, že prejde návrh kolegu Balka. Je tu nové hlasovacie zariadenie, takže som omylom stlačil tam, kde som videl ruku, takže som sa pomýlil. Ak je to ospravedliteľné?

p. primátor – pre tentokrát určite áno.

p. Štefek – ďakujem veľmi pekne, veľmi si to vážim. Takže dávam prvý návrh v prvom poradí - hlasovať o alternatíve č. 2 ako o prvej.

p. primátor – pokiaľ sa bavíme o majetku, ktorý ideme prenajímať komerčne, alebo vyslovene je to priestor, ktorý môže byť využitý široko, tak by som sa vždy prikláňal k OVS, aby tu bola korektná súťaž. Pri tomto špecifickom prípade mi je bližšie, aby sme to urobili napriamo. Z jediného dôvodu. Máme tu po dlhých rokoch záujemcu, ktorý má jasné a nespochybniteľné referencie, ktorý má za sebou jasnú históriu a funguje tu dlhodobo. A nie je absolútne rozpor o tom, aká kvalita tam príde. Čo urobil v tomto meste a veríme, že podobne bude pokračovať aj v našej Lipe. Bolo by naozaj veľmi pekné, keby sme konečne po tých rokoch oživil tento priestor. Myslím si, že tu absolútne nie je priestor to naťahovať ďalšieho polroka. A nedajbože sa seknúť pri súťažných podmienkach, nedajbože, aby sa nám tam prihlásil niekto, kto to bude len sabotovať. Taktiež sa to bežne robí a dobrým príkladom sú aj iné mestá na Slovensku, kde práve pre takéto kultúrne organizácie to urobia napriamo, lebo jednoducho vedia presne to, čo tam chcú. A že roky rokúce sa z kultúrnej obce o to nikto nezaujímal. Čiže tváriť sa tu, že ideme robiť nejakú súťaž je pre mňa naozaj len hádzaním si polena, alebo respektíve danie si nejakej tej tyčky na bicykel do predného kolesa, že samého seba budeme brzdiť. Už len ten samotný proces. Odkedy je predsa Produkčná jednotka zatvorená v obchodnom dome MAX, je viac ako polroka. A my sme sa do polroka dokázali dopracovať k tomu, aby to bolo na zastupiteľstve. Už to hovorí, aké sú tie naše procesy dlhé. A aby nám neušiel vlak! Takže ja sa určite prikláňam k alternatíve č. 1. To znamená priamym rokovaním – dôvodom osobitného zreteľa. Čiže ja som za alternatívu č. 1, ktorá by bola kratšia, jasnejšia a jasne by hovorila o našich zámeroch. To znamená, že dôvodom prípadného osobitného zreteľa – alternatíva č. 1.

Hlasovanie č. 27 o návrhu p. Štefeka - hlasovať o alternatíve č. 2 ako o prvej

prezentácia – 28

za – 12

proti – 9

zdržal sa – 7

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 28 o návrhu na uznesenie – o alternatíve č.1 - Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer prenájmu sály a ďalších nebytových priestorov v objekte Kino Lipa vo vlastníctve Mesta Nitra

s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu sály o výmere 391,48 m² a ďalších nebytových priestorov spolu o výmere 151,16 m² v objekte Kino Lipa – stavba súp. č. 966 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 874/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1515 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť Produkčná Jednotka, s. r. o., Chrenovská, ZOC MAX, 30, 949 01 Nitra, IČO: 48 224 090, v zastúpení: Martin Šikula, Drahomír Jacko, Michal Malicher, konatelia spoločnosti.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Produkčná Jednotka, s. r. o. má záujem o dlhodobý prenájom predmetnej sály s ponukou benefitov na využívanie sály Mestom Nitra.

u k l a d á

riaditeľovi spoločnosti Služby Nitra, s. r. o.

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.07.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 21/2021-MZ

prezentácia – 30

za – 22

proti – 3

zdržal sa – 5

Návrh bol schválený.

17. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 227/3 v k. ú. Chrenová – manželia Benikovi) mat. č. 724/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

p. Košťál – chcel by som sa vyjadriť k tomuto materiálu. Idú po sebe materiály, kde sú návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou na Ul. Pri strelnici s viacerými občanmi, polovicu poznám osobne a zvyšných, ktorí pozerajú, nakoľko v tej lokalite bývam. Ja som sa pýtal p. Némovej, že súdnoznalecký posudok na všetkých týchto ľuďoch vypracoval jeden znalec. Jedna je tam predzáhradka, zvyšné sú pozemky za obytnými domami, plus jeden pozemok je taký slíž. Ja viem, že ceny sa odvíjajú od dispozičného riešenia. I tak sa chcem spýtať kompetentných, mojich kolegov, kolegýň, možno mi poradia, ako sa môže líšiť súdnoznalecký pozemok v danej lokalite medzi domami o dvojnásobok ceny. Poprosím Mílu Hatalu, možno by mi vedel odpovedať, keď za jeden pozemok, cez ktorý idú siete, sa dáva 30, s čím som stotožnený a iným pozemkom je skoro dvojnásobok. Nevie, či je také nepísané pravidlo, že

súdnознаlecký posudok by sa nemal líšiť v rozmedzí 10 %, ak sa jedná o lokality v danej časti. Nie som odborník, možno ma niekto poopraví, bol by som rád, nech mi to vysvetlí. Cez všetky pozemky idú siete, ako aj za domami je prípojka, kde sú ochranné pásma. Ja som stotožnený s tými sumami čo tam je 37 a pod., len hovorím, že tie iné pozemky, čo sa predávajú, resp. sú za oveľa vyššie sumy, nerozumiem tomu, prečo sú dvojnásobné sumy pri susediacich pozemkoch a ten súdnознаlecký posudok robila tá istá osoba. Ja ako laik tomu nerozumiem, poviem to tak, skúste mi to vysvetliť.

p. Némová – tento materiál, ktorý predkladáme, je zámer odpredaja pre žiadateľov. Pán poslanec sa ma pýtal. Nám tento súdnознаlecký posudok robil p. Martiška na všetky tieto nehnuteľnosti, keď na základe pokynu komisie sme dali ohodnotiť všetky pozemky zostávajúce vo vlastníctve Mesta. Keď sme sa ho dotazovali na rozdielnosť ceny, povedal, že niektoré z tých pozemkov sú zaťažené sieťami, je tam hlavný elektrický kábel, v blízkosti je trafostanica. Iba zohľadňoval zaťaženie a bezpečnostné pásmo týchto jednotlivých pozemkov.

p. Hatala – keďže ma Peťo citoval alebo menoval, nie som v tejto problematike doma, takže ti neviem povedať, aká je cenotvorba pri týchto veciach.

p. Košťál – myslel som si, že mi pomôžeš. Určite sa budem k týmto materiálom dotazovať, možno v neskoršom čase. Ďakujem.

p. primátor – ukončujem rozpravu a budeme hlasovať o uznesení tak, ako vám bolo predložené.

Hlasovanie č. 29 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 227/3 v k. ú. Chrenová – manželia Beníkoví)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 227/3 – záhrady o výmere 309 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Máriu Beníkovú, bytom Pri strelnici 760/33, 949 01 Nitra a manžela Milana Beníka, bytom Žilinská 119/16, 949 01 Nitra z dôvodu

majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko žiadatelia sú bezpodielovým spoluvlastníkmi stavby s. č. 760 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 227/1 a pozemkov „C“ KN parc. č. 227/1 a 227/2 v k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1165, a to na základe Kúpnej zmluvy V 2305/16 – 446/2016, ktorou získali predmetné nehnuteľnosti od Jána Stehlíka a Márie Stehlíkovej - rodičov Márie Beníkovej.

Ján Stehlík a Mária Stehlíková majú na prenájom predmetného pozemku s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1942/2015/OM, pričom účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako pozemku tvoriaceho svojim umiestnením a využitím funkčný celok v rámci areálu rodinného domu s. č. 763, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, čo pri výmere 309 m² predstavuje sumu vo výške 64,89 € ročne.

Pozemok sa nachádza v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 22/2021-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

18. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 226/1 v k. ú. Chrenová – manželka Mráziková) mat. č. 725/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.
(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 30 o návrhu na uznesenie – o alternatíve 1 - Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 226/1 v k. ú. Chrenová – manželka Mráziková)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 226/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 203 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Romana Mrázika a manželku Renátu Mrázikovú, obaja bytom Pri strelnici 929/31, 949 01 Nitra za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a predmetný pozemok dlhodobo užívajú a starajú sa oň.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby s. č. 929 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 226/2 a pozemkov „C“ KN parc. č. 226/2 a parc. č. 226/15 v k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 697.

Pozemok sa nachádza v oplotení rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a tvorí súčasť areálu rodinného domu. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 23/2020-MZ

prezentácia – 23
za – 23
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

19. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábřežie mládeže) mat. č. 737/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 31 o návrhu na uznesenie – o alternatíve č. 1 - Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábřežie mládeže)
n e s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok parc. C KN č. 1267/1 – orná pôda o výmere 276 m² v kat. úz. Chrenová zapísaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta v podiele 1/1, nachádzajúci sa na Nábřeží mládeže pre žiadateľa Ing. Martina Müllera, Ďumbierska 27, 949 01 Nitra

U z n e s e n i e číslo 24/2021-MZ

prezentácia – 24
za – 23
proti – 0
zdržal sa – 1
Návrh bol schválený.

20. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova) mat. č. 738/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 32 o návrhu na uznesenie – o alternatíve č. 1 - Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Schurmannova)
n e s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky parc. reg. C KN č. 989 – zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m², parc. reg. C KN č. 988/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m² a časť parc. reg. C KN č. 990 – zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² zapísaných v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1, nachádzajúcich sa na Ul. Schurmannova pre žiadateľa Roberta Kučesa, bytom Janka Kráľa 37, 949 01 Nitra

U z n e s e n i e číslo 25/2021-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie - odpredaj pozemku pre TS - Horné Krškany)“

mat. č. 743/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

p. Gut – odporúčal by som, odporúčal možno v cene za čo bol odpredaný nejaký iný majetok. Tuto došlo k pochybeniu niekedy v minulosti, pokiaľ ja mám správne informácie, nejakým nedorozumením došlo k odpredaju alebo vyčleneniu menšej plochy ako je v skutočnosti potrebná pre trafostanicu. Teraz dosť improvizujeme na to, aby sme mohli vybudovať trafostanicu. Došlo k tomu dodatočnému odkúpeniu. Bavme sa tu o cene, kedy boli odpredávané pôvodné pozemky, nie teraz, súčasná cena by to deformovala trochu, to je prakticky vo verejnom záujme, inak tá lokalita nemá šancu byť doriešená.

p. primátor – pokiaľ som to ja správne pochopil, tak ten priestor, ktorý tam bol pod trafostanicou vyčlenený, už nespĺňa dimenzie, ktoré by mal mať nový typ trafostanice. Treba povedať, máme tam 1 alebo 2 pozemky naše, pokiaľ tá trafostanica sa tam nepostaví, tak sa nenapoja tie naše pozemky, ktoré máme ako kvázi investičné. Pán poslanec Hatala.

p. Hatala – prosím vás, to nemôžeme strieľať tú cenu odboka, tu treba urobiť znalecký posudok alebo ako?

p. primátor – tam bol robený znalecký posudok. Pani Némová.

p. Némová – keďže tu ide o odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa, cenu môže stanoviť mestské zastupiteľstvo, lebo je to výnimka. Je možné prihliadať na to, že združenie IBV Ihrisko H. Krškany bude zastrešovať na základe spolupráce so ZSE vybudovanie tejto novej trafostanice. Cena pozemku, z ktorého bola odčlenená táto trafostanica, bola stanovená znaleckým posudkom ešte v tom roku 2011, to bola suma 40,77 €/m². Buď sa zastupiteľstvo prikloní k tejto cene, alebo zohľadní, že IBV muselo zastrešovať celú infraštruktúru a navrhne cenu inú.

p. Košťál – toto združenie 14 RD kúpilo pozemky od Mesta Nitry. Teraz v súčasnosti sú tam vystavané už niekoľké RD, ale vzhľadom na to, že musia sa napojiť na elektrickú sieť, tak

v tom čase, už ako kúpili tie pozemky, súčasná legislatíva im neumožňuje tú trafostanicu postaviť na tom mieste, kde chcú. Hľadali najbližšie alternatívu, kde by mohli túto trafostanicu, pozemok pod trafostanicou kúpiť, aby toto združenie IBV 14 RD sa mohlo napojiť. Preto na základe vyjadrenia p. Némovej, nebude tam nič, bude tam ochranné pásmo, by som si osvojil cenu, ktorá im bola v tom čase daná, teda tých 40 € nejakých a pár drobných, ak by s tým nemalo zastupiteľstvo problém. Ďakujem.

p. primátor – ďalej do diskusie p. Laurinec Šmehilová.

p. Laurinec Šmehilová – ďakujem, ja som tiež chcela vystúpiť do diskusie, lebo túto situáciu poznám. Myslím, že už dlhšie sa tým zaoberáme. Ešte z minulosti sa dopytovali ľudia, ktorí tam kúpili pozemky. Tá situácia je taká, že vlastne nebude tento pozemok využívaný na žiadne súkromné účely, ale títo majitelia to kupujú preto, aby to mohli dať Západoslovenskej distribučnej, aby tam mohla vybudovať trafostanicu. Čiže oni ten pozemok nebudú nijako využívať na komerčné účely. Nechcem sa predhadzovať, kto dá nižšiu, vyššiu cenu. Rozprávali sme sa s pani Némovou, je tam možné stanoviť na m² cenu 26,56 €/m², čo je všeobecne dané. Ja by som navrhovala cenu 26,56 €/m².

p. primátor – ďakujem, máme tu 2 návrhy k cene, prikláňam sa k tej nižšej cene, nakoľko ten majetok má prejsť pod ZsDIS, má vlastne slúžiť aj mestu. Pán poslanec Košťál, máte faktickú?

p. Košťál – vzhľadom na to, že som nevedel o tomto rokovaní s p. poslankyňou Laurinec Šmehilovou a pani Némovou, sťahujem svoj návrh a prikláňam sa k nej.

p. primátor – ešte pán poslanec Gut - faktická.

p. Gut – ja by som tiež podporil túto alternatívu, nech to dáme do realizácie.

Hlasovanie č. 33 o dopĺňujúcom návrhu p. Laurinec Šmehilovej – o cene 26,56 eur /m² + DPH

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 34 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie - odpredaj pozemku pre TS-Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku v kat. území Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

parcely registra C KN č.803/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², ktorá bola oddelená Geometrickým plánom č. 474/2020 z pozemku parcela registra C KN č. 803/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 609 m², vedená v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, pre IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie, so sídlom Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra, IČO: 51850664, za kúpnu cenu vo výške 26,56/m² + DPH, v podiele 1/1.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že na pozemku, ktorý je predmetom odpredaja, má byť umiestnená nová transformátorová stanica určená pre potreby elektrifikácie celého územia v lokalite IBV Horné Krškany 20 RD, k. ú. H. Krškany v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Predmetný pozemok zodpovedá parametrom na normové osadenie TS potrebného výkonu pre IBV.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 26/2021-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe IBV 14 RD, Nitra - Šúdol v kat. území Nitra a Párovské Háje) mat. č. 731/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Daniel Balko

Hlasovanie č. 35 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe IBV 14 RD, Nitra-Šúdol v kat. území Nitra a Párovské Háje) s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebného objektu SO 06 – verejné osvetlenie, vybudovaného v rámci stavby „IBV 14 rodinných domov, Nitra - Šúdol“ na pozemkoch v kat. území Nitra, parcely reg. C KN č. 8752/3, č. 8752/4 a v kat. území Párovské Háje na parcele C KN č. 3683/31 od vlastníka Daniely Hetényiovej rod. Megyesyovej, Kamenná 1073/9, 949 01 Nitra, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – SO 06 – verejné osvetlenie, vybudovaného v rámci stavby „**IBV 14 rodinných domov, Nitra - Šúdol**“ v obstarávacej celkovej hodnote **17 874,96 EUR** vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.05.2021

U z n e s e n i e číslo 27/2021-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. primátor – nakoľko mám neodkladné povinnosti, ja sa nateraz lúčim s MZ. Viest' zastupiteľstvo bude p. viceprimátor Špoták. Chcel by som len informovať o tom, že bol zvolaný krízový okresný štáb, na ktorom bolo aj vyjadrenie z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva o tom, že nevidia dôvod na neotváranie škôl. To znamená, že v krátkej dobe by mala vyjsť von tlačová správa, kde bude konkrétne napísané, akým spôsobom budeme otvárať jednotlivé školy, zároveň pôjde von správa, ktoré odberné miesta budú fungovať. Nebudú to také isté odberné miesta, aké sme mali minulý týždeň, keďže deti sa nám musia vrátiť do škôl. Za chvíľku by sme mali dať dokopy materiál a malo by to ísť von. Zatiaľ takto ďakujem a budeme pokračovať ďalším bodom rokovania a to je mat. č. 721/2021.

p. Dovičovič – môj názor je, nie som ani epidemiológ, ale buď je situácia vážna, alebo nie je situácia vážna. Ak je situácia vážna a ak platí to, čo platilo pred tým, že sa nájdú v škole 2 učitelia s pozitívnym testom, tak tú školu musíme zavrieť. Podľa môjho názoru výsledkom bude, že otvoríme školy a vzápätí ich budeme po jednej zatvárať. Myslím si, že by bolo veľmi dôležité sa zaoberať tým, že či je rozumné od pondelka školy otvoriť. Hovorím to aj v nadväznosti na to, že so všetkou úctou a fakt sa skláňam pred tými všetkými, ktorí organizovali a zabezpečovali tie testovania. Tí ľudia padajú na hubu, viacerí z nich chodia domov len spať a spraviť im ďalší víkend s testami je nad únosnú mieru. Apelujem na to, či je to potrebné, lebo my tie školy otvoriť môžeme, nie musíme. Či je vhodné, aby sme do toho išli, aby sme sa nedočkali toho, že sa nachvíľku deti zídu, vzápätí to skončí.

p. primátor – na záver tohto zastupiteľstva na Diskusiu príde aj prednosta, ktorý má primárne na starosti testovanie. S ním debata môže byť. Ja na záver - my sa snažíme, aby to testovanie prešlo na týždenné testovanie, to znamená, aby to chytili do rúk firmy, ktoré budú mať zriadené mobilné odberné miesta cez výzvu ministerstva zdravotníctva, aby sme sa odbremenili čo najviac, aby sme sa mohli venovať tým veciam, čo máme naplánované. Zároveň poviem, či budeme otvárať alebo nebudeme otvárať školy, ľudia sa budú musieť pretestovať tak či tak, pokiaľ pracujú v službách, tak budú potrebovať od pondelka negatívny test, zároveň keď budú chcieť ísť do prírody. Čiže testovať budeme musieť, vynaložíme na to rovnako toľko isto času, ako keď budeme testovať aj rodičov našich žiakov. Určite k tomu bude debata, budem na zóme, určite sa pripojím. Prenehávam slovo viceprimátorovi.

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok "C" KN parc. č. 230/3 v k. ú. Chrenová - Ing. Silvia Bachová, PhD.) mat. č. 721/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 36 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 230/3 v k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 230/3 – záhrada o výmere 284 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Silviu Bachovú, PhD., bytom Biela 7, 949 01 Nitra za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 37,12 €/m² + DPH, s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:

- 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50 % do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka má na prenájom predmetného pozemku s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 2000/2016/OM zo dňa 26.08.2016 za účelom jeho využívania ako záhrady, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, čo pri výmere 284 m² predstavuje sumu vo výške 59,64 € ročne.

Žiadateľka je spoluvlastníčkou stavby s. č. 763 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 230/1 a pozemkov „C“ KN parc. č. 230/1 a parc. č. 230/2 v k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1167 v podiele ½-ina.

Pozemok sa nachádza v oplotení rodinného domu v spoluvlastníctve žiadateľky a tvorí súčasť areálu rodinného domu. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad záložného práva a vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 28/2021-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok "C" KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová - PaedDr. Marcela Mišovičová)

mat. č. 722/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 37 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová – PaedDr. Marcela Mišovičová)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 232/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 146 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre PaedDr. Marcelu Mišovičovú, bytom Pri strelnici 43, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 60,74 €/m² + DPH,

s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:

- 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50 % do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

Dôvodom odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že na pozemku „C“ KN parc. č. 232/1 je postavená stavba s. č. 765 – dom zapísaná na LV č. 2028, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a nachádza sa v oplotení rodinného domu žiadateľky, ktorá ich dlhodobo užíva.

Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad záložného práva a vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 29/2021-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok "C" KN parc. č. 228/2 v k. ú. Chrenová - Magdaléna Adámková) mat. č. 723/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

Hlasovanie č. 38 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 228/2 v k. ú. Chrenová – Magdaléna Adámková)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 228/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 72 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Magdalénu Adámkovú, bytom Pri strelnici 761/35, 949 01 Nitra za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 47,24 €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka má na prenájom predmetného pozemku s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 270/2004/OSM zo dňa 29.04.2004 za účelom jej využitia ako predzáhradky k rodinnému domu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 2,39 €/rok.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou stavby s. č. 761 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 228/1 a pozemkov „C“ KN parc. č. 228/1 a parc. č. 228/3 v k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1210.

Pozemok sa nachádza v oplotení rodinného domu vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a tvorí súčasť areálu rodinného domu. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 30/2021-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Vodná) mat. č. 726/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 39 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Vodná)

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku označeného ako parc. C KN č. 499 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Nitra, vlastník: Mesto Nitra v podiele 1/1 v prospech žiadateľov Mgr. Otta Šámšona a Edity Šámšonovej, Párovská 1183/3, 949 01 Nitra do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti, za kúpnu cenu 90,- EUR/m² + DPH.

Žiadatelia majú záujem o vysporiadanie pozemku pod stavbou v ich vlastníctve podľa reálneho užívania (garáž súp. č. 317 postavená na pozemku parc. C KN č. 499 je zapísaná v LV č. 3951 kat. úz. Nitra).

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2021

K: MR

Uznesenie číslo 31/2021-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku v kat. území Dražovce - Peter Benc) mat. č. 730/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greško

Hlasovanie č. 40 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku v kat. území Dražovce – Peter Benc)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Dražovce, parcelu registra C KN č. 299/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a časť z parcely C KN č. 299/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 120 m² evidované v LV 1699 pre Petra Benca, bytom Jána Zelenáka 43, 949 01 Nitra - Dražovce, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,35 €/m²/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia

výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná plocha sa nachádza v susedstve žiadateľa, ktorého zámerom je užívať predmetné nehnuteľnosti ako záhradu pri rodinnom dome (vo vlastníctve žiadateľa), čím sa zamedzí tvorbe čiernej skládky.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.05.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 32/2021-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p. s. - LESY SR) mat. č. 732/2021

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

Hlasovanie č. 41 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p. s. – LESY SR)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. prenájom pozemkov v k. ú. Párovské Háje, obec Nitra, okres Nitra parc. reg. „C“ KN č. 3955/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2017 m², parc. reg. „C“ KN č. 3955/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m² a parc. reg. „C“ KN č. 3955/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² na LV č. 8056 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra v podiele o veľkosti 24/6377-ín pre LESY Slovenskej republiky, š. p., Odštepny závod Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 038 351 za nájomné vo výške 3500,-€/rok za celý predmet nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,

2. následný prenájom pozemkov v k. ú. Párovské Háje, obec Nitra, okres Nitra parc. reg. „C“ KN č. 3955/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2017 m², parc. reg. „C“ KN č. 3955/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m² a parc. reg. „C“ KN č. 3955/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² na LV č. 8056 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra v podiele o veľkosti 24/6377-ín pre Viliama Cigáňa, Veľký Cer 1713/1, Nitra za nájomné 1200,-€/rok za celý predmet nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou

lehotou odo dňa nadobudnutia stavieb súp. č. 1713 – horáreň na parc. reg. „C“KN č. 3955/16, stavba bez súp. č. – hospodárska budova na parc reg. „C“ KN č. 3955/17 do jeho vlastníctva.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemkové spoločenstvo Dolnomestský komposesorát Nitra p. s., ako zástupca vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov vlastní pozemky, na ktorých ležia stavby vo vlastníctve štátneho podniku LESY Slovenskej republiky, š. p., Odštepny závod Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 038 351, a to: stavba súp. č. 1713 – horáreň na parc. reg. „C“KN č. 3955/16, stavba bez súp. č. – hospodárska budova na parc reg. „C“ KN č. 3955/17 na LV č. 9291 a je potrebné usporiadať užívacie právo k predmetným nehnuteľnostiam. Štátny podnik LESY Slovenskej republiky, š. p., Odštepny závod Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 038 351 pripravuje odpredaj prebytočného a nepotrebného majetku štátu a má záujem zrealizovať prevod predmetných stavieb na ich doterajšieho užívateľa, p. Viliama Cigána, Veľký Cer 1713/1, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov hlasovanie za Mesto Nitra na najbližšom valnom zhromaždení pozemkového spoločenstva Dolnomestský komposesorát Nitra p. s. podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.06.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 33/2021-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

29. Interpelácie

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

30. Diskusia

p. Kráľová – vážené mestské zastupiteľstvo, rada by som reagovala na situáciu týkajúcu sa seniorov a Covid 19. Všetci vieme, že seniori vo vekovej kategórii 65 a viac sú najohrozenejšou skupinou obyvateľstva s ochorením Covid19. Naša samospráva má nástroje, ako týchto obyvateľov chrániť. Vieme, že Mesto Nitra spustilo očkovanie seniorov, ktorí žijú v domovoch sociálnych služieb v správe Mesta Nitra. No na seniorov, ktorí žijú vo vlastných domácnostiach, Mesto nemá priamy dosah. Môže však prispieť k zvýšeniu ich bezpečnosti, kým budú zaočkovaní. V meste Nitra bolo k 22.1.2021 evidovaných 15 436 seniorov vo veku 65 rokov a viac. Podobne, ako v iných samosprávach, kde už začali s nákupom a distribúciou respirátorov, aj v Nitre by bolo podľa mňa vhodné kúpiť po 2 ks respirátorov na jednu osobu, čo so zaokrúhlením smerom nahor činí 31 tis. kusov. To, akým spôsobom by boli

distribúované, tých možností je tam viac, mohli by sme si brať príklad dobrej praxe z mesta Poprad, kde pri distribúcii rozvoz realizovali pracovníci MsÚ, ktorí pracovali na 80 % mzdy, čiže v rámci pracovného času a mzdy. V meste Poprad mali vytvorené zoznamy na základe evidencie obyvateľov a cielene rozdávali respirátory priamo do poštových schránok. To, ako riešili GDPR, zdôvodnili verejným záujmom a verejným zdravím obyvateľstva a vyhľadávacou činnosťou v zmysle zákona o sociálnych službách, pričom najbližšie je k tomuto § 80 zákona č. 448/2008, ktorý hovorí o pôsobnosti obce, písmeno e). Obec vyhľadáva fyzické osoby, ktorým treba poskytnúť sociálnu službu. Či už by sme postupovali týmto spôsobom alebo iným, je už na zvážení. No dovoľujem si dať návrh na uznesenie. Na nákup respirátorov FFP2 pre seniorov nad 65 rokov vyššie. „*Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh nákupu respirátorov FFP2 pre seniorov schvaľuje zámer na nákup respirátorov FFP2 v počte 31 tis. ks pre všetkých seniorov žijúcich v meste Nitra vo vekovej kategórii 65 rokov a viac, ukladá prednostovi MsÚ v Nitre zabezpečiť nákup v zmysle prijatého uznesenia a následnú distribúciu respirátorov tejto cieľovej skupine.*“

p. prednosta – nebol som tu celú dobu, myslím, že pani poslankyňa iniciuje nákup respirátorov FFP2 pre ľudí nad 65 rokov. Máme pripravené úplne podobné uznesenie, ktoré som chcel navrhnúť ja, že by si ho niekto osvojil. Iba upozorňujem pani poslankyňa, že ste spomínali 31 tis. Keď sme si to nechali vytiahnuť, tak sme sa rozprávali o 16,5 tis. ľudí na území mesta Nitry, to je 33 tis. potrebujeme tých respirátorov. V uznesení máme nielen nakúpiť, ale aj distribuovať. Máme podobné tieto uznesenia.

p. Kráľová – aj ja tu mám aj nakúpiť, aj distribuovať, ja mám počet obyvateľov k 22.1.2021. Takže potom by to bolo nad 33 tis. ks. Opravujem.

p. Varga – pán prednosta alebo Jarka, máte počty, ale v rámci GDPR, neviem či ich vieme distribuovať priamo, či si to vieme vytiahnuť podľa dátumov narodenia, ak som dobre rozumel, že distribuovať do schránok. To už si v Drážovciach absolútne neviem predstaviť, že by sme v Drážovciach my dávali do schránok, to môžeš rovno zavesiť na plot a nechať. Takže, nehovorím, nie zlý nápad, samozrejme, tým starším ľuďom. My sme napríklad, ak sa pamätáte, občianske združenie rozdalo 650, ale chodili si ľudia brať, vyhlásili sme to v mestskej časti - občianske združenie, rozdávali sme.

p. prednosta – aj z toho dôvodu sme do uznesenia chceli dať, že zakúpiť a distribuovať, aby sme tú formu mohli zvoliť. Nehovorím, že to budeme poštou posilať alebo dávať do schránok, proste zvolíme formu, ktorá bude vhodná a možná.

p. Štefek – ja si myslím, že takto prednesený návrh si žiada aj rozpočtové opatrenie, či nám to niekto daruje tie rúška alebo som nepočul. Skúste mi to vysvetliť. Pokiaľ sú zadarmo tie rúška, tak nepotrebujeme rozpočtové opatrenie. Keď ich ideme kupovať, tak to je normálne rozpočtové opatrenie, ale to malo byť riešené doobeda a nie teraz.

p. Horská – podľa mne dostupných informácií, tento nákup by sa realizoval z kapitoly vnútornej správy, tam je v dostatočnej sume čiastka na nákup materiálu, z ktorej položky by to teda išlo a v podstate v priebehu roka, tak, ako nám budú refundované výdavky na testovanie, vieme tieto prostriedky vrátiť do kapitoly vnútornej správy.

p. Kráľová – chcela by som zareagovať. Paľko, áno, máš pravdu nie v každej lokalite sa to dá robiť spôsobom, že dávať to do schránok, preto som dala, že najst' vhodný spôsob a jedným z príkladov je mesto Poprad.

p. Dovičovič – ja len dúfam, že v tomto všeobecnom veselí, ktoré tu prevláda, si aspoň niektorí vypočuli p. Horskú, že na vnútornej správe tam je dosť peňazí.

p. prednosta – myslím si, že toto p. Horská rozhodne nepovedala. Povedala, že sú tam peniaze, z ktorých je financované napr. plošné testovanie, kde máme viazaných okolo 300 tis. €, ak si dobre pamätám. Tieto peniaze by sme mali dostať do rozpočtu, určite nepovedala, že je tam dosť peňazí, ale to, že je dosť peňazí na to, aby sme nakúpili to, čo potrebujeme nakúpiť nad 33 tis. €.

p. Košťál – ja mám 2 požiadavky. Chcem požiadať vedenie mesta, aby začalo rokovať opätovne s Univerzitou Konštantína Filozofa vo veci zámeny pozemkov na adrese Ľudovíta Okánika 2 za študentským domovom z toho dôvodu, že je tam hrozná cesta. Na to, aby sa začala robiť súvislá oprava tejto cestnej komunikácie treba vysporiadať pozemky. Viem, že rokovania tu už prebiehali v minulosti, opätovne sa na to pýtam. Bol by som rád, keby som dostal v krátkom čase odpoveď. Moja 2. požiadavka je taká, bolo tu celoplošné testovanie - 3 kolové, chcel by som požiadať, ak to dovoľí čas, nejaké číselné vyjadrenie, kompletne, čo nás to celé stálo. Ak to pán prednosta stihne budúci týždeň, ak nie tak v tom ďalšom.

p. Špoták – určite súhlasím s tým rokovaním s UKF ohľadne toho parkoviska, tam by bolo pre nás výhodné, aby to bolo dohodnuté a vyjednané. O výsledkoch testovania poprosím reakciu pána prednostu.

p. prednosta – myslím, že výsledky testovania boli aj zverejnené. Na toto sa asi pán poslanec nepýtal, asi sa pýtal na tie náklady. Tu bude presnejšie vedieť p. Horská. Naozaj rozprávame sa o 100-kách tis. €, čo sme do toho dali v nákladoch. Samozrejme, všetky tieto náklady budeme požadovať naspäť od štátu. Prvé dve kolá, ktoré sme mali iba v okrese Nitra, tie budú preplácané na základe reálnych nákladov, ktoré Mesto malo. 3. a 4. kolo by malo byť preplácané na základe normatívu 5 €/na 1 otestovaného. Rovnako tak sa ráta aj s tým najbližším víkendovým testovaním. Reálne koľko máme náklady bude vedieť pani Horská.

p. Horská – čo sa týka testovania za prvé kolo - výdavky by mali byť v rozmedzí 63 tis. €, za druhé kolo 58 tis. 700. Tretie kolo bude čiastka nižšia, okolo 40 tis. €. Tam metodika výpočtu je 5 €/1 testovanie. Tam tie náklady budú refundované vo vyššej čiastke.

p. Obertáš – ako som avizoval, predkladám pozmeňovací návrh na uznesenie – „*Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá vedúcemu odboru projektového a strategického riadenia predkladať štvrťročne informatívnu správu o vyhlásených výzvach a podaných projektoch o ktoré sa uchádza Mesto Nitra. T: trvale - štvrťročne, K: MsZ*“ Predpokladám, že aj kolegovia poslanci podporia tento pozmeňovací. Ide o to, aby sme boli informovaní všetci, ktorí sme tu v zastupiteľstve, o čo sa Mesto uchádza, o aké projekty, výzvy. S tým, aby sme neostali prekvapení. Zostal som prekvapený, ak máte nejakú vedomosť, že Hradný kopec nejaká výzva. Ja som o tom nevedel. Práve preto budeme radi, že budeme všetci rovnako informovaní.

p. Rathouský – môj diskusný príspevok sa bude týkať cyklotrasy, konkrétne jej úseku, ktorá vedie cez Borinu. Bol som viacerými občanmi upozornený, že táto cyklotrasa po zotmení nie je osvetlená. Vzhľadom k tomu, že sme práve v zimnom období, viac dní pokrývala cyklotrasu vrstva snehu, doslova zľadovateného, celkový reliéf tejto cyklotrasy je hore kopcom, dole kopcom. Dochádzalo tam pomerne k vážnym kolíznym situáciám, čo som si bol overiť na vlastné oči. Chcem poprosiť o vysvetlenie, aby aj široká verejnosť vedela, prečo nedávno skolaudovaná cyklotrasa po zotmení nie je osvetlená. V prípade, že tomu bránia nejaké objektívne dôvody, žiadam, aby tento úsek cyklotrasy bol označený tak, že vstup osôb,

ktoré sa tam pohybujú na vlastné nebezpečenstvo, aby sme zabránili zbytočnému zraneniu, prípadne nejakým iným kolíznym situáciám. Poprosil by som o vysvetlenie.

p. Špoták – možno jedným z problémom je, že táto cyklotrasa ešte nie je skolaudovaná. Poprosím o reakciu p. Muziku k osvetleniu prípadne k označeniu.

p. Muzika – čo sa týka budúceho správcovstva SMS - aktuálne vlastnime len odovzdávací protokol do majetku. Toto sme prevzali od investičného oddelenia. Čiže nemáme projekty, nemáme revízne správy, nemáme nič k tomu, aby sme mohli niečo podniknúť. Samozrejme, to, čo ste povedali cyklotrasa nie je skolaudovaná, súčasťou kolaudácie aj je osvetlenie.

p. Matula – pán viceprimátor a mestské zastupiteľstvo, čiže zopakujem to, čo hovoril. p. Muzika. Tá cyklotrasa ešte nie je skolaudovaná a osvetlenie je súčasťou tejto cyklotrasy. Ako bolo spomenuté, zatiaľ prechádzal si to v podstate ELCOMP, chýbajú tam ešte revízne správy, takže vlastne po doplnení dokumentácie a po skolaudovaní celej cyklotrasy bude aj táto časť sprevádzkovaná, do tej doby si zoberiem na seba riziko, aby sme tam potom spustili osvetlenie. Môžeme akurát možno tam dať nejaké označenie, že pohyb na vlastné riziko.

p. Ballay - vážený pán viceprimátor, vážené mestské zastupiteľstvo, podľa mojich informácií kolaudácia bola prerušená okresným úradom, čiže tá kolaudácia sa znova predĺži a odhadnúť termín momentálne nevieme.

p. Rathouský – áno, ja som len chcel reagovať na tú kolaudáciu, pretože ja som sa tej kolaudácie osobne zúčastnil a z našej strany vlastne neboli žiadne prekážky, takže túto vedomosť už nemám, že bola zastavená okresným úradom. Takže ja som bol v tom, že tá cyklotrasa skolaudovaná je a tým pádom teda je toto vysvetlenie, že to ešte okresný úrad.

p. Ballay – ja ešte skúsím doplniť ohľadom kolaudácie. Kolaudácia prebehla na strane Mesta s tým, že jeden z účastníkov sa odvolal v priebehu decembra 2020 a rozhodnutie o prerušení kolaudácie k nám prišlo v priebehu januára, takže je to taká čerstvá informácia.

p. Gut – ďakujem za slovo. Vážený pán viceprimátor, vážené kolegyne, kolegovia, ja by som sa chcel spýtať na aktuálne víkendové testovanie, či bude aj v Krškanoch. Viem, že na konci nejako sa dostaneme k takej nejakej odpovedi. Je tu pán prednosta, tak predpokladám nejakú konkrétnu informáciu, tu by som poprosil o informáciu, lebo ma už kontaktovalo viacej ľudí od nás a chcel by som sa aj teba, pán viceprimátor, spýtať, že v minulosti, možnože na poslednom mestskom zastupiteľstve mala vzniknúť jedna skupinka, ktorá má riešiť negatívne vplyvy na život v našich mestských častiach Krškany, Dražovce. Na tom jednom stretnutí som sa nemohol z pracovných dôvodov zúčastniť, chcel by som vedieť, či v tom budeme nejako pokračovať, ak áno, teda uvítam túto možnosť, keď budem môcť byť účastný a jednoducho, že sa stretneme niekedy v budúcnosti. Ďalšia vec, by ma zaujímalo, to už je smerom na pána primátora, ako to bude s poradami predsedov výborov mestských častí. Dneska sme tu mali výmenu názorov na túto tému, ako skutočne bol to kedysi dobrý počin, že sme sa stretli, povedali sme si niečo, akože aspoň zo strategického významu, čo aký je zámer, čo chcete robiť, alebo čo chceme robiť a vedeli sme si to nejako vydiskutovať, to by som tiež uvítal. A mám tu jeden dosť závažnejší problém. Dodnes, páni a dámy, nie je skolaudovaná Dvorčianska ulica, čo ja považujem osobne ako za dosť veľké faux pas. Ja som si myslel, že to je už dávno ako za nami. Dovolím si povedať, že v roku 2018 sme to vybudovali, respektíve, zabezpečilo Mesto vybudovanie kanalizácie. Dneska je rok 2021, kanalizácia nie je stále skolaudovaná, čiže ľudia sa stále nemôžu pripojiť, nepovažujete to za takú hanbu trochu? Ako chceme niečo budovať a nie sme schopní skolaudovať, však potom kedy to má

tvoriť tie peniaze, keď už to mohlo dávno byť a ešte jednu vec mám. Pripravil som si jeden pozmeňovací návrh, v ktorom by som chcel, aby mestské zastupiteľstvo uložilo, momentík, hneď budem čítať, ja som ho poslal e-mailom, neviem teda, či to prišlo, neprišlo. Mestské zastupiteľstvo ukladá vedúcemu odboru projektového a strategického riadenia vypracovať ideový návrh na vhodnú adaptáciu budovy bývalej jedálne Elitex pre spoločenské využitie v zmysle aktuálnej ponuky výziev zo štátu, poprípade z Európskej únie. To je z mojej strany na dnes všetko, veľmi pekne ďakujem za dnešné stretnutie, teraz očakávam, ak na konci Diskusie by som mohol dostať na tie dve, tri otázky aj odpoveď.

p. primátor – ja by som teda možno odpovedal. Áno, určite stretnutia predsedov klubov budú pokračovať, hneď, ako to bude možné a určite sa budeme rozprávať o záverečnom úcte a o tých veciach, ktoré nie sú dokončené vo viacerých mestských častiach a čo sa týka investičných akcií, áno, aj z týchto dôvodov prebehlo výberové konanie na hlavného vedúceho odboru investičných vecí a očakávame od neho, že práve dotiahne aj túto agendu neskolaudovaných, dlhodobo neskolaudovaných investícií, ktoré sú v našom meste.

p. prednosta – očakával som otázku na najbližší víkend, rýchla odpoveď. V Krškanoch bude prebiehať testovanie v tom istom bode ako prebiehalo minulý víkend, teda, v Kultúrnom centre v Krškanoch, tam plánujeme plošné testovanie. Keďže nepotrebujem mať otázku pre každú mestskú časť, pre širší kontext, pripravujeme momentálne na najbližší víkend 22 odberných miest, opäť organizovaných Mestom. Je to vec, s ktorou už sme naozaj nepočítali, z toho dôvodu, že od začiatku januára sme mali informáciu, že keď sa bude spúšťať Covid automat, bude už v každom meste dostatočný počet mobilných odberných miest, ktoré budú mať kapacitu otestovať vlastne všetkých obyvateľov mesta, respektíve tých, ktorí potrebujú byť otestovaní. Toto by aj bola realita, keďže v priebehu budúceho týždňa by sme mali byť na stave 20 odberných miest po celom meste. Žiaľ, väčšina z týchto odberných miest doteraz nemá zmluvu s ministerstvom zdravotníctva, čiže kapacitu tých testovaných musí pokrývať mesto. Preto Mesto znova otvára 22 odberných miest tento víkend, vstupuje nám do toho aj realita otvárania škôl. To znamená, že sú školy, kde už odberné miesta nevieme otvoriť, pretože by sa odber musel konať v spoločných priestoroch škôl. To je problém na Chrenovej, kde nevieme otvoriť Nábrehie mládeže, Fatranskú, kde sa vstupovalo do foyer. Touto dobou na Chrenovej je 1 odberné miesto na tenisových kurtoch. Viem o tom, že cez víkend by mali byť otvorené 3 MOM-ky, ktoré tam majú byť celý týždeň. To by mala byť Olympia, Agrokomplex 1 z tých MOM, ešte jedna. Rýchla informácia, cez víkend bude 22 odberných miest mesta, budeme informovať aj o tých ostatných MOM-kách, ktoré budú cez víkend otvorené. Ospravedlňujem sa obyvateľom, vedieť skôr, žiaľ, o potrebe testovania sme sa dozvedeli rovnako ako obyvatelia včera večer.

p. Špoták – ešte odpoviem na tú poslednú otázku, ohľadne tej pracovnej skupiny na riešenie tých problémov v okrajových častiach mesta. Stretla sa 1. v decembri, rozdali sa niektoré úlohy, budeme v tom pokračovať, budúci týždeň budeme mať stretnutie také aktualizácie. Potom budeme robiť stretnutie pre všetkých. Ďalej do diskusie p. poslanec Vančo.

p. Vančo – ďakujem veľmi pekne. Ja mám 3 veci, tak stručne. Chcel by som sa poďakovať všetkým, kto zabezpečujú, že naše mesto tieto opatrenia, hlavne testovanie. V tej súvislosti sa chcem spýtať, že ako sú riešené odmeny, ktorí boli prezentovaní, že niekoľko víkendov v mesiaci nemali voľno. 2. vec: v decembri dobehli parkovacie karty v centrálnej mestskej zóne. Chcel by som sa spýtať, či sa robila nejaká analýza. Vieme, koľko parkovacích kariet bolo zrušených, ale koľko reálne sa týmto spôsobom vytvorilo parkovacích miest v centrálnej mestskej zóne, akým spôsobom budeme v tomto pokračovať? Ono sa to javí, keď človek

prejde po meste, že tých parkovacích miest je viac. Chceli by sme to mať v materiáli analyticky spracované, možno na marcové zastupiteľstvo, aby sme sa aj my vedeli pohnúť v tomto, v starom meste. Posledná vec je, tak isto ako navrhoval p. poslanec Obertáš, ja nebudem dávať uznesenie, znovu pripomínam, bolo by dobré, keby na MZ bola útvarem hlavného architekta predložená informatívna správa o ich zámeroch, o ich práci, o ich činnosti. Opakujem to 4.krát.

p. prednosta – čo sa týka informatívnej správy, bolo to uznesenie MR ostatnej, aj pre útvary hlavného architekta, aj pre odbor ŽP, tieto informatívne správy obidva odbory pripravujú do najbližšieho MZ. Čo sa týka odmeňovania zamestnancov, naozaj sú tu zamestnanci, ktorí od Vianoc nemali normálny víkend, za týždeň majú 1 deň voľna, v lepšom prípade. Odmeňovanie budeme riešiť formou odmien, na konci mesiaca.

p. Maruniak – môžeme vypracovať informatívnu správu a do najbližšieho MZ predložiť.

p. Ráčová – mám tri také veci. Na prvom mieste sa chcem poďakovať vedeniu Mesta, že sme mohli sa zúčastniť tohto rokovania, že bolo nájdené riešenie a vyvinutá aplikácia, aby sme mohli rokovať online. Oceňujeme pracovitosť a profesionalitu pracovníkov IT, osobitne p. Richarda Cíváňa. Skutočne si to vážim. Druhá otázka, využívam to, že p. Matula je na rokovaní MZ, chcela by som sa spýtať, či jeho oddelenie pripravuje podanie žiadostí na nedokončené kanalizácie na ministerstvo a keď, či by vedel teraz aj povedať, ktoré žiadosti na ktoré kanalizácie budú podané? A tretia téma, ktorej by som sa chcela dotknúť, takisto využívam prítomnosť pána hlavného architekta. Dneska sa veľa hovorí o práci tohto oddelenia. Ja by som sa chcela spýtať, aký je zámer Mesta s verejným priestranstvom Sandokan, takto sa volá. To je tržnica, ktorá sa nachádza na Jurkovičovej ulici pred potravinami Nitrastroj. Aký je zámer s týmto priestorom a predovšetkým preto, lebo asfaltový povrch tejto tržnice je prístupová komunikácia alebo chodník do obchodu. Keď dneska tadiaľ prejde 10 raz viac ako 100 ľudí a je vo veľmi zlom stave. Myslím si, že je to neudržateľné, a že by sa malo vedenie Mesta zamyslieť, dokedy to takto môže zostať. Pretože neobjavilo sa to v investičných akciách, mám obavy, že by sme dokázali jednoducho z prostriedkov VMČ toto zrekonštruovať alebo revitalizovať. Takže krátko, aký je zámer, kedy sa tam bude niečo robiť, upraví sa ten povrch, aby nebolo ohrozené zdravie občanov, ktorí idú do obchodu a na tržnicu? Tieto tri veci, teda dve otázky.

p. prednosta – čo sa týka projektov, cez ktoré sme chceli riešiť kanalizácie, chcem veľmi pekne poďakovať pánovi Štefíkovi a vlastne ZsVS za spoluprácu pri podaní týchto žiadostí na dobudovanie kanalizácie. Povieť pravdu, nepamätám si úplne, ktoré kanalizácie sme v rámci výzvy podávali, to by možno vedel pán Ballay. A ďalšie kanalizácie sa pripravujú práve v spolupráci s ZsVS.

p. primátor – ja by som možno povedal za Sandokan. Bohužiaľ, sme s predsedníčkou VMČ Klokočina nenašli spoločnú reč v tejto téme, takže nateraz to bolo pozastavené. Kludne, pokiaľ je teda chuť sa pustiť do tohto verejného priestranstva, ja si myslím, že by to naozaj stálo za to, tak by som opätovne otvoril tieto rokovania.

p. Špoták – dobre, ďakujem, ešte k tým kanalizáciám poprosím pána Ballaya, viem, že tam bola ulica Pod Katrušou a to už bolo podané na konci roka 2020.

p. Ballaj – vážený pán viceprimátor, vážené mestské zastupiteľstvo, tak, ako hovoril pán prednosta v spolupráci so západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou sme vytipovali kanalizácie, ktoré sme chceli podať na výzvu, o ktorej sme vedeli, že by mala byť vyhlásená v rámci environmentálneho fondu, ktorá bola vyhlásená v roku 2019. Rátali sme s tým, že bude vyhlásená aj v roku 2020, bohužiaľ, táto výzva v tejto forme vyhlásená nebola. Bola vyhlásená iná výzva na kanalizácie v rámci environmentálneho fondu, kde benchmark, kde maximálna výška žiadosti mohla byť 400 000 € a zapojili sme sa do tejto výzvy tromi kanalizáciami. Dve sú na Zobore - Svätourbanská, druhá je tuším Dolnozoborská a tretia kanalizácia je Pod Katrušou vo výške 430 000 €. O iných výzvach nevidujem, že by mala byť nejaká ďalšia výzva na kanalizácie, do ktorej by sme sa mohli zapojiť. Avšak máme pripravené projektové dokumentácie, vo výške jeden a pol milióna eur.

p. Ráčová – ja som nepripravila zvlášť uznesenie, lebo si myslím, že sa vieme takto rozumne a otvorene porozprávať a ďakujem za reakcie aj pánovi primátorovi, aj pánovi Ballayovi. Osobne si myslím, že aj ostatných poslancov by to zaujímalo, aký bude harmonogram a čo teda Mesto plánuje, ako sa s týmto naloží, ako sa to budú teda riešiť tieto kanalizácie, lebo nemôžeme občanom povedať, že budú čakať 2, 3 alebo 4 roky. Bolo by to treba jednoducho pripraviť a premyslieť ďakujem.

p. Gut – ďakujem za slovo. Ja len krátku zareagujem na toto, lebo sme sa dostali do toho bodu. Ja tam mám 2 také ťažké uličky: Holotka, Jabloňová, ktoré možno dodnes nemajú ani projektovú dokumentáciu. Aspoň tu by som prosil o to, nech v priebehu najbližšej doby vyprojektujeme tú ulicu, v prípade, že príde nejaká nepredvídaná výzva, aby sme sa o ňu mohli aspoň uchádzať. Ale je to veľmi mrzutá správa a dostalo sa na moje slová, že to je vlastne v nedohľadne, robme s tým niečo.

p. Štefek – tá druhá ulica je Podhorská. Keď environmentálny fond, tak tam môže byť žiadateľ Mesto Nitra. Tam nikto nie je oprávnený žiadateľ, iba obce a mestá. Takže preto ide tá žiadosť cez Mesto Nitra. Je to nenávratná, nemal by tam byť podiel ani na DPH, ani na neoprávnených. Takže treba len dobre lobiť, aby sme boli úspešní. Projekt na kanalizáciu Jabloňovú sa už spracováva, bude tam zatiahnutá aj Holotka. Treba povedať, že v meste Nitra treba dobudovať kanalizáciu za 4 mil. €, v rôznych mestských častiach, Zobor, Chrenová, Krškany. Treba sa zásadne postaviť aj s tým, čo sa deje na Kyneku. Je tam vydané stavebné povolenie na 100 žump. Ja som mal už stretnutie s tými, nechcem povedať, že developermi ale združeniami občanov, ktorí tam tie domy stavajú, hľadáme nejaký priestor, aby sa dobudovalo aj v tejto mestskej časti Kynek. Chcem povedať, že sme spolu s bývalým pánom prednostom predložili materiál na rokovanie MZ 10. 9.2019, a to ako si ty, pani poslankyňa, doobeda hovorila, že treba ten materiál aktualizovať. Myslím si, že s pánom prednostom pripravíme, aktualizujeme materiál, niektoré veci vyškrtáme. Medzitým sme urobili kanalizácie na Bočnej, urobili sme na mnohých ďalších, robíme rekonštrukcie vodovodu, už z toho materiálu môžeme veci možno za 1 mil. € vyškrtnúť, že už sú urobené.

p. Ráčová – oceňujem, že sa debatuje o tejto problematike. Skutočne si myslím, že aj bez uznesenia, by bola takáto správa prospešná. Aby sme mali predstavu, čo je hotové, čo nie je hotové, kde bola podaná žiadosť, kde nebola, aké finančné prostriedky potrebujeme. Ďakujem za túto ústretovosť a bola by som rada, keby sa to objavilo na marcovom zastupiteľstve. Dovolím si reagovať na vystúpenie p. Maruniaka ohľadom parkovania, ktoré otvoril p. Vančo. Ja som dostala pár podnetov, kde sa pýtajú také pracovníčky, napríklad kaderničky, ktorá ide ráno do práce o 7 a je tam do 5-tej. Akým spôsobom má riešiť parkovanie, keď parkovacia karta, ktorá jej zabezpečovala parkovať niekde blízko, jej bola zrušená. Chcela by

som vedieť, či sa na toto myslelo. Sú to veci, ktoré sa dajú skontrolovať, takýmto spôsobom teda podnikateľom nepomôžeme.

p. prednosta – rozumiem tomu rozhorčeniu ľudí, ktorí boli zvyknutí, že autom sa dostanú ku svojej práci a celý deň ho tam od parkujú a potom idú domov, prakticky zadarmo. Toto bolo cieľom regulácie parkovania v centre mesta, práve takýchto ľudí z centra mesta ako keby vytlačiť, zaberať miesto, naozaj to vychádzalo na nejakých 40 centov na deň. Celá tá regulácia parkovania bola motivovaná takýmto správaním. Práve takémuto správaniu mala zamedzovať. Kvôli tomu sú neďaleko centra mesta väčšie parkoviská, tie nie sú ani cieľom tých parkovísk, nie je vynahradiť parkoviská v historickom centre mesta.

p. Vančo – keď p. Štefek sa rozhovoril o kanalizáciách, lebo v tom materiáli, ktorý on predkladal pred rokom, boli projektové dokumentácie na rekonštrukciu Janka Kráľa, Špitálsku a Kasalovu. To som sa chcel spýtať, či vodárenská uvažuje o rekonštrukcii týchto ulíc v Starom meste.

p. Mezei – práve to, že sa to tým ľuďom neoplatí nechať auto na 8 hodín odparované niekde na pešej zóne, na Farskej práve svedčí o tom, že tá politika, tá zmena, aj tá cena je nastavená správne. Pretože presne to bol ten cieľ, že tam nebudú tí ľudia čo tam nechajú auto 8 hodín na deň, lebo tí logicky môžu zaparkovať auto niekde na okraji a prejsť ten kúsok pešo a byť v tej práci 8 hodín a byť k dispozícii tým ľuďom návštevníkom mesta, ktorí tam prichádzajú na pol hodinu, na hodinu si niečo vybaviť, v tomto prípade to splnilo cieľ, tým čo popisujete.

p. Štefek – nie je to len o kanalizáciách, ale aj k Jankovi Vančovi, na Špitálsku a Kasalovu je urobená projektová dokumentácia na rekonštrukciu ako vodovodu, tak aj kanalizácie s tým, že je tam vydané stavebné povolenie a v tomto kalendárnom roku uvažujeme aspoň s rekonštrukciou toho vodovodu. A na margo tých kritických období a v lete, v ktorom tam boli. Určite si zaregistroval, že rekonštruje sa vodovod na Kalvárskej, ten bude ostrý prepoj a teda aj kolaudácia najneskôr do mája. Čo sa týka Janka Kráľa je vyprojektovaná, momentálne ju ideme dať na OÚ odbor ŽP na vydanie stavebného povolenia.

p. primátor – ja by som zareagoval na to parkovanie. Ved' práve zo strany kaderníčov by som kvitoval, alebo by som očakával kvitovanie tej parkovacej politiky, nakoľko sú to práve zákazníci, ktorí budú môcť zaparkovať, ktoré boli obsadzované ľuďmi, ktorí dlhodobo tam parkujú. Som rád, že pre ich zákazníkov je to vyhovujúce, prídu môžu zaparkovať, za hodinu sú vybavení a idú ďalej. Práve tá obrátkovosť pomáha v tom Starom meste a v centre, je našou prioritou. Kedy predtým hovorili, že nemajú kde zaparkovať, že bolo obsadené ľuďmi, ktorí tam zaparkovali na 8 hodín. Preto majú veľkú výhodu nákupné centrá, ktoré majú veľké parkovacie plochy. Práve preto sa nám vyludňovala pešia zóna, takže vidíme tam veľmi veľa konotácií v spojitosti s novou parkovacou politikou.

p. Košťál – mám otázku na p. Štefeka. V strede Andreja Hlinku, ako je Námorník, niekoľkokrát tam už dochádzalo k poruchám na potrubí. Neuvažuje sa aj na tejto lokalite o rekonštrukcii, či novostavbe, asi vieš o čom hovorím.

p. Štefek – áno, je to miesto častých porúch, hlavne v zimných mesiacoch, keď dochádza k určitému pohybu v podzemí, tak toto potrubie často praská. Treba povedať, že v meste Nitra máme 500 km vodovodných potrubí z rôznych materiálov, či zliatina, či PVC, HDP. Tie najstaršie vodovody majú 80 rokov, a tých 500 km treba vymeniť. Čiže postupne. Podľa

náročnosti, kde je najväčšia poruchovosť, to je Brigádnická, Kalvárska a Hornozoborská, ktorá bude urobená do konca mája. Takže postupne.

p. Dovičovič – takže troch vecí sa chcem dotknúť. My sme poslanci jedného z krajských miest, malo by byť našou úlohou upozorniť najmä štátnu administratívu na to, že oni nie sú náš nadriadený orgán, možno aj zákonodarný zbor, teda národnú radu. Postupom času stále viac a viac na samosprávu sú zákonnými alebo podzákonnými normami uvaľované ďalšie a ďalšie povinnosti bez toho, aby boli akceptované stanoviská samosprávy. Myslím si, že je naozaj čas na to, aby sme sa voči tomu ohradili, aby naozaj tento vzťah, ktorý z pohľadu z hora, že sme považovaní za podriadených štátnemu aparátu, čo podľa zákonov ani podľa ústavy nie je pravda. Nevie, nakoľko nadviažem ďalšou témou. Prebehla zatiaľ len mailová debata, predpokladám, že niečo také odznie aj v pondelok na rokovaní Nitrianskeho samosprávneho kraja. Týka sa to navrhovanej súdnej mapy. Keď to veľmi zjednoduším - Nitra príde o krajský súd. Treba domýšľať aj ďalej, nebude krajský súd, nebude dostupnosť. Ak sa to schváli, ak to prejde, tak logicky na to budú nadväzovať ďalšie štátne inštitúcie. Postavenie Mesta Nitra ako krajskej inštitúcie bude radikálne oslabené. Myslím si, že aj toto je vec, je síce, že pripomienkové konanie bolo k tomuto predložené. Myslím, že by sme mali reagovať, pretože sa to týka, samozrejme, musíme myslieť na obyvateľov nášho mesta, ktorého sme poslanci, má to aj širšie súvislosti. Vrátim sa k tomu otváraniu škôl. Nevie, nakoľko ste mali možnosť to sledovať. Je niekoľko samospráv, v niekoľkých mestách, ktoré už sa jasne vyjadrili, že v pondelok školy neotvoria. Ja mám taký pocit, že k tomu príde aj vo viacerých mestách. Treba sa na to pozeráť tak, že buď je stav taký, ako to hovorí covid automat. Nevie, prečo sa nazýva automat, lebo automat pôsobí automatiky, nie podľa toho, čo si kto čo aktuálne zmyslí a doň drgne. Covid automat hovorí o tom, že sme v poslednej fáze aktuálnej pandemickej situácie. Je na zváženie, či v tejto situácii, možno pri tom, ako sa ten vírus aktuálne šíri, operuje sa tu rôznymi mutáciami, sú v dosť širokom rozsahu prítomné, či naozaj je reálne a rozumné tie školy otvoriť? Pretože ak platí to čo platilo, že pri 2 pozitívnych pracovníkoch sa škola zatvárala, sa obávam, že nebude dlho trvať, budeme nútení tie školy zatvoriť. Uvedomujem si to, že dištančné vzdelávanie je iné, z môjho pohľadu horšie, kvalitatívne horšie. Nemá také možnosti, ako keď sú deti v škole. Za týchto podmienok, keď v oveľa vhodnejších podmienkach, je pravda, že nie z nášho rozhodnutia, dnes zvažujeme tie školy otvárať. Nie som pedagóg, dosť podstatná časť detí do tej školy nepríde. Nevie si predstaviť fungovanie učiteľa, ktorý má vyučovať aj prezenčnou formou deti, ktoré má v škole, potom sadnúť za počítač, alebo učiť tie deti, ktoré do školy neprišli, či z dôvodu z rozhodnutia rodiča, či je v rodine výskyt vírusu. Je potrebné zvážiť, aj keď čas je krátky, čas a stres je veľký pri rozhodovaní. Ja si myslím, že minimálne týždeň by sme mali počkať. Vytvorí sa priestor na možné pretestovanie, nebude taký veľký tlak, aby sme zaťažovali ľudí, ako aj p. prednosta povedal, že ľudia nemali už 1,5 mesiac víkend, domov chodia iba spať. Nie je to prehnané, to je holý fakt.

p. Špoták – je tam tlak z dvoch strán. Aj rodičia, ktorí chcú dať deti do škôl, keď už teraz môžu, alebo mali by sa, musia, sú rôzne termíny. Budú na nás tlačiť, vyvolávajú riaditeľkám, učiteľkám, na úrad, to je jeden tlak. Druhý tlak je opačný na testovanie, dezinfekciu, rýchle spustenie škôlok, stravovanie, správne sa rozhodnúť je zložité. Možno p. prednosta k tomuto.

p. prednosta – téme otvárania škôl sme sa venovali niekoľko týždňov aj na Únii miest. Cez Úniu miest sme apelovali, keď sa budú otvárať školy a škôlky, aby boli učitelia zaradení medzi kritickú infraštruktúru, aby boli zaočkovaní, keďže sa stretávajú s množstvom detí, ktorí môžu byť nositelia vírusu, aby boli chránení. Druhá vec je, že sme v každodennom kontakte a spoluprácu si neviem vynachváliť s RÚVZ v Nitre a prehodnocujeme túto situáciu.

Ak my zavrieme školy a škôlky bez rozhodnutia RÚVZ, by ľudia prišli o pandemickú OČR. Zajtra budeme komunikovať s hygienou a budeme postupovať podľa odporúčaní.

p. Moravčík – dostal sa mi mail, článok, ktorý má na svojom webe zavesený Mesto Malacky. V tomto článku sa píše, že Mesto Malacky malo problém s okresným dopravným inšpektorátom. Ďalej v tom texte sa hovorí, čo je aj pre nás dôležité, že mesto Malacky a úrad disponuje metodickými usmerneniami, ktoré získali aj od policajného prezídia, kde sa hovorí, že policajný zbor nie je dotknutým orgánom v povoľovacom procese. Tí, čo s tým robia, asi vedia kam tým smerujem. Ja by som chcel otvoriť túto diskusiu, aby sme sa na úrade zamysleli alebo preskúmali právne možnosti a zistili, v akých kompetenciách a právomociach sa pohybuje náš cestný správny orgán voči krajskému dopravnému inšpektorátu. Čo nám toto môže pomôcť, my nebudeme zaťažovať zbytočnosťami náš krajský dopravný inšpektorát. Procesy, ktoré na Meste prebiehajú v súvislosti s ukladňovaním dopravy, v súvislosti s bezpečnosťou chodcov, teda všeobecne s riešením dopravného značenia a dopravných zariadení. Nechávam to na diskusiu. Prečítam návrh na uznesenia, možno ďalší rečníci niečo k tomu povedia. Navrhujem nasledovné – *„Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť právnu analýzu, ktorá objasní rozsah právomocí a kompetencií cestného správneho orgánu a krajského dopravného inšpektorátu. Informatívnu správu o výsledku analýzy predložiť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.“* Naozaj nerád by som bol, aby to bolo vnímané tak, že chceme sa pustiť do nejakého sporu s Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre. Nie, jednoducho oni sú zavalení agendou, my máme kopec agendy, ktorú by sme radi riešili. Berme to tak, že pomôže to jednej aj druhej strane.

p. Maruniak – zhodou okolností som včera zaslal žiadosť o usmernenie na ministerstvo dopravy s otázkou vymedzenia kompetencií v rámci vyjadrovania cestného správneho orgánu tak, či to je v rámci účelových komunikácií pripájania a zariadení vjazdov, okrem iného aj túto problematiku som otvoril, čo sa týka aj vydávania nesúhlasných záväzných stanovísk z pohľadu KDI, takže budeme čakať na odpoveď, keď ju dostanem, tak určite dám spätnú väzbu.

p. Hollý – ďakujem veľmi pekne, dneska tu lietalo 9 miliónov v povetrí. Keď chceme robiť parkovaciu politiku, v prvom rade musíme vytvoriť podmienky na parkovanie, potom môžeme robiť parkovaciu politiku. Čiže nemáme parkovacie miesta a ideme robiť parkovaciu politiku, 1 050 000€ v týchto rozpočtových opatrení, ktoré nám tu boli predložené, ktoré sme dostali aj domov, čiže aj pozmeňovák dnešný nezohľadňuje ani jednu jedinú požiadavku každého jedného výboru mestskej časti na jednotlivé investičné akcie. My, teda ja, som sa zúčastnil iba jedného rokovania u pána prednostu ohľadom našich zámerov VMČ Klokočina ohľadom investičných akcií. Dali sme návrh, dali sme zoznam, tabuľky, ktoré sme si dovolili urobiť, nič absolútne, sto tisíc dobre, super. Pýtam sa, na dva roky sto tisíc, za sto tisíc čo urobíme? Chodníky, cesty, parkoviská? Nič, darmo ľudia robili podpisovú akciu za parkovisko, teraz čo im povieme, no, bohužiaľ, nevydalo, lebo sú dôležitejšie iné celomestské akcie. Holého ulica, dobre v poriadku. Využíva ju Klokočina, Čermáň, celé mesto, Diely, Párovske háje, ale podľa mňa, ja som si to pozeral v tom materiáli, že uvidíme, že či je tá suma taká aká je. Určite si to budú všimnúť viacerí, tuto pán primátor pred chvíľkou reagoval, že predsedníčka VMČ alebo predsedkyňa VMČ sa nestotožnila s názorom pána primátora ohľadom rekonštrukcie Sandokan námestie. Bol som na tom rokovaní aj ja zhodou okolností, takže viem, že my sme hneď vtedy povedali, aj ja, aj Petra, že tých navrhovaných 850 000, ktoré boli tam, v prvom rade by som sa opýtal, že či potrebujem námestie alebo potrebujem chodníky, cesty a parkovanie na sídlisku. Moja

priorita by bola - chodníky, cesty plus to parkovanie. Potom tu máme ešte položku 800 000, rekonštrukcia miestnych komunikácií. No keď je 7 výborov mestských, čiže tam vychádza stotisíc a nejakých pár, hej, na každý VMČ. Školstvo, taktiež pán primátor spomenul, že na školstvo dávame 1 200 000. Dúfam, že nemyslel 1 200 000 z podielových daní, ktoré nám prídu zo štátu, lebo donedávna, ak ma pamäť neklame, predchádzajúce volebné obdobie, sme dávali 2 500 000 na školstvo, že ak on myslel tých 1 200 000 z podielových daní, takže 1 300 000 dávame. Projektové dokumentácie, dobre, ja súhlasím, že treba, ale zase, aby to nedopadlo tak, ako že teraz nastala nová éra, nová doba, nie internát vysokoškolský na Chrenovej, ale v tomto meste, že tie projekty, ktoré budú urobené, nechcem nikoho uraziť, dôjde nová garnitúra do týchto lavíc a tá nová garnitúra zas povie, kopu kostlivcov máme, my toto nepotrebujeme a možno sme vyhodili kopu peňazí a zbytočne. Ja sa teraz pýtam, ako a z čoho ja sa teraz spýtam, odkiaľ zoberie tie peniaze na tú rekonštrukciu toho námestia? Dennodenne tadiaľ chodím nie raz, nie dva, päťkrát a je mi zle, je to zničené ten priestor, vypadaný asfalt, mláky, špina, neporiadok. Ale ten neporiadok sem neprídu ľudia z Bratislavy robiť, ani ľudia z okolitých obcí, ale ten neporiadok si robia ľudia, čo žijú na tom sídlisku. Pre koho potom to urobíme a stretávajú sa tam rôzne asociálne živly, v lete o 11 do 12 posedávajú po lavičkách, po fontáne, popijajú alkohol. Okoliti občania, čo tam bývajú, sa stále sťažujú, keď stretnú poslanca - stále je tu neporiadok, stále sú tu títo a tamti a popijajú. Toto je tiež problém, ktorý treba riešiť v tomto meste. Nebudem toho viacej hovoriť. Ďakujem pekne za pozornosť.

p. Špoták – bolo tam toho veľa. Ja len jednou vetou zareagujem na to posledné, tú mládež. Za mňa keby sa miesto pár ciest venovalo pár 100 tis. do systematickej práce s mládežou, ale ideme opačnou cestou.

p. Moravčík – ospravedlňujem sa, nie všetky veci som postrehol, čo povedal p. Hollý. Nedá mi reagovať na ten Sandokan, mi nedá nereagovať. My sme dlho diskutovali túto tému, my sme to navrhovali, aby sa to v tomto VMČ spravilo niečo ako lokálne, revitalizovali celé to námestíčko okolo fontány, aby sa na to spravila riadna súťaž, aby sa tam dostala kvalita do toho verejného priestoru. Nevieam, ako to išlo ďalej. Pán primátor niečo naznačil. Myslím, že by ste sa mali vrátiť k tejto téme, hlavne vy vo VMČ. Verím, že budete aj vy tomu naklonení. Tak to, čo spomínate, že je tam neporiadok a robia si ho sami ľudia. Ja som zástanca tej teórie, že kultúrne prostredie priťahuje kultúrnych ľudí, takže týmto veciam by sme sa do budúca vyhli.

p. Rácová – ja sa znovu vrátim k tej myšlienke obnovy tohto verejného priestranstva, pretože my sme na VMČ o tomto nehlasovali. Toto je tak vážna vec, že o tom mohlo rozhodnúť zastupiteľstvo. Malo sa to rozdebatovať, lebo máme rozdielne názory na to, kde sú priority, čo uprednostniť a ako. Tým, že sa názorovo rozchádzame a nebolo pochopené, že úver sa neberie na chodníky a na cesty, sa jednoducho táto akcia škrtla, ale jednoducho bolo by treba, aby sa táto téma znovu otvorila, pretože VMČ nehlasovalo o tom či sa bude táto akcia robiť alebo nebude, či sa bude revitalizovať tento priestor alebo nebude. Takže škoda, že pani predsedníčka tu nie je. Nechcem to podrobne rozoberať, ja si vážim tú iniciatívu, ja som to viackrát na to poukázala a znovu poukazujem, pretože tento priestor čaká na túto revitalizáciu niekoľko rokov, viac ako 10 a už teraz nejde len o to, aby to bolo pekné, aby to bolo nejaké vyčakané, ide o to, aby skutočne sme budovali komunitné prostredie na úrovni a ide o to, aby ľudia sa dobre cítili a predovšetkým bezpečne, všetky tie vedľajšie znaky, ktoré tu boli spomenuté, sú tam. Ja by som skutočne uvítala, aby sme túto tému otvorili a aby tak, ako o ďalších investičných akciách, aby sa o tom riadne hlasovalo.

p. prednosta – ďakujem vám veľmi pekne. Vazene mestské zastupitelstvo, vzhľadom na to, že som na toto pozabudol v decembri, keď to bolo na mieste, rád by som dal návrh na uznesenie na mestské zastupitelstvo - prerokovalo udelenie odmeny Ing. Darine Keselyovej, hlavnému kontrolórovi Mesta Nitry za kalendarny rok 2020 a schvaľuje Ing. Darine Keselyovej, hlavnému kontrolórovi Mesta Nitry odmenu za kalendarny rok 2020 vo výške a mám tu zatiaľ vybodkované, iba navrhujem vo výške 2000 . Samozrejme, niekto si to musí osvojiť, mozete aj zmeniť túto výšku, ja ju tam potom dopisem. Naozaj a veľmi pekne ďakujem pani hlavnej kontrolórke za výbornú prácu počas celého roka. Myslím si, že naozaj ušetrila veľké peniaze, veľké náklady minimálne pri kontrole napríklad zmluvy s dopravcom v rámci mestskej hromadnej dopravy, ale aj v mnohých dalsich smeroch, toto dávam ja, niekto si to musí osvojiť aj s tou výškou odmeny.

p. agh – ďakujem za slovo. Ja si takýto návrh na uznesenie bez problémov osvojujem a myslím si, že aj tá výška, ktora je navrhnutá je v poriadku.

Hlasovanie č. 42 - o navru na uznesenie p. Královej v bode „Diskusia“ - Mestské zastupitelstvo v Nitre
s c h v a ľ u j e
nákup a distribúciu respirátorov FFP2 pre obyvateľov mesta Nitra nad 65 rokov v počte 2 kusov pre jedného obyvateľa

u k l a da
prednostovi Mestského radu v Nitre
vykonať všetky potrebné kroky smerujúce k zabezpečeniu respirátorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: do konca februára 2021

K: MZ

U z n e s e n i e islo 34/2021-MZ

prezentácia – 21
za – 21
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 43 - o navru na uznesenie p. Obertasa v bode „Diskusia“ - Mestské zastupitelstvo v Nitre
u k l a da
vedúcemu odboru projektového a strategického riadenia
predkladať tvrtrone informatívnu správu o vyhlasenych výzvach a podaných projektoch o ktore sa uchádza mesto Nitra

T: tvrtrone

K: MZ

U z n e s e n i e islo 35/2021-MZ

prezentácia – 21
za – 21
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 44 - o návrhu na uznesenie p. Guta v bode „Diskusia“ - Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á
vedúcemu odboru projektového a strategického riadenia
vypracovať ideový návrh na vhodnú adaptáciu budovy bývalej jedálne Elitex pre spoločenské využitie v zmysle aktuálnej ponuky výziev zo štátu poprípade EU. Informáciu predkladať priebežne na mestské zastupiteľstvo

T: do 30.06.2021

U z n e s e n i e číslo 36/2021-MZ

prezentácia – 21
za – 21
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 45 - o návrhu na uznesenie p. Moravčíka v bode „Diskusia“ - Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á
prednostovi Mestského úradu v Nitre
zabezpečiť právnu analýzu, ktorá objasní rozsah právomocí a kompetencií Cestného správneho orgánu a Krajského dopravného inšpektorátu. Informatívnu správu o výsledku analýzy predložiť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

U z n e s e n i e číslo 37/2021-MZ

prezentácia – 21
za – 21
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 46 - o návrhu na uznesenie p. Královej v bode „Diskusia“ - Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o
návrh na udelenie odmeny Ing. Darine Keselyovej, Hlavnému kontrolórovi mesta Nitry za kalendárny rok 2020
s c h v a ľ u j e
Ing. Darine Keselyovej, Hlavnému kontrolórovi mesta Nitry odmenu za kalendárny rok 2020 vo výške 2000,-EUR

prezentácia – 21
za – 21
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

31. Záver

p. Špoták – nakoľko sme prerokovali posledný bod programu, vyzývam pána predsedu návrhovej komisie, pána poslanca Moravčíka, aby nás informoval, či bolo ku každému samostatnému bodu rokovania prijaté uznesenie.

p. Moravčík – ako predseda návrhovej komisie konštatujem, že bolo prijaté uznesenie ku každému bodu schváleného programu.

p. Špoták – ďakujem, vypočuli sme si návrh predsedu, návrh komisie, má niekto k jeho vystúpeniu pripomienky? Ak nie, tak ďakujem predsedovi a členom návrhovej komisie za vykonanú prácu. Vážené mestské zastupiteľstvo, nakoľko sme program dnešného rokovania vyčerpali vyhlasujem 26. zasadnutie riadneho mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 25.02.2021

Zapísala:
Lucia Vojtechová, v. r.
ref. organizačný

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednostu
Mestského úradu v Nitre

O v e r o v a t e l i a :

p. Peter Bakay, v. r.

a

p. Ladislav Turba, v. r.